

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
 по адресу ул. Рабочая, 9в

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	140 986,59
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2024г.</i>	<i>57 129,56</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"	637 872,00
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	626 969,74
Выполнены работы по текущему ремонту в 2024г.	716 319,64
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024 г.	51 636,69
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2023г.</i>	<i>68 031,82</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	подключение эл. нагревательного прибора в мусорокамере	январь	2 288,00
2	утепление контуров в МОП (установка шпингалетов, уплотнительной резины, ручек, замена стекол)	январь	10 553,40
3	ремонт окна в помещении охраны	январь	980,00
4	смена ламп в МОП -14шт., смена датчика освещения	февраль	2 867,60
5	замена ХВС от насосной станции в ИТП до врезки на лежанке, ремонт ГВС замена кранов ГВС на 9 эт.	март	88 977,80
6	смена светильника у запасного выхода	март	4 094,40
7	ремонт дверей на переходных лоджиях (установка уплотнителя)	март	4 166,80
8	изготовление и установка двери ПВХ (10-18 эт.)	апрель	378 320,00
9	ремонт домофона: установка переговорного устройства, настройка, трубка	май	1 600,00
10	работы по уходу за зелеными насаждениями (обрезка сухих веток кустарников, формирование крон, утилизация порубочных остатков)	май	7 600,00
11	покраска бордюров и полусфер	май	6 428,60
12	грунт тепличный (6 меш.)	май	1 210,50
13	цветы	июнь	1 350,00
14	покраска ПП дверей вход в подвал-2 шт, ремонт штукатурки цоколя с покраской	июль	28 386,80
15	подготовка дома к зиме (смена крана шарового-2шт., термометра- 1шт.)	август	3 101,60
16	работы по уходу за зелеными насаждениями (обрезка веток кустарников, формирование крон, обрезка роз, утилизация порубочных остатков)	август	8 600,00
17	ремонт дверей в охрану (перекливание стеклопакета) ИП Чесноков Р.В	август	3 468,00
18	герметизация сайдинга балкона кв № (промышленные альпенисты)	сентябрь	29 900,00
19	ремонт контроллера домофона	октябрь	12 000,00
20	усиление тамбурных дверей-2 шт (установка металлических накладок на двери)	октябрь	4 800,00
21	установка порогов на крыльце (противоскользящих)	октябрь	16 883,00
22	замена лежанки ХВС нижняя зона (часть направо от ИТП) МКД	октябрь	49 174,00
23	установка кнопки домофона "выход" (кнопка выхода, выносная конструкция для кнопки выхода, монтажный комплект), монтаж оборудования, пуско-наладочные работы	ноябрь	12 200,00
24	замена мембранного бака в ИТП на ХВС верхняя зона	ноябрь	8 696,60
25	уборка снега (4час) , вывоз снега (2) . (за счет СЖ 8653,2,)	декабрь	15 746,80
26	ель 3 м, доставка, установка, демонтаж и вывоз ели	декабрь	11 000,00
27	подарки на детский конкурс рисунка на Новый год	декабрь	783,94
28	подключение новогодней ели	декабрь	1 141,80
	ИТОГО:		716 319,64

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу ул. Рабочая, 9в**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г.	36 173,88
<i>Задолженность арендаторов по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г.</i>	<i>10 840,00</i>
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024 г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.	49 120,00
<i>ООО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>10 120,00</i>
<i>ООО Агентство "Кофе"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ПАО "Вымпелком"</i>	<i>15 000,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	14 736,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	18 422,00

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	замена грязезащитных матов	Замена грязезащитных матов	январь	2 208,00
		Замена грязезащитных матов	февраль	3 312,00
		Замена грязезащитных матов	март	2 208,00
		Замена грязезащитных матов	ноябрь	2 898,00
		Замена грязезащитных матов	декабрь	5 796,00
2	утилизация ели		февраль	2 000,00

ИТОГО: 18 422,00

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. 52 135,88

Задолженность арендаторов по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. 10 840,00

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.