

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу ул. Вагонная 27**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	178 338,79
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i>	<i>80 593,31</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"	441 620,88
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	442 456,30
Выполнены работы по текущему ремонту за 2024г.	328 204,80
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.	292 590,29
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i>	<i>79 757,89</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	смена смесителя в МОП	январь	2 230,20
2	смена выключателей в МОП -5шт	январь	4 307,00
3	механизированная уборка снега (4 час),вывоз снега (9рейс)	январь	50 500,00
4	механизированная уборка снега (4 час),вывоз снега (4рейс)	февраль	26 800,00
5	уборка снега с козырьков над балконами верхних этажей, уборка снега с тротуара	февраль	8 112,00
6	установка уплотнителя на двери входа в подвал	февраль	2 039,80
7	механизированная уборка снега (3,5 час),вывоз снега (4рейс)	март	25 550,00
8	замена крана шарового в кв. 114	апрель	1 720,40
9	песок (6меш.), грунт тепличный (4 меш.)	май	2 948,40
10	подготовка дома к зиме (смена затворов - 3 шт.)	май	35 576,60
11	покраска бордюров	май	8 485,20
12	смена ламп в МОП (30шт.)	сентябрь	3 387,20
13	мех. уборке снега (3час),вывоз снега (5рейс) 23.12.24	декабрь	35 000,00
14	изготовление и установка решеток (спуски в подвал)	декабрь	121 548,00
		ИТОГО:	328 204,80

% оплаты

84,73

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу ул. Вагонная, 27**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	176 495,61
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2024г.</i>	<i>7 000,00</i>
Оплачено арендаторами за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП"	72 000,00
в т.ч.	
<i>АО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Компенсация за использование помещения в ж/д Вагонная, 27 ООО ЖЭУ "Краснова"</i>	
<i>за период январь-декабрь 2024г.</i>	<i>36 000,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению аренды МОП	21 600,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	66 776,10

№№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	январь	3 335,60
3	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	февраль	3 335,60
4	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	март	3 335,60
5	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	апрель	3 335,60
6	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	май	3 335,60
7	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	июнь	3 599,60
9	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	июль	3 599,60
10	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	август	3 599,60
11	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	сентябрь	3 599,60
12	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	октябрь	3 599,60
13	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	ноябрь	3 599,60
14	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	декабрь	3 599,60
15	Проведение новогоднего праздника (доставка, установка, подключение елки)	декабрь	16 495,40
16	Проведение новогоднего праздника (украшение, сладкие призы, праздник)	декабрь	8 405,50
	ИТОГО:		66 776,10

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г.	160 119,51
<i>задолженность арендаторов на 31.12.2023г.</i>	<i>7 000,00</i>

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.