

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.
 по адресу Малая, 3**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	183 333,45
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i>	<i>53 658,16</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"	376 178,87
Оплачено собственниками январь -декабрь 2024г. статья "текущий ремонт"с учетом погашения задолженности	386 037,45
Выполнены работы по текущему ремонту	600 162,98
Зачет средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет расходов по статье "Текущий ремонт"	24 192,36
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.	-6 599,72
<i>(задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.)</i>	<i>43 799,58</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	ремонт плитки плинтусов в МОП, регулировка доводчика	январь	4 746,20
2	обшивка кабины лифта (1000кг.) оргстеклом, замена защитной пленки в 2-х лифтах (600кг)	февраль	64 981,40
3	смена доводчика на двери 13эт.	февраль	1 874,40
4	смена ламп в МОП- 10шт.	февраль	1 095,40
5	замена входной двери в подъезд (доставка, демонтаж, монтаж, установка доводчика)	март	70 300,00
6	приобретение цветочниц 2шт.	март	7 900,00
7	общедомовой узел учета тепловой энергии: демонтаж/монтаж, транспортировка (вычислитель, преобразователь расхода, термопреобразователь сопротивления)	апрель	8 200,00
8	покраска магнита, изготовление и установка откосов входной двери в подъезд	апрель	17 000,00
9	перерасход по механизированной уборке снега за счет ТР за период январь, февраль 2024	апрель	54 193,67
10	замена замка в двери диспетчерской, установка резиновых поручней, отделка внутренних откосов домофонных дверей	апрель	20 995,40
11	регулировка дверей (работы выполнены в 2023г.)	апрель	3 100,00
12	СКУД: материалы (блок вызова, считыватель), монтаж/пусконалад. работы (остаток за счет ТР)	май	39 377,81
13	работы уходу за зелеными насаждениями (посадка газонной травы, внесение удобрений, полив, обрезка и формирование малины вдоль забора, формирование крон изгороди у детской площадки)	май	9 000,00
14	песок (10меш.)	май	1 150,00
15	покраска бордюров, ремонт керамогранита у входной двери	май	12 408,00
16	грунт (15меш.)	май	3 631,50
17	цветы	июнь	1 050,00
18	установка информационной таблички НЕ ПАРКОВАТЬ	июнь	2 160,60
19	ремонт стояка кв. 18 (устранение порыва)	июль	362,60
20	ремонт доводчиков (укрепление) на тамбурных дверях	июль	4 135,00
21	замена армированного стекла 18эт. лест.марш	июль	8 986,00
22	работы уходу за зелеными насаждениями (полив газона в дни без осадков, формирование и обрезка ветвей клена, формирование изгороди у детской площадки, формирование крон кустов у вторых ворот, уборка остатков)	июль	7 900,00
23	песок (40кг) 10шт.	июль	2 000,00
24	замена стелопакета (стеклопакет,доставка, монтаж, вывоз ст. сте/пак.) 15эт.	август	27 323,60
25	ремонт метал. урны (демонтаж, монтаж емкости на каркас урны)	август	823,80

26	замена ручка-скобы на входной двери, замена, выезд мастера	сентябрь	4 300,00
27	перемотка пожарных рукавов на новую складку 70 шт	ноябрь	21 000,00
28	приобретение рукавов пожарный-28 шт, стволов пожарных 28шт.)	ноябрь	83 720,00
29	ремонт АПС и ДУ-материалы (аккумулятор 7а/ч в помещении насосной)	ноябрь	1 100,00
30	ремонт труб циркуляции ГВС верхней и нижней зоны в ИТП	ноябрь	14 628,80
31	ТО ворот и калитки за апрель -декабрь 2024	декабрь	25 200,00
32	уборка снега (6час), вывоз снега (9)	декабрь	65 900,00
33	смена доводчика на входных дверях, смена замка на двери в насосную, установка резиновых поручней	декабрь	9 618,80
		ИТОГО:	600 162,98

89,81

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу Малая, 3**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г.		0,00
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2024г.</i>	<i>1 500,00</i>	
		Оплачено
		57 290,32
	<i>ИП Кусакин А.В.</i>	<i>36 000,00</i>
	<i>ИП Передернина Ю.С.</i>	<i>3 290,32</i>
	<i>ООО "ИНГРУП"</i>	<i>18 000,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП		11 458,06

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП **21 639,90**

№ п/п	Содержание работ	период	сумма
1	СМС-сообщения	январь	63,78
	утилизация ели	февраль	2 500,00
	СМС-сообщения	февраль	59,28
	СМС-сообщения	март	15,00
	СМС-сообщения	апрель	40,50
	СМС-сообщения	май	15,00
	СМС-сообщения	июнь	17,64
	СМС-сообщения	июль	60,00
	песок (10 меш.)	июль	2 000,00
	СМС-сообщения	август	18,00
	СМС-сообщения	сентябрь	6,00
	СМС-сообщения	октябрь	9,00
	СМС-сообщения	ноябрь	24,00
	СМС-сообщения	декабрь	37,50
2	Замена грязезащитных матов	ноябрь	1 363,20
	Замена грязезащитных матов	декабрь	5 035,20
3	Проведение новогоднего праздника (украшения, сладкие призы)	декабрь	10 375,80

ИТОГО 21 639,90

Зачет средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет расходов по статье "Текущий ремонт" 24 192,36

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (с учетом оплаты) 0,00
Задолженность арендаторов на 31.12.2024г. 1 500,00