

**Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"**

**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу ЛЕВЧЕНКО, 17 за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.**

Площадь общая	1149,3
Площадь жилая	1149,3
Год постройки	2015
Поставщик Отопления	ПАО Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ПАО Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024г.	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы УК за 2024г.	Задолженность собственников по начислению на 31.12.2024г.
<b>1</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>42 081,73</b>	<b>589 135,73</b>	<b>579 438,93</b>	<b>546 090,49</b>	<b>51 778,53</b>
1.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (т.ч. аварийное обслуживание)				76 412,70	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Январь 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Февраль 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Март 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Апрель 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Май 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Июнь 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Июль 2024</i>		5 000,40	
	<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-ноль</i>		<i>Июль 2024</i>		17 703,90	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Август 2024</i>		4 352,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Сентябрь 2024</i>		4 352,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Октябрь 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Ноябрь 2024</i>		5 000,40	
	<i>содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)</i>		<i>Декабрь 2024</i>		5 000,40	
1.2.	Работы по содержанию мест накопления ТКО				8 892,24	
	<i>содержание мест накопления ТКО</i>		<i>Январь 2024</i>		583,20	
	<i>содержание мест накопления ТКО</i>		<i>Февраль 2024</i>		583,20	
	<i>содержание мест накопления ТКО</i>		<i>Март 2024</i>		777,60	
	<i>содержание мест накопления ТКО</i>		<i>Апрель 2024</i>		777,60	
	<i>содержание мест накопления ТКО</i>		<i>Май 2024</i>		777,60	
	<i>содержание мест накопления ТКО</i>		<i>Июнь 2024</i>		777,60	

	содержание мест накопления ТКО	Июль 2024	777,60	
	содержание мест накопления ТКО	Август 2024	777,60	
	содержание мест накопления ТКО	Сентябрь 2024	777,60	
	содержание мест накопления ТКО	Октябрь 2024	777,60	
	содержание мест накопления ТКО	Ноябрь 2024	777,60	
	содержание мест накопления ТКО	Декабрь 2024	727,44	
1.3.	Санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории		59 616,00	
	уборка придомовой территории	Январь 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Февраль 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Март 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Май 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Июль 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Август 2024	4 860,00	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	5 184,00	
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	5 184,00	
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	5 184,00	
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	5 184,00	
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 628,80	
	дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	Январь 2024	518,40	
	дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	Февраль 2024	518,40	
	дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	Март 2024	518,40	
	дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	Апрель 2024	518,40	
	дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	Июль 2024	518,40	
	дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	Сентябрь 2024	518,40	
	дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	Ноябрь 2024	518,40	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		4 860,00	
	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	Апрель 2024	2 430,00	
	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	Май 2024	2 430,00	
1.6.	Уборка помещений, входящих в состав МОП МД		73 248,00	
	уборка мест общего пользования	Январь 2024	6 104,00	
	уборка мест общего пользования	Февраль 2024	6 104,00	
	уборка мест общего пользования	Март 2024	6 104,00	
	уборка мест общего пользования	Апрель 2024	6 104,00	
	уборка мест общего пользования	Май 2024	6 104,00	
	уборка мест общего пользования	Июнь 2024	6 104,00	

	<i>уборка мест общего пользования</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>6 104,00</i>	
	<i>уборка мест общего пользования</i>	<i>Август 2024</i>	<i>6 104,00</i>	
	<i>уборка мест общего пользования</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>6 104,00</i>	
	<i>уборка мест общего пользования</i>	<i>Октябрь 2024</i>	<i>6 104,00</i>	
	<i>уборка мест общего пользования</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>6 104,00</i>	
	<i>уборка мест общего пользования</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>6 104,00</i>	
1.7.	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>		<b>28 188,00</b>	
	<i>механизированная уборка и вывоз снега</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>28 188,00</i>	
1.8.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, горячего и холодного водоснабжения</b>		<b>20 217,60</b>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Февраль 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Март 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Апрель 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Май 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Август 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Октябрь 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
	<i>обслуживание ОДПУ учета системы отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>1 684,80</i>	
1.9.	<b>Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>63 672,00</b>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>4 000,00</i>	
	<i>Страхование лифтов лифтов</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>720,00</i>	
	<i>Периодическое освидетельствование лифтов</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>6 200,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Февраль 2024</i>	<i>4 800,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Март 2024</i>	<i>4 800,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Апрель 2024</i>	<i>4 800,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Май 2024</i>	<i>4 752,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>4 800,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>4 800,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Август 2024</i>	<i>4 800,00</i>	
	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>4 800,00</i>	

	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2024	4 800,00			
	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2024	4 800,00			
	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2024	4 800,00			
1.10.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		59 993,46			
1.11.	Коммунальный ресурс на СОИ		42 370,89			
1.12.	Текущий ремонт		104 990,80			
<b>2</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>43 394,92</b>	<b>384 548,03</b>	<b>386 978,18</b>	<b>384 448,76</b>	<b>40 964,77</b>
2.1.	Отопление	35 948,80	273 024,10	280 068,42	273 024,18	28 904,48
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	7 446,12	111 523,9	106 909,76	111 424,58	12 060,29
<b>3</b>	<b>ПРОЧИЕ</b>	<b>17 045,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 045,70</b>
3.1.	Целевой взнос на ограждение детской площадки (за весь период начислений с 01.09.2022 по 31.07.2023)	17 045,70	0,00	0,00		17 045,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>102 522,35</b>	<b>973 683,76</b>	<b>966 417,11</b>	<b>930 539,25</b>	<b>109 789,00</b>

СПРАВОЧНО:

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ