

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
 по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
 по адресу Краснофлотская, 11/2
 за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	9743,3
Площадь жилая	9743,3
Год постройки	2013

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	410 297,58	3 317 878,62	3 315 460,63	3 146 922,20	412 715,57
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				61 986,12	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале. Осмотр кровли с земли на отсутствие или наличие снежных свесов на парапетах кровли Уборка снега с козырьков над подъездами 2 шт. Уборка сброшенного снега с земли. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входными группами. Очистка снега от двери выхода на кровлю Очистка снега вокруг фановых стояков, устранение		Январь 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка крупного мсора из техэтажа, обметание щеткой сеток над вентканалами на техэтаже Уборка снега с козырьков над подъездами 2 шт. Уборка сброшенного снега с земли. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входными группами. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка снега вокруг фановых стояков, устранение		Февраль 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка решеток у водоприменных воронок внутреннего ливневого водостока от наледи 4 шт. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входными группами.		Март 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1й эт.		Апрель 2024	3 702,45		
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Апрель 2024	8 768,97		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока 4 шт. Открытие подвальных окон для проветривание и просушки подвального помещения на летний период		Май 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Устранение граффити на дверях и конструкциях офисных помещений 1 эт.		Июнь 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на отсутствие протечек с кровли.		Июль 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Демонтаж слабоукрепленных декоративных плиток с фасада крыльца офиса (над дверями).		Август 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока 4 шт.		Сентябрь 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1 эт. Закрытие подвальных продухов утеплителем на зиму. Прометание кровли, уборка песка. Спуск мусора в мешках. Переноска до контейнерной площадки		Октябрь 2024	3 702,45		
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Октябрь 2024	7 287,75		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и подгонка деревянных дверей. Замена разбитых армированных стекол в дверях.		Ноябрь 2024	3 702,45		
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины на дверях, установлены вновь. Уборка снега с козырьков над подъездами 2 шт. с лестницы. Уборка сброшенного снега с земли.		Декабрь 2024	5 202,45		

2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.	1 032 878,98
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.	483 496,30
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Январь 2024</i> 40 650,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Февраль 2024</i> 37 430,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Март 2024</i> 37 430,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Апрель 2024</i> 37 430,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Май 2024</i> 37 430,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Июнь 2024</i> 37 430,00
	<i>Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка системы отопления</i>	<i>Июнь 2024</i> 29 229,90
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Июль 2024</i> 37 430,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Август 2024</i> 38 058,80
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Сентябрь 2024</i> 38 058,80
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Октябрь 2027</i> 38 058,80
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Ноябрь 2024</i> 37 430,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Декабрь 2024</i> 37 430,00
2.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств	1 166,40
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств</i>	<i>Май 2024</i> 1 166,40
2.3.	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя	15 163,20
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	<i>Январь 2024</i> 1 684,80
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	<i>Февраль 2024</i> 1 684,80
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	<i>Март 2024</i> 1 684,80
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	<i>Апрель 2024</i> 1 684,80
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	<i>Май 2024</i> 1 684,80

	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Сентябрь 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Октябрь 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Ноябрь 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Декабрь 2024	1 684,80
2.4.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления		38 491,20
	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Апрель 2024	19 245,60
	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Декабрь 2024	19 245,60
2.5.	Работы по содержанию лифтового оборудования		494 561,88
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2024	35 239,95
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2024	35 173,75
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2024	34 994,20
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2024	34 972,13
	страхование лифтов	Апрель 2024	933,12
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Апрель 2024	32 140,80
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2024	36 212,18
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2024	35 178,94
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2024	35 251,20
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2024	35 161,76
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2024	35 069,64
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2024	35 069,64
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2024	35 230,39
	ремонтные работы (замена подшипников отводного блока лебедки Краснофлотская, 11/2 под. 1 э/пас. Лифт)	Ноябрь 2024	19 440,00
	ремонтные работы (замена подшипников отводного блока лебедки Краснофлотская, 11/2 под. 2 э/пас. Лифт)	Декабрь 2024	19 440,00
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2024	35 054,17
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		638 753,21
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		64 200,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2024	5 350,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2024	5 350,00
3.2.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		62 208,00

	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2024	5 184,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2024	5 184,00
3.3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		461 241,34
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2024	37 931,91
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2024	37 265,96
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2024	38 297,93
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2024	36 018,81
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2024	38 881,69
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2024	39 768,85
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2024	35 199,58
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2024	37 320,22
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2024	37 320,22
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2024	37 320,22
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2024	39 403,37
	мытьё окон, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (май, август)	Декабрь 2024	7 109,20
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2024	39 403,37
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		8 335,87
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2024	1 041,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2024	1 041,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2024	1 041,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2024	1 041,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	1 041,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	1 041,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2024	1 041,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Декабрь 2024	1 041,98
3.5.	Содержание контейнерных площадок		42 768,00
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2024	3 564,00
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2024	3 564,00
	Содержание контейнерных площадок	Март 2024	3 564,00
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2024	3 564,00

	Содержание контейнерных площадок	Май 2024	3 564,00		
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2024	3 564,00		
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2024	3 564,00		
	Содержание контейнерных площадок	Август 2024	3 564,00		
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2024	3 564,00		
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2024	3 564,00		
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2024	3 564,00		
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2024	3 564,00		
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД				318 528,00
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома				318 528,00
	уборка придомовой территории	Январь 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Февраль 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Март 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Май 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	27 468,00		
	уборка придомовой территории	Июль 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Август 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	26 460,00		
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	26 460,00		
5	КР на содержание общего имущества МД				235 573,15
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				368 296,74
7.	Текущий ремонт				490 906,00
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	9 684,13	-	6 286,53	-
8.1.	Отопление	2 609,45		1 683,25	926,20
8.2.	Горячее водоснабжение	2 915,13		1 905,10	1 010,03
8.3.	Холодное водоснабжение	2 881,07		1 880,05	1 001,02
8.5.	Водоотведение	747,74		747,74	-
8.6.	Обращение с ТКО	530,74		70,39	460,35
	ИТОГО	419 981,71	3 317 878,62	3 321 747,16	3 146 922,20
9.	ПРОЧИЕ				
9.1.	Охрана общедомового имущества	74 522,85	714 379,08	714 860,46	74 041,47
9.2.	Учет расчетов по кап.ремонту	4 009,58	37 414,80	37 029,26	4 395,12

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ