

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
 по адресу ул. Краснофлотская 11**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.

Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г

**по факту оплаты
 320 799,86**

167 306,74

Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"

658 978,44

Оплачено собственниками в январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности

659 130,43

Выполнены работы по текущему ремонту

845 554,84

Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.

Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.

134 375,45

167 154,75

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	перемотка пожарных рукавов	январь	7 500,00
2	механизированная уборка снега 4,5час,вывоз снега (8рейс)	январь	49 900,00
3	смена ламп в МОП -10шт.	январь	1 095,40
4	смена замка в двери мусорокамеры, установка теплоизоляции на посту охраны	январь	3 928,20
5	механизированная уборка снега 5час,вывоз снега (5рейс)	февраль	33 500,00
6	смена светильника п.1 эт. 3	февраль	1 646,80
7	перемотка электродвигателя главного привода, монтажные наладочные работы лифта пассажирского лифта под. 1	февраль	65 000,00
8	смена замка на двери маш. помещения и техэтаж, установка заплаты на дверь (сварка), смена доводчика под. 1 зап. выход, устройство плинтуса из плитки	февраль	25 429,40
9	смена кранов на полотенцесушителе кв. 91	февраль	3 576,40
10	смена ручки на ППД на техэтаже под.1, установка уплотнителя на дверях под. 1 эт. 8, 16	март	2 625,80
11	смена кранов на полотенцесушителе кв. 33, смена крана КФРД кв. 109	апрель	6 724,80
12	замена концевых выключателей (32шт.)	май	21 000,00
13	дератизация мусорной контейнерной площадки (02.04.2024, 23.04.2024)	май	800,00
14	смена КФРД в кв. 129	май	2 911,00
15	работы по прочистке зеленых насаждений продомовых территориях	май	7 500,00
16	покраска бордюров, вазонов, полусфер и ограничителей	май	12 128,40
17	цветы	июнь	3 225,00
18	смена крана КФРД в кв. 87, подготовка дома к зиме (смена крана шаровых - 3шт)	июнь	16 520,40
19	грунт тепличный (10 меш.)	июнь	2 420,00
20	замена ограничителя скорости под 2	июнь	20 000,00
21	урна (2шт.)	июль	16 260,00
22	замена подшипников и ротора электродвигателя лебедки под. 1 правый лифт	июль	35 000,00
23	смена кранов шаровых кв. 74,141, установка крана для полива	июль	6 123,20
24	покраска лифтового холла на 1эт., смена замка на двери в подвал	июль	112 959,20
25	покраска мет. ограждений входных групп 1,2 под., изготовление и установка оград. столбиков (8шт.)	июль	205 303,60
26	замена канатопроводящего шкива лебедки главного привода под. 1 г/пас	июль	10 000,00
27	материалы (аккумуляторы, источник питания)	июль	24 393,04
28	замена ограничителя скорости, ограничителя шкива натяжного устройства под. 1 г/пас	август	32 640,00

29	укрепление урны около д/сада	август	897,80
30	смена ламп в МОП (10шт.)	август	1 132,20
31	ремонт фасада в местах повреждения 1,2,3,5эт.	сентябрь	59 293,40
32	замена стекла п.1, 12эт.	октябрь	6 124,80
33	замена патронов в МОП	октябрь	774,60
34	замена ламп в МОП и светильников под.1 эт.14 под. 2 эт. 7,13	ноябрь	5 761,40
35	замена стекла и доводчика в под. 2 эт. 2 и цилиндрического механизма в двери машинного помещения под. 1	декабрь	10 060,00
36	уборка снега (4час) , вывоз снега (3 рейс)	декабрь	31 400,00
		ИТОГО:	845 554,84

% оплаты в 2024г.

100,02

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу ул. Краснофлотская 11**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г.		83 086,62
	<i>задолженность арендаторов на 01.01.2024</i>	<i>12 800,00</i>
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП"		60 600,00
в т.ч.		
	<i>ООО ЭР-Телеком</i>	<i>12 000,00</i>
	<i>ООО "Вымпел"</i>	<i>15 000,00</i>
	<i>ООО "Пермская Интернет Компания"</i>	<i>9 600,00</i>
	<i>ООО "Агентство "Кофе"</i>	<i>24 000,00</i>
	<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2024</i>	<i>9 800,00</i>
Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду		18 180,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП		47 262,22

№№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Охрана общедомового имущества	январь	3 134,72
2	Утилизация ели	февраль	1 250,00
4	Охрана общедомового имущества	март	3 134,72
5	Охрана общедомового имущества	апрель	2 388,02
6	Охрана общедомового имущества	май	4 188,02
7	Охрана общедомового имущества	июнь	2 388,02
8	Охрана общедомового имущества	июль	4 188,02
9	Охрана общедомового имущества	август	4 188,02
10	Охрана общедомового имущества	сентябрь	2 388,02
11	Охрана общедомового имущества	октябрь	4 188,02
12	Охрана общедомового имущества	ноябрь	2 388,02
13	Охрана общедомового имущества	декабрь	4 188,02
14	Проведение Нового года -поздравления Деда Мороза и Снегурочки с призами , установка и подключение ели, украшения	декабрь	9 250,60
		ИТОГО:	47 262,22

Остаток средств по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г.

78 244,40