

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений**  
**по адресу Рабочая, 9в**  
**за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.**

Площадь общая	5315,6
Площадь жилая	5315,6
Год постройки	2012
Поставщик Отопления	Т плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>211 853,81</b>	<b>2 456 713,18</b>	<b>2 405 205,17</b>	<b>2 643 068,99</b>	<b>263 361,82</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>				<b>1 175 602,56</b>	
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)				383 661,35	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Январь 2024</i>		30 045,60	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Февраль 2024</i>		30 045,60	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Март 2024</i>		30 045,60	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Апрель 2024</i>		30 045,60	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Май 2024</i>		30 313,87	
	<i>проверка исправности работоспособности, регулировка КИП, автоматических регуляторов и устройств</i>		<i>Май 2024</i>		2 332,80	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Июнь 2024</i>		30 313,87	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Июль 2024</i>		30 313,87	
	<i>гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i>		<i>Август 2024</i>		19 440,00	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Август 2024</i>		30 313,87	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Сентябрь 2024</i>		30 313,87	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Октябрь 2024</i>		30 045,60	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Ноябрь 2024</i>		30 045,60	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (в т.ч. аварийное оборудование)</i>		<i>Декабрь 2024</i>		30 045,60	
1.2.	Организация обслуживания (услуги управляющего)				101 899,00	
	<i>организация обслуживания (услуги управляющей)</i>		<i>Январь 2024</i>		8 500,00	
	<i>организация обслуживания (услуги управляющей)</i>		<i>Февраль 2024</i>		8 500,00	
	<i>организация обслуживания (услуги управляющей)</i>		<i>Март 2024</i>		8 500,00	

	организация обслуживания (услуги управляющей)	Апрель 2024	8 500,00
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Май 2024	8 500,00
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Июнь 2024	8 500,00
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Июль 2024	8 500,00
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Август 2024	8 479,80
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Сентябрь 2024	8 479,80
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Октябрь 2024	8 479,80
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Ноябрь 2024	8 479,80
	организация обслуживания (услуги управляющей)	Декабрь 2024	8 479,80
1.3.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		145 224,34
	уборка придомовой территории	Январь 2024	11 880,00
	уборка придомовой территории	Февраль 2024	11 880,00
	уборка придомовой территории	Март 2024	11 880,00
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	12 011,20
	уборка придомовой территории	Май 2024	12 011,20
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	12 011,85
	уборка придомовой территории	Июль 2024	15 011,85
	уборка придомовой территории	Август 2024	12 011,85
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	11 340,00
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	12 506,40
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	11 340,00
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	11 340,00
1.4.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		59 959,97
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Январь 2024	36 850,00
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Март 2024	14 450,00
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Декабрь 2024	8 659,97
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 573,42
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2024	711,50
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2024	711,50
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2024	711,50
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2024	592,92
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	711,50
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	711,50
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2024	711,50
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Декабрь 2024	711,50
1.6.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома		14 424,48
	работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Март 2024	1 944,00
	работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Апрель 2024	12 480,48
1.7.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		174 000,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок,	Январь 2024	14 500,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок,	Февраль 2024	14 500,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок,	Март 2024	14 500,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок,	Апрель 2024	14 500,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок,	Май 2024	14 500,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок,	Июнь 2024	14 500,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок,	Июль 2024	14 500,00



	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Декабрь 2023	1 404,00		
1.10.	Содержание мест накопления ТКО		23 128,00		
	содержание контейнерных площадок	Январь 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Февраль 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Март 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Апрель 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Май 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Июнь 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Июль 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Август 2024	1 919,00		
	содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2024	1 944,00		
	содержание контейнерных площадок	Октябрь 2024	1 944,00		
	содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2024	1 944,00		
	содержание контейнерных площадок	Декабрь 2024	1 944,00		
1.11.	Работы по содержанию лифтового оборудования		199 044,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2024	15 120,00		
	страхование лифтов	Март 2024	777,60		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов, проверка диэлектрических перчаток	Май 2024	15 638,40		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2024	15 120,00		
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Октябрь 2024	16 308,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2024	15 120,00		
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2024	15 120,00		
2	КР на содержание общего имущества МД		432 210,79		
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		318 936,00		
4.	Текущий ремонт		716 319,64		
	<b>ИТОГО</b>	<b>211 853,81</b>	<b>2 456 713,18</b>	<b>2 405 205,17</b>	<b>2 643 068,99</b>
5.	ПРОЧИЕ	66 522,63	855 645,98	830 716,50	861 171,06
5.1.	Учет расчетов по капремонту	-	2 126,24	480,84	2 126,24
5.2.	Охрана общедомового имущества/Вахта (консьерж)	62 881,38	800 105,34	778 563,89	805 086,00
5.3.	Содержание и ТО системы СКУД и домофона	3 641,25	53 414,40	51 671,77	53 958,82