

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по**  
**адресу Краснофлотская, 11**  
**за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.**

Площадь общая	10226,2
Площадь жилая	10226,2
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергообл

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 091 248,45</b>	<b>3 579 302,54</b>	<b>3 670 570,81</b>	<b>3 632 143,53</b>	<b>999 980,18</b>
1	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>65 145,27</b>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1 эт. Дополнительное утепление продухов в подвале.</i>			Январь 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр кровли дома и детского сада на наличие снежных свесов и сосулей</i>			Февраль 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и подгонка деревянных дверей в МОП.</i>			Март 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1й эт. и деревянных дверях.</i>			Апрель 2024	3 885,96	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Апрель 2024	9 203,58	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока от грязи 4 шт. Открытие подвальных продухов для проветривание и просушки подвального помещения на летний период</i>			Май 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие протечек с кровли</i>			Июнь 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие протечек с кровли, слив воды из емкостей под ливневой трубой.</i>			Июль 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка песка. Спуск мусора в мешках. Переноска до контейнерной площадки</i>			Август 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока от грязи 4 шт.</i>			Сентябрь 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрытие подвальных продухов утеплителем на зимний период. Очистка решеток у водоприемных воронок 2 шт</i>			Октябрь 2024	3 885,96	
	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Октябрь 2024	9 310,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружинки и соединения доводчиков на дверях в МОП</i>			Ноябрь 2024	3 885,96	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входными группами.</i>			Декабрь 2024	3 885,96	

2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД, систем теплоснабжения.	1 076 629,14	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.	528 259,68	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Январь 2024	39 290,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Февраль 2024	39 290,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Март 2024	39 290,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Апрель 2024	39 290,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Май 2024	39 290,00
	<i>Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка системы отопления</i>	Июнь 2024	30 678,60
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июнь 2024	39 290,00
	<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-ноль</i>	Июль 2024	26 000,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июль 2024	39 290,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Август 2024	39 290,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Сентябрь 2024	39 290,00
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Октябрь 2024	39 340,54
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Ноябрь 2024	39 340,54
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Декабрь 2024	39 290,00
2.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств	3 499,20	
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств</i>	Май 2024	1 166,40
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств</i>	Июнь 2024	1 166,40
	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств</i>	Июль 2024	1 166,40
2.3.	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя	18 532,80	
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	Январь 2024	1 684,80
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	Февраль 2024	1 684,80
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	Март 2024	1 684,80
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)</i>	Апрель 2024	1 684,80

	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Май 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Июнь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Июль 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Сентябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Октябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Ноябрь 2024	1 684,80	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Декабрь 2024	1 684,80	
2.4.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления		34 992,00	
	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Апрель 2024	17 496,00	
	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Декабрь 2024	17 496,00	
2.5.	Работы по содержанию лифтового оборудования		491 345,46	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2024	35 118,14	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2024	34 781,44	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2024	34 929,11	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2024	35 063,19	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2024	36 790,81	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2024	34 901,03	
	ремонтные работы: замена опорного подшипника вала лебедки под. 1 грузовой лифт	Июнь 2024	9 072,00	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2024	34 901,03	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2024	39 765,13	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Август 2024	27 319,68	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2024	35 045,16	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2024	35 237,18	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2024	34 954,78	
	ремонтные работы: замена кнопки вызова 1, 14эт. под.1	Ноябрь 2024	5 184,00	
	ремонтные работы: замена линолеума	Декабрь 2024	23 328,00	
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2024	34 954,78	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>669 477,99</b>	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		67 440,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2024	5 620,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2024	5 620,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2024	5 620,00	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2024	5 620,00	



	<i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>39 520,00</i>	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		7 293,89	
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>1 041,98</i>	
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД</i>	<i>Март 2024</i>	<i>1 041,98</i>	
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД</i>	<i>Май 2024</i>	<i>1 041,98</i>	
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>1 041,98</i>	
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>1 041,99</i>	
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>1 041,99</i>	
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>1 041,99</i>	
3.5.	Содержание контейнерных площадок		44 208,64	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Февраль 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Март 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Апрель 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Май 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Август 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Октябрь 2024</i>	<i>4 004,64</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>3 564,00</i>	
	<i>Содержание контейнерных площадок</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>4 564,00</i>	
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		<b>337 746,40</b>	
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		337 746,40	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Январь 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Февраль 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Март 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Апрель 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Май 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Июнь 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Июль 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Август 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Сентябрь 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Октябрь 2024</i>	<i>28 706,40</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Ноябрь 2024</i>	<i>27 540,00</i>	
	<i>уборка снежного свеса с парапета кровли над входными группами; уборка снега с козырька над основным входом в д/сад с трехколенной лестницы. Уборка сброшенного снега с земли.</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>4 100,00</i>	
	<i>уборка придомовой территории</i>	<i>Декабрь 2024</i>	<i>29 540,00</i>	

5	КР на содержание общего имущества МД			251 039,53	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			386 550,36	
7.	Текущий ремонт			845 554,84	
	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>81 213,88</b>	<b>-</b>	<b>24 975,31</b>	<b>56 238,57</b>
8.1.	Отопление	41 054,85		18 458,35	22 596,50
8.2.	Горячее водоснабжение	15 230,85		1 758,21	13 472,64
8.3.	Холодное водоснабжение	12 445,82		1 272,42	11 173,40
8.5.	Водоотведение	10 582,22		1 689,36	8 892,86
8.6.	Обращение с ТКО	1 900,14		1 796,97	103,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 172 462,33</b>	<b>3 579 302,54</b>	<b>3 695 546,12</b>	<b>3 632 143,53</b>
8.	<b>ПРОЧИЕ</b>				
8.1.	Охрана общедомового имущества	198 111,84	631 983,36	647 802,24	182 292,96

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ