

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Малая, 3
за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	10438,3
Площадь жилая	10438,3
Год постройки	2022
Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	426 931,78	3 742 238,14	3 851 922,41	3 967 578,71	317 247,51
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)				550 230,02	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Январь 2024</i>	<i>39 456,77</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Февраль 2024</i>	<i>39 456,77</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Март 2024</i>	<i>39 456,77</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Апрель 2024</i>	<i>40 160,00</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Май 2024</i>	<i>43 532,80</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Июнь 2024</i>	<i>41 200,00</i>	
	<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-ноль</i>			<i>Июль 2024</i>	<i>28 512,00</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Июль 2024</i>	<i>34 935,93</i>	
	<i>гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i>			<i>Июль 2024</i>	<i>37 558,98</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Август 2024</i>	<i>41 180,00</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Сентябрь 2024</i>	<i>41 180,00</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Октябрь 2024</i>	<i>41 200,00</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Ноябрь 2024</i>	<i>41 200,00</i>	
	<i>содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)</i>			<i>Декабрь 2024</i>	<i>41 200,00</i>	
1.2.	Содержание мест накопления ТКО				45 360,00	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>			<i>Январь 2024</i>	<i>3 780,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>			<i>Февраль 2024</i>	<i>3 780,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>			<i>Март 2024</i>	<i>3 780,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>			<i>Апрель 2024</i>	<i>3 780,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>			<i>Май 2024</i>	<i>3 780,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>			<i>Июнь 2024</i>	<i>3 780,00</i>	

	Содержание контейнерных площадок	Июль 2024	3 780,00
	Содержание контейнерных площадок	Август 2024	3 780,00
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2024	3 780,00
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2024	3 780,00
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2024	3 780,00
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2024	3 780,00
1.3.	Содержание придомовой территории		353 232,00
	уборка придомовой территории,	Январь 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории,	Февраль 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории,	Март 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории,	Апрель 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	Май 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	Июнь 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	Июль 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	Август 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	Сентябрь 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории,	Октябрь 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории,	Ноябрь 2024	29 160,00
	уборка придомовой территории,	Декабрь 2024	32 472,00
1.4.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		147 806,33
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Январь 2024	127 900,00
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Декабрь 2024	19 906,33
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 715,36
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2024	712,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2024	712,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2024	712,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2024	712,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	712,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	725,76
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2024	712,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Декабрь 2024	712,80
1.6.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		41 212,80
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2024	20 606,40
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Май 2024	20 606,40
1.7.	Уборка помещений, входящих в состав МОП МКД		373 300,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Январь 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Февраль 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Март 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Апрель 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Май 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Июнь 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Июль 2024	30 900,00

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Август 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Сентябрь 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Октябрь 2024	30 900,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Ноябрь 2024	30 900,00
	мытьё окон, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (август)	Декабрь 2024	2 500,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок пандусов	Декабрь 2024	30 900,00
1.8.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		122 400,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2024	10 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2024	10 200,00
1.9.	Обслуживание ОДПУ системы отопления, холодного и горячего водоснабжения		31 849,62
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Январь 2024	1 684,80
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Февраль 2024	1 684,80
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Март 2024	1 684,80
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров, теплоносителя), поверка преобразователя расхода, термопреобразователя сопротивления, вычислителя	Апрель 2024	13 316,82
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Май 2024	1 684,80
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Июнь 2024	1 684,80
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Июль 2024	1 684,80
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Август 2024	1 684,80

	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)			Сентябрь 2024	1 684,80	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)			Октябрь 2024	1 684,80	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)			Ноябрь 2024	1 684,80	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)			Декабрь 2024	1 684,80	
1.10.	Работы по содержанию лифтового оборудования				501 159,60	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Январь 2024	38 880,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Февраль 2024	38 880,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Март 2024	38 880,00	
	ежегодное периодическое техническое освидетельствование лифтов			Март 2024	34 992,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Апрель 2024	38 880,00	
	страхование лифтов			Апрель 2024	933,12	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования, проверка диэлектрических перчаток			Май 2024	39 061,44	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Июнь 2024	38 797,50	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Июль 2024	37 616,80	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Август 2024	38 880,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Сентябрь 2024	38 718,74	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Октябрь 2024	38 880,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Ноябрь 2024	38 880,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования			Декабрь 2024	38 880,00	
5	КР на содержание общего имущества МД				408 519,71	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах,				786 630,29	
7.	Текущий ремонт				600 162,98	
8	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	65 918,85	-	65 918,85	-	-
8.1.	Отопление	65 918,85		65 918,85		-
	ИТОГО	492 850,63	3 742 238,14	3 917 841,26	3 967 578,71	317 247,51
9	Целевой взнос на вознаграждение председателя Совета дома		261 790,32	239 810,93	261 741,11	
10	Целевой сбор на установку забора	49 158,97	-	42 452,71		6 706,26

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ