

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Вагонная, 27 за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	6853,2
Площадь жилая	6853,2
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024г	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	647 154,63	2 594 653,60	2 948 031,76	2 297 958,14	293 776,47
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				44 258,52	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка снега с козырьков над мусорокамерами 2 шт. Уборка сброшенного снега с земли. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входными группами. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка снега вокруг фановых стояков, устранение переметания труб снегом.</i>		Январь 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка снежного свеса с парапета с северной стороны. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка снега вокруг фановых стояков, устранение переметания труб снегом. Очистка от снега козырька над входом в подвал.</i>		Февраль 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка снега с козырьков над мусорокамерами 2 шт. Уборка сброшенного снега с земли. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входными группами. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка снега вокруг фановых стояков, устранение переметания труб снегом.</i>		Март 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1й эт. Уборка мусора на техэтаже</i>		Апрель 2024		2 604,22	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Май 2024		7 878,98	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка песка. Спуск мусора в мешках. Переноска до МНО. Прочистка от грязи водоприемных воронок и сеток 4 шт. подвальных окон и продухов для проветривание и просушки подвального помещения на летний период</i>		Май 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие и отсутствие протечек с кровли .</i>		Июнь 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале.</i>		Июль 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на цоколе и металлических дверях. Осмотр техэтажа после осадков на наличие и отсутствие протечек с кровли</i>		Август 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка песка. Спуск мусора в мешках. Переноска до МНО. Прочистка от грязи водоприемных воронок и сеток 4 шт.</i>		Сентябрь 2024		2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение рычагов доводчиков. Закрытие продухов в подвале утеплителем.</i>		Октябрь 2024		2 604,22	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Октябрь 2024		5 128,90	

	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Соединение доводчиков на 1 эт., соединение пружин на деревянных дверях в МОП.</i>	Ноябрь 2024	2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр парапетов кровли и козырьков над балконами на наличие или отсутствие снежных свесов. Очистка козырьков над мусорокамерами от снега.</i>	Декабрь 2024	2 604,22	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.		921 352,41	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		580 081,97	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Январь 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Февраль 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Март 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Апрель 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Май 2024	44 682,86	
	<i>гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i>	Май 2022	20 559,60	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июнь 2024	44 682,86	
	<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-ноль</i>	Июль 2024	23 328,00	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июль 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Август 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Сентябрь 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Октябрь 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Ноябрь 2024	44 682,86	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Декабрь 2024	44 682,86	
2.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств		2 332,80	
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств</i>	Май 2024	2 332,80	
2.3.	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя		20 217,60	
	<i>Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)</i>	Январь 2024	1 684,80	
	<i>Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)</i>	Февраль 2024	1 684,80	
	<i>Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)</i>	Март 2024	1 684,80	
	<i>Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)</i>	Апрель 2024	1 684,80	
	<i>Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)</i>	Май 2024	1 684,80	

	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Июнь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Июль 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Август 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Сентябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Октябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Ноябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Декабрь 2024	1 684,80	
2.4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		26 593,92	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2024	13 296,96	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Декабрь 2024	13 296,96	
2.5.	Работы по содержанию лифтового оборудования		292 126,12	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2024	22 752,62	
	поверка диэлектрических перчаток	Май 2024	1 036,80	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2024	23 806,93	
	техническое освидетельствование лифтов	Сентябрь 2024	16 070,45	
	страхование лифтов	Сентябрь 2024	933,12	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2024	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2024	22 752,62	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		409 847,32	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		45 120,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Январь 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Февраль 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Март 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Апрель 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Май 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июнь 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июль 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Август 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Сентябрь 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Октябрь 2024	3 760,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Ноябрь 2024	3 760,00	

	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Декабрь 2024	3 760,00	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		328 180,12	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2024	27 000,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2024	31 180,12	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 443,20	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2024	777,60	
3.5.	Содержание мест накопления ТКО		31 104,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Январь 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Февраль 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Март 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Апрель 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Май 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Июнь 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Июль 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Август 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Сентябрь 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Октябрь 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Ноябрь 2024	2 592,00	
	Содержание мест накопления ТКО	Декабрь 2024	2 592,00	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		224 320,00	
4.1.	Содержание придомовой территории		224 320,00	
	содержание придомовой территории	Январь 2024	18 360,00	
	содержание придомовой территории	Февраль 2024	18 360,00	
	содержание придомовой территории	Март 2024	18 360,00	

	содержание придомовой территории	Апрель 2024	18 360,00			
	содержание придомовой территории	Май 2024	18 360,00			
	содержание придомовой территории	Июнь 2024	18 360,00			
	содержание придомовой территории	Июль 2024	18 360,00			
	содержание придомовой территории	Август 2024	18 360,00			
	содержание придомовой территории	Сентябрь 2024	18 360,00			
	содержание придомовой территории	Октябрь 2024	18 360,00			
	содержание придомовой территории	Ноябрь 2024	18 360,00			
	уборка снежного свеса с парапета с северной стороны	Декабрь 2024	4 000,00			
	содержание придомовой территории	Декабрь 2024	18 360,00			
5	КР на содержание общего имущества МД			110 924,13		
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			259 050,96		
7	Текущий ремонт			328 204,80		
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	662 714,79	3 781 118,70	3 954 964,85	3 771 816,62	488 868,64
8.1.	Отопление	365 637,43	1 311 900,38	1 519 749,06	1 311 899,45	157 788,75
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	75 106,62	551 945,99	547 944,72	550 897,04	79 107,89
8.3.	Холодное водоснабжение	35 563,87	260 917,37	259 174,65	261 105,66	37 306,59
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	2 327,97	134 982,21	133 376,17	134 964,20	3 934,01
8.5.	Водоотведение	40 901,87	348 199,75	345 193,26	348 355,93	43 908,36
8.6.	Электроснабжение	106 050,70	854 671,52	833 090,69	846 316,99	127 631,53
8.7.	Обращение с ТКО	37 126,33	318 501,48	316 436,30	318 277,35	39 191,51
	ИТОГО	1 309 869,42	6 375 772,30	6 902 996,61	6 069 774,76	782 645,11

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ