

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу ЛЕВЧЕНКО, 17 за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	1149,3
Площадь жилая	1149,3
Год постройки	2015

Поставщик Отопления	ПАО Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ПАО Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022г.	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы УК за 2021г.	Задолженность собственников по начислению на 31.12.2022г.	Задолженность собственников по фактическим расходам на 31.12.2022г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	8 420,97	434 371,21	427 528,74	426 892,04	1 578,50	9 057,67
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (т.ч. аварийное обслуживание)				78 743,77		
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД, обслуживание мусорокамеры, механизированная уборка снега, уборка снега с кровли, сосулек, содержание мест накопления				63 900,00		
1.3.	Работы по содержанию мест накопления ТКО				7 800,00		
1.4.	Уборка помещений, входящих в состав МОП МД				33 600,00		
1.5.	Коммунальный ресурс на СОИ				49 556,25		
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3 700,00		
1.7.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования				56 640,00		
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				3 633,00		
1.9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				59 993,46		
1.10.	Текущий ремонт				69 325,56		
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-20 801,87	335 142,58	328 495,11	335 140,84	-27 449,34	
2.1.	Отопление	-18 434,24	254 623,10	248 358,22	254 623,10	-24 699,12	
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-272,51	80 519,5	80 136,89	80 517,74	-655,10	
2.3.	Обращение с ТКО	-2 095,12	0,00	0,00	0,00	-2 095,12	
3	ПРОЧИЕ	0,00	90 910,40	71 163,34	0,00	-19 747,06	
3.1.	Целевой взнос на ограждение детской площадки	0,00	90 910,40	71 163,34		-19 747,06	
	ИТОГО	-12 380,90	860 424,19	827 187,19	762 032,88	-45 617,90	

СПРАВОЧНО:

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ

1.1

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2022	1 400,00
2	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2022	3688,18
3	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2022	4570,92
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2022	1 400,00
5	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2022	4570,92

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2022	2 600,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2022	2 600,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2022	2 600,00
4	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2022	2 600,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2022	2 600,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2022	2 600,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2022	2 600,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2022	2 600,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2022	2 600,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2022	2 600,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2022	3 800,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2022	3 800,00
ИТОГО :				33 600,00

1.5.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 17 за период с 01.04.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2022	500,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2022	500,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2022	500,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2022	500,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2022	500,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2022	400,00
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2022	400,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2022	400,00
ИТОГО :				3 700,00

1.6.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2022	4 000,00
2	Страхование лифтов лифтов	Страхование лифтов лифтов	Январь 2022	660,00
3	Периодическое освидетельствование лифтов	Освидетельствование лифтов	Январь 2022	6 200,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2022	1 000,00

5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2022	4 000,00
6	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2022	4 000,00
7	Проверка диэлектрических перчаток	Проверка диэлектрических перчаток	Март 2022	260,00
8	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2022	4 000,00
9	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Май 2022	4 000,00
10	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июнь 2022	4 000,00
11	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июль 2022	4 000,00
12	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Август 2022	4 000,00
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Сентябрь 2022	4 000,00
14	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2022	4 000,00
15	Проверка диэлектрических перчаток	Проверка диэлектрических перчаток	Октябрь 2022	520,00
16	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2022	4 000,00
17	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2022	4 000,00
ИТОГО :				56 640,00

1.7.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 17за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Март 2022	3 633,00
ИТОГО :				3 633,00