

"Утверждаю" _____

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"

Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу Бершетский переулок, 6**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	81 037,16
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i>	<i>46 776,41</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"	347 490,00
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт"	356 248,33
Выполнены работы по текущему ремонту	297 684,54
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.	139 600,95
<i>задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i>	<i>38 018,08</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	уборка (4 час) и вывоз снега (6 рейса)	январь	39 200,00
2	смена доводчика на двери 1эт.	январь	2 892,40
3	уборка (4 час) и вывоз снега (3+4 рейса)	январь	45 700,00
4	ремонт плинтусов из кафельной плитки в МОП	февраль	8 310,80
5	смена полотенцесушителя в кв. 72,50,80, смена крана на стояке ГВС	февраль	8 443,60
6	смена ламп в МОП-10шт.	февраль	1 095,40
7	уборка (5,5 час) и вывоз снега (3+6 рейса)	февраль	60 650,00
8	ремонт ГВС в ИТП	апрель	2 265,00
9	приобретение песка (7меш.)	май	2 310,00
10	смена ламп в МОП - 10 шт.	май	1 156,60
11	покраска бордюров и удаление граффити на фасаде	май	7 967,80
12	грунт универсальный 15меш.	июнь	3 651,50
13	смена цилиндрического мезанизма замка	июнь	1 388,00
14	замена счетчика на вводе ХВС	июнь	9 081,00
15	материалы для системы пожаротушения (аккумулятор 17а/ч)	август	5 926,00
16	смена ламп в МОП (10шт.)	август	1 132,20
17	смена замка на входной двери в подвал	август	1 852,40
18	ремонт контейнерных баков	сентябрь	1 242,00
19	смена ламп в МОП (10шт.) и патронов (10шт.)	октябрь	5 037,40
20	замена доводчика на двери в холле эт.1	октябрь	3 266,60
21	установка шпингалетов, замена ручки-скобы	октябрь	3 940,00
22	ремонт оборудования NELIX V2205-3/16/Е/КС/400-50 (резервный насос) замена торцевого уплотнителя	ноябрь	29 050,00
23	установка инфор. табличек эт. 13,15, замена ручки и цилинд. механизма в ППД	ноябрь	2 395,40

24	проведение праздника (ель, доставка, установка и подключение ели)	декабрь	8 793,40
25	проведение праздника (подарки на конкурс детского рисунка, сладкие призы на праздник)	декабрь	1 637,04
26	уборка (3 час) и вывоз снега (3 рейса)	декабрь	39 300,00
ИТОГО:			297 684,54

% оплаты в 2024г.

90,36

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу Бершетский переулок, 6**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	8 287,98
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2024г.</i>	<i>3 000,00</i>
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП"	12 012,00
<i>ООО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ООО "Ростелеком"</i>	<i>12,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	2 402,40
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	8 117,50

№№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	GMS модуль ворот	январь	6,00
		февраль	9,00
		март	4,50
		апрель	7,50
		май	3,00
		июнь	4,50
		июль	9,00
		август	4,50
		сентябрь	1,50
		октябрь	7,50
		ноябрь	3,00
		декабрь	7,50
2	утилизация ели	февраль	1 250,00
2	интернет	февраль	2 050,00
3	проведение новогоднего праздника (новогоднее поздравление Деда Мороза и Снегурочки)	декабрь	4 750,00
ИТОГО:			8 117,50

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (с учетом оплаты)

9 780,08

Задолженность арендаторов на 31.12.2024г.

3 000,00