

"Утверждаю" _____

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"

Кеценко В.А.

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу ЛЕВЧЕНКО, 17 за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Площадь общая	1149,3
Площадь жилая	1149,3
Год постройки	2015

Поставщик Отопления	ПАО Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ПАО Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергообл

№	Статья затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023г.	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы УК за 2023г.	Задолженность собственников по начислению на 31.12.2023г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1 578,50	520 171,29	508 853,29	484 784,75	-9 739,50
1.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (т.ч. аварийное обслуживание)				64 958,38	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД, обслуживание мусорокамеры, уборка снега с кровли, сосуллек, содержание мест накопления				55 166,40	
1.3.	Механизированная уборка и вывоз снега				34 150,00	
1.4.	Работы по содержанию мест накопления ТКО				7 800,00	
1.5.	Уборка помещений, входящих в состав МОП МД				46 201,92	
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 827,06	
1.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, горячего и холодного водоснабжения				16 800,00	
1.8.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования				58 757,80	
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				3 710,00	
1.10.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				59 993,46	
1.11.	Коммунальный ресурс на СОИ				86 445,03	
1.11.	Текущий ремонт				45 974,70	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-27 449,34	334 986,28	328 438,98	349 399,36	-33 996,64
2.1.	Отопление	-24 699,12	266 025,19	260 058,19	266 025,27	-30 666,12
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-655,10	68 961,1	68 380,79	83 374,09	-1 235,40
2.3.	Обращение с ТКО	-2 095,12	0,00	0,00		-2 095,12
3	ПРОЧИЕ	0,00	250 003,60	232 957,90	208 692,00	-17 045,70
3.1.	Целевой взнос на ограждение детской площадки (за весь период начислений с 01.09.2022 по 31.07.2023)	0,00	250 003,60	232 957,90	208 692,00	-17 045,70
	ИТОГО	-25 870,84	1 105 161,17	1 070 250,17	1 042 876,11	-60 781,84

СПРАВОЧНО:

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ

1.1

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
---	--------------	------------	------	-------

7	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2023	4 597,20
8	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2023	4 597,20
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2023	4 597,20
10	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2023	4 597,20
11	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2023	4 597,20
12	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2023	4 597,20
13	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2023	4 597,20
15	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2023	4 597,20
ИТОГО :				55 166,40

1.3

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Механизированная уборка и вывоз снега по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
3	Механизированная уборка и вывоз снега	Механизированная уборка и вывоз снега	Февраль 2023	13 000,00
4	Механизированная уборка и вывоз снега	Механизированная уборка и вывоз снега	Март 2023	13 850,00
5	Механизированная уборка и вывоз снега	Механизированная уборка и вывоз снега	Ноябрь 2023	7 300,00
ИТОГО :				34 150,00

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Расходы по содержанию мест накопления ТКО (услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров) по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Январь 2023	650,00
2	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Февраль 2023	650,00
3	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Март 2023	650,00
4	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Апрель 2023	650,00
5	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Май 2023	650,00
6	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Июнь 2023	650,00
7	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Июль 2023	650,00
8	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Август 2023	650,00
9	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Сентябрь 2023	650,00
10	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Октябрь 2023	650,00
11	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Ноябрь 2023	650,00
12	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Расходы по содержанию мест накопления ТКО	Декабрь 2023	650,00
ИТОГО :				7 800,00

1.5.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2023	3 850,16

8	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	Обслуживание общедомовых приборов ТУУ, ХВС, ГВС	Август 2023	1 400,00
9	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	Обслуживание общедомовых приборов ТУУ, ХВС, ГВС	Сентябрь 2023	1 400,00
10	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	Обслуживание общедомовых приборов ТУУ, ХВС, ГВС	Октябрь 2023	1 400,00
11	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	Обслуживание общедомовых приборов ТУУ, ХВС, ГВС	Ноябрь 2023	1 400,00
12	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	Обслуживание общедомовых приборов ТУУ, ХВС, ГВС	Декабрь 2023	1 400,00
ИТОГО :				16 800,00

1.8.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2023	4 080,00
2	Страхование лифтов лифтов	Страхование лифтов лифтов	Январь 2023	360,00
3	Периодическое освидетельствование лифтов	Освидетельствование лифтов	Январь 2023	8 035,20
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2023	1 500,00
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2023	4 080,00
6	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2023	4 080,00
7	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2023	4 038,51
8	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Май 2023	4 080,00
9	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июнь 2023	4 080,00
10	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июль 2023	4 024,09
11	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Август 2023	4 080,00
12	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Сентябрь 2023	4 080,00
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2023	4 080,00
14	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2023	4 080,00
15	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2023	4 080,00
ИТОГО :				58 757,80

1.9.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Март 2023	3 710,00
ИТОГО :				3 710,00