

"Утверждаю" \_\_\_\_\_

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"  
Кеценко В.А.

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Левченко, 21 за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	3786,2
Площадь жилая	3786,2
Год постройки	2017

Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>191 144,09</b>	<b>1 565 702,66</b>	<b>1 557 581,44</b>	<b>1 645 498,20</b>	<b>199 265,31</b>
1.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>24 601,38</b>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале.</i>			Январь 2024	1 438,76	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка.</i>			Февраль 2024	1 438,76	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка.</i>			Март 2024	1 438,76	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1й эт.</i>			Апрель 2024	1 438,76	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Май 2024	3 968,82	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными решетками 2 шт. Открытие подвальных окон для проветривание и просушки подвального помещения на летний период</i>			Май 2024	1 438,76	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка.</i>			Июнь 2024	2 000,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале.</i>			Июль 2024	1 438,76	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			Август 2024	2 000,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными решетками 2 шт. Закрытие и регулировка фурнитуры на подвальных окнах</i>			Сентябрь 2024	2 000,00	
	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Октябрь 2024	2 000,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			Ноябрь 2024	2 000,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			Декабрь 2024	2 000,00	
2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.</b>				<b>523 608,10</b>	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				307 382,70	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			Январь 2024	24 686,02	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			Февраль 2024	24 686,02	

	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2024	24 686,02	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2024	24 686,02	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2024	24 660,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2024	24 660,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2024	24 660,00	
	гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления	Июль 2024	11 358,60	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2024	24 660,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2024	24 660,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2024	24 660,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2024	24 660,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2024	24 660,00	
2.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств		2 566,08	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств	Май 2024	2 566,08	
2.3.	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя		28 188,00	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Март 2024	13 867,20	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Апрель 2024	1 404,00	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Май 2024	1 404,00	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Июль 2024	1 404,00	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Июль 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Август 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Сентябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Октябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Ноябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Декабрь 2024	1 684,80	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		18 662,40	
	работы по проверке систем вентиляции	Апрель 2024	9 331,20	
	работы по проверке систем вентиляции	Март 2023	9 331,20	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме		166 808,93	

	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2024	12 570,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2024	12 570,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2024	15 810,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2024	15 810,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2024	12 570,18	
	поверка диэлектрических перчаток	Май 2024	518,40	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2024	12 570,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2024	12 570,18	
	техническое освидетельствование лифтов	Июль 2024	8 035,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2024	12 570,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2024	12 570,18	
	страхование лифтов	Сентябрь 2024	933,17	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2024	12 570,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2024	12 570,18	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2024	12 570,18	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>239 643,20</b>	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		24 960,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Январь 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Февраль 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Март 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Апрель 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Май 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июнь 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июль 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Август 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Сентябрь 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Октябрь 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Ноябрь 2024	2 080,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Декабрь 2024	2 080,00	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		174 960,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2024	14 580,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2024	14 580,00	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 443,20	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2024	777,60	

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2024	777,60		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2024	777,60		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2024	777,60		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	777,60		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	777,60		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2024	777,60		
3.4.	Содержание мест накопления ТКО		34 280,00		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Январь 2024	2 376,00		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Февраль 2024	2 635,20		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Март 2024	3 073,60		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Апрель 2024	2 073,60		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Май 2024	2 600,00		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Июнь 2024	2 600,00		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Июль 2024	3 153,60		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Август 2024	3 153,60		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Сентябрь 2024	3 153,60		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Октябрь 2024	3 153,60		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Ноябрь 2024	3 153,60		
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Декабрь 2024	3 153,60		
4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		<b>128 304,00</b>		
4.1.	Содержание придомовой территории		128 304,00		
	содержание придомовой территории	Январь 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Февраль 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Март 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Апрель 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Май 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Июнь 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Июль 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Август 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Сентябрь 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Октябрь 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Ноябрь 2024	10 692,00		
	содержание придомовой территории	Декабрь 2024	10 692,00		
5	<b>КР на содержание общего имущества МД</b>		<b>281 981,76</b>		
6	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом. заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей</b>		<b>143 118,36</b>		
7.	<b>Текущий ремонт</b>		<b>304 241,40</b>		
8.	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		<b>226 191,07</b>	<b>1 535 440,33</b>	<b>1 533 683,84</b>
8.1.	Отопление	108 442,64	633 362,83	624 609,62	633 362,84
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	39 911,65	282 350,98	287 155,99	282 350,64
8.3.	Холодное водоснабжение	19 250,11	157 286,35	158 086,76	157 351,57
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	12 562,44	87 418,64	89 063,12	87 325,25
					10 917,96

8.5.	Водоотведение	26 001,97	215 222,68	215 424,04	215 263,22	25 800,61
8.7.	Обращение с ТКО	20 022,26	159 798,85	159 344,31	167 979,66	20 476,80
<b>ИТОГО</b>		<b>417 335,16</b>	<b>3 101 142,99</b>	<b>3 091 265,28</b>	<b>3 189 131,38</b>	<b>427 212,87</b>

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ