

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
 по адресу ул. Левченко, д. 21**

Переходящий остаток неиспользованных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	39 250,76
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i>	48 200,11
Начислено собственникам за январь-декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"	256 706,64
Оплачено собственниками за январь-декабрь 2024г. статья "текущий ремонт"	254 335,34
Выполнены работы по текущему ремонту за 2024г.	304 241,40
Зачет средств по статье "Аренда МОП" в счет погашения расходов по статье "Текущий ремонт"	6 234,12
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.	-4 421,18
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i>	50 571,41

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	механизированная уборка снега (1час),вывоз снега (3рейс)	январь	21 300,00
2	смена ламп в МОП-10 шт.	февраль	1 095,40
3	ремонт мест протечек после затопления от порыва стояка ХВС в кв. 14	февраль	24 614,80
4	механизированная уборка снега (1час),вывоз снега (4рейс)	февраль	23 800,00
5	смена ламп в МОП- 10шт.	март	1 095,40
6	демонтаж/монтаж, замена элементов питания, транспортировка (вычислитель, преобразователь расхода, термпреобразователь сопротивления)	март	50 600,00
7	смена доводчика на калитке	апрель	4 046,80
8	песок (бмеш.),	май	1 980,00
9	ремонт щита ВРУ без замены автоматов	май	2 159,60
10	работы по прочистке зеленых насаждений продомовых территориях	май	13 600,00
11	замена подшипников натяжного устройства ограничителя скорости лифта и замена устройства дверного проема лифта	май	27 661,00
12	Покраска бордюров	май	4 489,20
13	смена ламп в МОП (10шт.)	август	1 132,20
14	подготовка дома к зиме (смена крана шарового-1шт), смена кранов шаровых в кв. 59	август	10 215,40
15	ремонт кровли (устройство уклона, гидроизоляция вентканала,обшивка вентканала)	сентябрь	38 615,00
16	замена стояка ХВС из кв. 6 в кв. 14	сентябрь	6 690,80
17	ремонт деревянных дверей в кварт. коридоре 2эт.	сентябрь	2 621,00
18	замена светильника на столбе (с автовышки)	октябрь	12 263,20
19	замена кранов на радиаторе кв. 74	октябрь	1 595,40
20	ремонт трещин на стенах лест. марша (9эт), покраска стен и пола, ремонт кафельной плитки	октябрь	7 882,20
21	ремонт дверей (замена петель, регулировка доводчика)	ноябрь	6 100,00
22	проведение праздника (ель 3 м, доставка, установка, демонтаж и вывоз ели)	декабрь	11 000,00
23	замена армированного стекла	декабрь	5 984,00
24	уборка снега (2,5час), вывоз снега (3 рейса)	декабрь	23 700,00
	ИТОГО:		304 241,40

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу ул. Левченко, 21**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г.	оплачено 34,42
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2024г.</i>	
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП"	20 400,00
в т.ч.	
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>6 000,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>14 400,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	6 120,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	8 080,30

№№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	утилизация ели	февраль	2 000,00
2	проведение мероприятия "Поздравление Деда Мороза и Снегурочки" с сладкими призами к мероприятию	декабрь	4 084,90
3	подключение новогодней ели	декабрь	1 995,40
			8 080,30

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (с учетом оплаты)	6 234,12
Зачет средств по статье "Аренда МОП" в счет погашения расходов по статье "Текущий ремонт"	-6 234,12
Бухгалтер Вьюгова Н.Н.	