

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.  
 по адресу Луньевская, 4**

<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.04.2024г. (по факту оплаты)</b>	<b>0,00</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.04.2024г.</i>	<i>0,00</i>
<b>Начислено собственникам за апрель - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>425 721,96</b>
<b>Оплачено собственниками за апрель - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт"</b>	<b>377 205,54</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>497 068,22</b>
<b>Зачтены средства по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт" (Протокол согласия Совета дома № 3-2024 от 25.09.2024)</b>	<b>45 480,00</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</b>	<b>-74 382,68</b>
<i>задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i>	<i>48 516,42</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	ремонт секций забора (сварочные работы, изготовление и установка 1 секции)	апрель	19 713,20
2	ремонт в МОП (ремонт противопожарной двери, замена замков, регулировка пластиковых дверей, установка металлической решетки вход под лестницу, ремонт калитки (сварочные работы), установка жалюзи на вахте, ремонт напольной плитки)	апрель	43 895,60
3	замена вакуумного клапана канализации в сан-узле эт.1	апрель	909,40
4	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	апрель	497,50
5	смена патронов на кровле-4шт., смена ламп в МОП-10шт.	апрель	2 776,00
6	замена шпингалета (2шт.) на алюминиевых дверях	май	3 450,00
7	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	май	433,00
8	приобретение и доставка песка (15меш.)	май	4 950,00
9	ремонт СКУД: материалы (замок электромагнитный), установка и настройка магнита на выходе из дома на стилобат и выходе из парковки на территорию	июнь	12 000,00
10	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	июнь	6,00
11	смена датчиков "движения" в лифтовом холле 13эт.	июнь	3 233,80
12	смена воздухоотводчика на ГВС (тех.этаж)	июнь	1 060,60
13	ремонт ворот выезда из паркинга: укрепление привода в паркинге, материалы	июнь	4 000,00
14	предоставление доступа к интернету, домофония В2В	июль	1 130,00
15	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	июль	6,00
16	смена выключателя в ИТП, смена ламп и цоколя в паркинге	июль	9 649,60
17	смена замка на калитке, смена цилиндрического механизма в двери выхода на кровлю	июль	1 847,60
18	подготовка дома к зиме (смена крана шарового-1шт., смена резьбы 1шт.)	июль	4 235,00
19	предоставление доступа к интернету, домофония В2В	август	770,00
20	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	август	6,12
21	ремонт ливневой канализации в паркинге	сентябрь	1 781,80
22	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	сентябрь	6,00
23	предоставление доступа к интернету, домофония В2В	сентябрь	770,00
24	приварка проушины на ворота	сентябрь	859,60

25	вывоз старых стеклопакетов и дверей на полигон	октябрь	3 000,00
26	демонтаж обшивки и скотча в кабинах лифта	октябрь	4 000,00
27	приобретение: материалы (рукав пожарный 11шт., ствол пожарный 11шт.)	октябрь	32 890,00
28	ремонт ливневой канализации в паркинге	октябрь	3 679,00
29	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	октябрь	10,50
30	предоставление доступа к интернету, домофония В2В	октябрь	770,00
31	смена доводчика на входной двери (1шт.), ремонт ограждения на стилобате	октябрь	12 460,80
32	ремонт входной группы крыльцо, тамбур (укладка напольных покрытий)	ноябрь	74 362,40
33	подрезка алюминиевой двери там. группы, переустановка эл/маг. замка( 1эт. зап. вых.), регулировка двери (2эт. л/марш)	ноябрь	7 650,00
34	перемотка пожарных рукавов на новую складку	ноябрь	41 700,00
35	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	ноябрь	9,00
36	изготовление и установка уличной велопарковки на 3 места	ноябрь	8 700,00
37	предоставление доступа к интернету, домофония В2В	ноябрь	770,00
38	предоставление доступа к интернету, домофония В2В	декабрь	770,00
39	GMS модуль ворот для доступа на придомовую территорию	декабрь	12,00
40	ТО ворот, системы видеонаблюдения и калитки апрель-декабрь 2024 ( на основании протокола №1/24 от 25.01.2024 за счет ТР)	декабрь	74 700,00
41	установка видеорегистратора	декабрь	26 330,00
42	проведение праздника Новый год (ель 4 м, доставка, установка, демонтаж и вывоз ели )	декабрь	14 500,00
43	проведение мероприятия Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	декабрь	9 500,00
44	проведение праздника Новый год (подарки на детский конкурс рисунка)	декабрь	2 517,50
45	проведение праздника Новый год (украшение елки в холле)	декабрь	1 105,20
46	проведение праздника Новый год (сладкие угощения)	декабрь	1 644,00
47	проведение праздника Новый год (установка и подключение гирлянды в холле 1эт.)	декабрь	6 156,60
48	замена датчиков движения в МОП -4шт.	декабрь	6 516,00
49	замена доводчиков на калитке - 2 шт.	декабрь	6 770,40
50	устройство заградительной цепочки на территории зоны разгрузки	декабрь	14 158,00
51	уборка снега (4час) , вывоз снега (2 рейс)	декабрь	24 400,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>497 068,22</b>

% оплаты в 2024г.

**88,60**

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.  
по адресу Луньевская, 4**

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.04.2024г. (по факту оплаты)</b>	<b>0,00</b>
<i>Задолженность арендаторов на 01.04.2024г.</i>	<i>0,00</i>
<b>Оплачено арендаторам за апрель - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>	<b>61 937,97</b>
<i>ИП Вяткин</i>	<i>7 970,97</i>
<i>ИП Шумкова Ю.Г.</i>	<i>13 967,00</i>
<i>ИП Шумкова Ю.Г. (единовременный платеж)</i>	<i>40 000,00</i>
<b>Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП</b>	<b>12 387,59</b>
<b>Зачтены средства по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт" (Протокол согласия Совета дома № 3-2024 от 25.09.2024)</b>	<b>45 480,00</b>
<b>Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП</b>	<b>1 758,40</b>

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	перерасход средств по услуге "Тревожная кнопка"	июнь	251,20
2	перерасход средств по услуге "Тревожная кнопка"	июль	251,20
3	перерасход средств по услуге "Тревожная кнопка"	август	251,20
4	перерасход средств по услуге "Тревожная кнопка"	сентябрь	251,20
5	перерасход средств по услуге "Тревожная кнопка"	октябрь	251,20
6	перерасход средств по услуге "Тревожная кнопка"	ноябрь	251,20
7	перерасход средств по услуге "Тревожная кнопка"	декабрь	251,20
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 758,40</b>

**Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (с учетом оплаты)**

**2 311,98**

*Задолженность арендаторов на 31.12.2024г.*

*4 000,00*