

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу ул. Луньевская, 4
за апрель-декабрь 2024г.

Площадь общая	10582,2
Площадь жилая	10582,2
Год постройки	2022
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабж	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-	2 982 516,37	2 619 750,52	3 077 368,87	362 765,85
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				53 608,94	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале.</i>		<i>Апрель 2024</i>		<i>4 021,24</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Прометание кровли, уборка песка.</i>		<i>Май 2024</i>		<i>4 021,24</i>	
	<i>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</i>		<i>Май 2024</i>		<i>9 523,98</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>		<i>Июнь 2024</i>		<i>4 021,24</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>		<i>Июль 2024</i>		<i>4 021,24</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление обшивки кабины лифта. Закрытие утеплителем продухов в подвале, утепление на зиму. Установка украденных ручек на дверях.</i>		<i>Август 2024</i>		<i>5 600,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка песка. Спуск мусора в мешках. Переноска до МНО. Прочистка от грязи водоприемных воронок и сеток.</i>		<i>Сентябрь 2024</i>		<i>5 600,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрытие утеплителем продухов в подвале, утепление на зиму. Проведение осеннего осмотра. Составление акта</i>		<i>Октябрь 2024</i>		<i>5 600,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Соединение разомкнутых доводчиков на пластиковых дверях</i>		<i>Ноябрь 2022</i>		<i>5 600,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах и на переходные балконы. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка фановых стояков от переметания снегом. Очистка парапета кровли с северной стороны от снежного свеса.</i>		<i>Декабрь 2022</i>		<i>5 600,00</i>	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.				796 592,70	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД				99 900,00	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Апрель 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Май 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Август 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Октябрь 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>11 100,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, систем аварийного освещения в МКД</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>11 100,00</i>
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		107 028,00
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Май 2024</i>	<i>13 392,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>13 392,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>13 392,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Август 2024</i>	<i>13 392,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>13 392,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Октябрь 2024</i>	<i>13 392,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>13 338,00</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>13 338,00</i>
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Осмотр водопровода, канализации и ГВС, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежачка		242 925,25
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения, гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i>	<i>Апрель 2024</i>	<i>35 300,00</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Май 2024</i>	<i>26 393,26</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>25 874,86</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>25 874,86</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Август 2024</i>	<i>25 874,86</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>25 874,86</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Октябрь 2024</i>	<i>25 874,86</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>25 928,86</i>
	<i>Содержание и обслуживание водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>25 928,86</i>

2.4.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств		4 898,88
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств</i>	Май 2024	4 898,88
2.5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ		10 886,40
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ</i>	Июнь 2024	1 555,20
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ</i>	Июль 2024	1 555,20
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ</i>	Август 2024	1 555,20
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ</i>	Сентябрь 2024	1 555,20
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ</i>	Октябрь 2024	1 555,20
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ</i>	Ноябрь 2024	1 555,20
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО ОДПУ</i>	Декабрь 2024	1 555,20
2.6.	Работы по содержанию лифтового оборудования		330 954,17
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Апрель 2024	20 399,04
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Май 2024	38 880,00
	<i>проверка диэлектрических перчаток</i>	Май 2024	518,40
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Июнь 2024	38 880,00
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Июль 2024	38 729,90
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Август 2024	38 622,78
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Сентябрь 2024	38 577,03
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Октябрь 2024	38 320,53
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Ноябрь 2024	38 749,49
	<i>Страхование лифтов</i>	Декабрь 2024	933,12
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Декабрь 2024	38 343,87
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		579 174,15
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		52 896,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Апрель 2024	5 800,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Май 2024	5 916,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Июнь 2024	5 916,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Июль 2024	5 916,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Август 2024	5 916,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Сентябрь 2024	5 916,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Октябрь 2024	5 916,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Ноябрь 2024	5 800,00
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>	Декабрь 2024	5 800,00
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		391 731,76
	<i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов</i>	Апрель 2024	43 565,04
	<i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов</i>	Май 2024	43 565,04
	<i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов</i>	Июнь 2024	43 565,04
	<i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов</i>	Июль 2024	43 565,04
	<i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов</i>	Август 2024	43 494,32

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2024	43 494,32
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2024	43 494,32
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2024	43 494,32
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2024	43 494,32
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3 110,40
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	1 036,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	1 036,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Октябрь 2024	1 036,80
3.4.	Содержание и обслуживание мусороприемных камер		34 236,00
	содержание контейнерных площадок	Апрель 2024	3 780,00
	содержание контейнерных площадок	Май 2024	3 780,00
	содержание контейнерных площадок	Июнь 2024	3 780,00
	содержание контейнерных площадок	Июль 2024	3 780,00
	содержание контейнерных площадок	Август 2024	3 888,00
	содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2024	3 888,00
	содержание контейнерных площадок	Октябрь 2024	3 780,00
	содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2024	3 780,00
	содержание контейнерных площадок	Декабрь 2024	3 780,00
3.5.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		97 200,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2024	10 800,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2024	10 800,00
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		258 040,00
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		258 040,00
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	28 850,00
	уборка придомовой территории	Май 2024	28 850,00
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	28 620,00
	уборка придомовой территории	Июль 2024	28 620,00
	уборка придомовой территории	Август 2024	28 620,00
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	28 620,00
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	28 620,00
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	28 620,00
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	28 620,00
5	КР на содержание общего имущества МД		397 637,90

6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			495 246,96		
7.	Текущий ремонт			497 068,22		
ИТОГО		-	2 982 516,37	2 619 750,52	3 077 368,87	362 765,85
8.	Услуги консьержа		403 200,00	355 211,87	402 625,00	47 988,13
9.	Тревожная кнопка		11 469,60	10 172,78	11 250,00	1 296,82

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ