

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  
по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

<b>Переходящий остаток неиспользованных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)</b>	<b>291 490,83</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i>	<i>68 098,85</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>627 859,08</b>
<b>Оплачено собственниками январь-декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>	<b>626 135,56</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>403 175,00</b>
<b>Остаток неиспользованных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</b>	<b>514 451,39</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i>	<i>69 822,37</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	механизированная уборка снега 6,5час,вывоз снега (11рейс)	январь	63 800,00
2	смена ламп в МОП -10шт., смена светильника в под. 2 эт.7-2шт., смена розетки в помещении управляющей	январь	4 694,00
3	смена КФРД в кв. 72	январь	2 711,60
4	механизированная уборка снега (4час), вывоз снега (4рейс)	февраль	26 800,00
5	смена светильников в п. 1 эт. 3,15	февраль	3 306,20
6	смена крана КФРД кв. 93, ремонт стояка ГВС кв. 81, замена кранов на стояках ХВС-9 шт, ремонт лежанки ХВС	февраль	47 295,40
7	перемотка пожарных рукавов на новую складку	март	7 500,00
8	замена кранов КФРД кв. 79	апрель	6 426,60
9	смена доводчика под. 1 эт. 4	апрель	2 392,00
10	дератизация мусорной контейнерной площадки (02.04.2024, 23.04.2024) совместно с ТСЖ	май	800,00
11	работы по уходу за зелеными насаждениями ( перекопка клумб и подготовка под посадку цветов, высадка цветов,полив в дни без осадков, прополка)	май	7 000,00
12	замена КФРД в кв. 46, 159, ремонт ГВС в подвале	май	9 488,20
13	покраска бордюров, вазонов, полусфер	май	10 582,60
14	песок (13меш.), грунт тепличный (10 меш.)	май	6 711,00
15	приобретение цветов	июнь	3 225,00
16	ремонт лифта- замена шкива натяжного устройства под. 1 ГП лифт	июнь	12 000,00
17	замена петли на двери в санузле, ремонт двери	июнь	2 063,80
18	смена крана КФРД в кв. 150, ремонт ГВС в подвале	июнь	12 534,60
19	замена КФРД кв. 41,118	июль	5 310,80
20	ремонт лифтов-замена табло индикации 1 эт.2 под. ГП лифт, фотореверс 1под. ГП лифт	июль	42 000,00
21	смена ламп в МОП (10шт.)	август	1 132,20
22	ремонт цоколя 2 под. (монтаж декор. сайдинга, металлического отлива), герметизация мест прохода стоек, ремонт тратуарной плитки, ремонт ограждения балконов кв. 73	август	48 762,60
23	ремонт полотенцесушителя кв. 130	август	2 673,80
24	смена светильника в МОП под. 2 эт,7	сентябрь	1 695,40
25	смена светильника в МОП (5шт.), патронов (2шт)	октябрь	9 047,60
26	ремонт крепления качели	октябрь	1 860,80
27	приобретение материалов для АПС и ПТ (рукав пожарный 2шт.)	ноябрь	5 330,00

28	смена светильника в МОП под. 1, 5 и ламп (10шт)	ноябрь	2 849,20
29	уборка снега (5час) , вывоз снега (3 рейс)	декабрь	34 000,00
30	замена КФРД кв. 29, 109 (2шт), 40 (2шт.), кв. 15	декабрь	19 181,60
<b>ИТОГО:</b>			<b>403 175,00</b>

**% оплаты 89,97**

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  
по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)</b>	<b>78 907,60</b>
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2024</i>	<i>12 000,00</i>
<b>Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>	<b>51 000,00</b>
в т.ч.	
<i>ООО "ЭР-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ООО "Вымпел"</i>	<i>15 000,00</i>
<i>ООО "Агентство "Кофе"</i>	<i>24 000,00</i>
<b>Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду</b>	<b>15 300,00</b>

**Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП 11 835,53**

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	утилизация ели	утилизация ели	февраль	1 250,00
2	проведение Новогоднего праздника	проведение праздничного поздравления Деда Мороза и Снегурочки с призами, установка, подключение елки, украшения	декабрь	10 585,53
<b>ИТОГО:</b>				<b>11 835,53</b>

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (по факту оплаты)</b>	<b>102 772,07</b>
<i>задолженность арендаторов на 31.12.2024г.</i>	<i>9 000,00</i>