

Согласовано  
Председатель совета дома

Утверждаю  
Директор ООО «ЖЭУ» Краснова»  
/Кеценко В.А./

План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, Рабочая, 9 В  
На 2024 г.

Виды работ	Перечень работ	Коли чест во	Стоимос ть	Исполнитель	Срок выполнения
<b>Сантехнически е</b>	Подготовка дома к зиме (запорная арматура, окрашивание, замена КИП и А,)		15000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	Август 2024
	Непредвиденные работы по ремонту труб ХВС, ГВС, канализации		10000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Замена лежанки ХВС в/з от станции ХВС до врезки в лежанку ХВС ( Ду 63) с установкой запорной арматуры	8 п.м.	30000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2024
	Замена лежанки ХВС н/з с заменой кранов на стояках (1/2 часть с наибольшими дефектами)	20 м	55000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2024
	Замена запорной арматуры Ду 32 на стояках ЦГВС на 9 этаже	14шт	60000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2024
<b>Электротехниче ские</b>	Ремонт эл. оборудования (выключатели, лампы, автоматы, реле, контакторы и т.д.)		10000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	В течении года
	Замена светильников на 1 эт.	5 шт	8000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2024
<b>Общестроител ьные</b>	Мероприятия по утеплению подвального помещения	1 шт.	8000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	1 кв. 2024
	Частичный ремонт стенок прямков и цоколя в местах повреждения. Штукатурка и покраска		20000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 кв. 2024
	Восстановление недостающих деревянных элементов скамейки и урн и их покраска		4000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв.2024
	Ремонт противопожарной двери входа в подвал	1 шт.	5000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2024
	Замена деревянных дверей выхода из коридора 11-18эт. на пластиковые.	8 шт.	380000	Подрядная организация	2 кв. 2024
	Установка металлизированных листов на сэндвичпанели со стороны открытия на тамбурных дверях 1 эт.	2 шт	5000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2024
	Покраска бордюров и полусфер, завод грунта в мешках, цветы		10000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2024
	Замена пружин на доводчики б/у на дверях лестничного марша.	17 шт.	10000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	1, 2 кв.2024
<b>ИТП, в т.ч. автоматика и насосное оборудование</b>	Замена мембранного бака (уст.пов.давления в системе ХВС в.з.)	1 шт.	9000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2024
	Замена подшипников в насосе №1 установки повышения давления в сис-ме ХВС в.з.		15000	ООО «МХС»	1 кв.2024
<b>Пожарная безопасность</b>	Перемотка рукавов на новую складку	84шт	21000	«Система Безопасность»	февраль
	Замена релейного модуля	2шт	9200	«Система Безопасность»	июль
<b>Домофоны и ворота</b>	Ремонт ворот и автоматики (по мере необходимости)		10000	Подрядная организация	2024
	Установка кнопки домофона на выходе с территории		4500	Подрядная организация	2024
<b>Лифтовое оборудование</b>	Замена поста ревизии лифта (правый)	1 шт	23500	Подрядная организация	2024
<b>Непредвиденные работы</b>			4000		
Плановая сумма по ТР на 2024 г. с учетом процента оплаты (91,82%) в сумме			<b>585627,96</b> руб. ,		
остаток денежных средств 2023 г.			<b>140986,59</b> руб.		
Всего:			<b>726614,55</b> руб.		