

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений**  
**по адресу Капитана Гастелло, 6**  
**за январь-декабрь 2024г.**

Площадь общая	4203,6
Площадь жилая	4203,6
Год постройки	2023
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабж	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>188 318,96</b>	<b>1 475 467,30</b>	<b>1 452 897,13</b>	<b>1 405 622,97</b>	<b>210 889,13</b>
1	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>26 681,93</b>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Очистка снега с козырьков над входной группой основного и запасного выхода. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка фановых стояков от переметания снегом. Очистка парапета кровли с северной стороны от снежного свеса.</i>			Январь 2024	924,79	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка фановых стояков от переметания снегом. Очистка парапета кровли с северной стороны от снежного свеса.</i>			Февраль 2024	924,79	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале.</i>			Март 2024	924,79	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Очистка снега с козырьков над входной группой основного и запасного выхода. Очистка выпусков воронок внутреннего ливневого водостока. Очистка парапета кровли с северной стороны от снежного свеса.квартирных коридорах на переходные балконы.</i>			Апрель 2024	924,79	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Прометание кровли, уборка песка, фрагментов утеплителя от фановых стояков. Спуск мусора в мешках. Переноска до МНО. Прочистка от грязи водоприемных воронок и сеток 2 шт.</i>			Май 2024	924,79	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Июнь 2024	1 597,37	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Июнь 2024	3 783,24	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы</i>			Июль 2024	1 597,37	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление обшивки кабины лифта.Закрытие утеплителем продухов в подвале, утепление на зиму. Установка украденых ручек на дверях .</i>			Август 2024	2 220,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка песка, фрагментов утеплителя от фановых стояков. Спуск мусора в мешках. Переноска до МНО. Прочистка от грязи водоприемных воронок и сеток 2 шт.</i>			Сентябрь 2024	2 220,00	
	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Октябрь 2024	2 220,00	

	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Соединение разомкнутых доводчиков на пластиковых дверях	Ноябрь 2024	2 220,00
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы. Очистка снега с козырькова над входной группой. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка фановых стояков от переметания снегом. Очистка парапета кровли с северной стороны от снежного свеса.	Декабрь 2024	6 200,00
<b>2</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.</b>		<b>453 690,82</b>
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		229 824,78
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Январь 2024	17 276,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2024	17 276,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2024	17 276,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2024	17 276,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2024	17 276,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2024	18 690,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2024	18 690,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2024	18 690,00
	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка системы отопления дома	Август 2024	12 610,78
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2024	18 690,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2024	18 690,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2024	18 690,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2024	18 690,00
2.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств		2 332,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств	Май 2024	2 332,80
2.3.	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя		13 975,20
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Январь 2024	1 404,00
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Май 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Июнь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Июль 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергии)	Август 2024	1 555,20

	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергию)	Сентябрь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергию)	Октябрь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергию)	Ноябрь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание ОДПУ: воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя(визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета ТЭ,ХВС,ГВС, электроэнергию)	Декабрь 2024	1 555,20
2.4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		11 430,72
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Апрель 2024	11 430,72
2.5.	Работы по содержанию лифтового оборудования		196 127,32
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2024	15 301,10
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2024	15 301,10
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2024	15 120,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2024	15 120,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2024	15 120,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2024	15 120,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2024	15 120,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2024	15 120,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2024	15 120,00
	Периодическое ежегодное освидетельствование лифтов	Сентябрь 2024	13 392,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2024	15 120,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2024	15 120,00
	Страхование лифтов	Декабрь 2024	933,12
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2024	15 120,00
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>278 400,90</b>
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		27 720,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2024	2 310,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2024	2 310,00
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		187 920,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2024	15 660,00

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2024	15 660,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2024	15 660,00
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3 562,50
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2024	809,25
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июнь 2024	809,25
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	648,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	648,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2024	648,00
3.4.	Содержание и обслуживание мусороприемных камер		23 198,40
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Январь 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Февраль 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Март 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Апрель 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Май 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Июнь 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Июль 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Август 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Сентябрь 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Октябрь 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Ноябрь 2024	1 684,80
	содержание и обслуживание мусороприемных камер	Декабрь 2024	4 665,60
3.5.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		36 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2024	3 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2024	3 000,00

	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2024	3 000,00				
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		151 488,22				
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		151 488,22				
	уборка придомовой территории	Январь 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Февраль 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Март 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Май 2024	10 800,00				
11	уход за зелеными насаждениями (перекопка и рыхление грунта на клумбах, обрезка многолетников после зимы, пролив, удобрение)	Май 2024	7 000,00				
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Июль 2024	10 800,00				
15	уход за зелеными насаждениями (прополка на клумбах, обрезка после цветения, пролив в дни без осадков)	Июль 2024	5 000,00				
	уборка придомовой территории	Август 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	10 800,00				
18	работы по прочистке зеленых насаждений придомовых территориях	Октябрь 2024	6 500,00				
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	10 800,00				
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	14 188,22				
5	КР на содержание общего имущества МД		110 463,30				
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		239 100,77				
7.	Текущий ремонт		145 797,03				
8.	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		<b>206 498,01</b>	<b>155 104,04</b>	<b>356 876,17</b>	<b>164 989,28</b>	<b>4 725,88</b>
8.1.	Отопление		167 050,44	143 098,04	306 706,65	142 911,29	3 441,83
8.2.	Нагрев ГВС		7 076,79	5 634,81	12 219,26	5 652,74	492,34
8.3.	ХВС компонент ГВС		1 814,72	1 445,09	3 133,56	1 406,16	126,25
8.4.	Холодное водоснабжение		2 211,95	2 656,37	4 832,25	2 640,13	36,07
8.5.	Водоотведение		3 542,27	3 613,02	7 012,48	3 451,01	142,81
8.6.	Обращение с ТКО		13 804,43	- 9 860,43	3 944,00	-	-
8.7.	Электроснабжение		10 997,41	8 517,14	19 027,97	8 927,95	486,58
	<b>ИТОГО</b>		<b>394 816,97</b>	<b>1 630 571,34</b>	<b>1 809 773,30</b>	<b>1 570 612,25</b>	<b>215 615,01</b>
9.	Целевой взнос по содержанию автоматики шлагбаума,		5 982,75	83 153,40	77 841,31	83 150,00	11 294,84

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ