

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
 по адресу Бершетский переулок, 6**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	105 659,03
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.</i>	<i>54 871,83</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"	347 490,00
Оплачено собственниками с 01.01.2022 по 31.12.2022г. статья "текущий ремонт"	356 093,17
Выполнены работы по текущему ремонту	367 593,82
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	94 158,38
<i>задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</i>	<i>46 268,66</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	механизированная уборке снега (1час), вывоз снега 9(рейсов)	январь	41 650,00
2	Сантехнические работы	замена трубопровода ГВС в ИТП	январь	3 056,20
3	Ремонт МОП	укладка модульного напольного покрытия в тамбурах входной группы	январь	28 732,00
4	Механизированная уборка снега	мех. уборка снега 2,5час,вывоз снега (3рейс)	февраль	15 750,00
5	Утилизация ели	утилизация ели (протокол от 15.12.21г.)	февраль	750,00
6	Ремонт МОП	смена ручки на переходной лоджии	апрель	526,40
7	Ремонт МОП	ремонт двери (1 этаж тамбурной двери зап. выход)	май	1 300,00
8	Ремонт МОП	покраска бордюров	май	5 817,57
9	Благоустройство территории	приобретение цветов	июнь	7 526,79
10	Сантехнические работы	смена ОДПУ с ХВС (в насосной)	июнь	7 203,00
11	Ремонт МОП	установка метал. решёток на водоотводящие лотки	июнь	4 967,60
12	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме	июль	7 764,20
13	Ремонт кровли	ремонт кровли козырька насосной	август	19 927,00
14	Ремонт сантехнического оборудования	установка радиатора в тамбуре 1эт. (входная группа), установка защиты от сухого хода насоса циркуляции ГВС	август	18 320,20
15	Ремонт ТУУ	поверка приборов узла учета (тепловычислителя, преобразователя расхода, термопреобразователя сопротивления)	август	28 255,46
16	Ремонт МОП	смена доводчика 1эт. (2шт.), смена ручек на дверях переходных лоджий (2шт.)	октябрь	4 461,60
17	Ремонт МОП	установка усиления тамбурной двери 1 эт.(мет. пластина)	ноябрь	5 160,00
18	Ремонт МОП	ремонт 1этажа,помещение 1и2 тамбура, квартирный коридор 1эт. и лифтовой холл (ремонт штукатурки в местах повреждения, покраска и покрытие лаком стен (1,2 тамбур, квартирный коридор, лифтовой холл 1 эт.), покраска радиаторов, покраска деревянных дверей (лифтовых холлов, квартирных коридоров с 1 по 16эт.) установка пружины на створку ППД, ремонт плитки (плинтус)	ноябрь	101 491,20
19	Ремонт насоса	выезд и ремонт насоса ХВС(замена комплекта подшипников)	ноябрь	5 540,00
20	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега 4час,вывоз снега (7рейс) 19.12.22	декабрь	36 000,00
21	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега 0,5час,вывоз снега (5рейс) 26.12.22	декабрь	22 750,00
22	Сантехнические работы	смена патрона в мусорокамере	декабрь	644,60
ИТОГО:				367 593,82

% оплаты в 2022г.

88,50

Бухгалтер ООО ЖЭУ "Краснова" Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу Бершетский переулок, 6**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г.

4 229,41

Задолженность арендаторов на 01.01.2022г.

3 000,00

Начислено

Оплачено

12 012,00

9 000,00

ООО "Эр-Телеком Холдинг"

12 000,00

9 000,00

ООО "Ростелеком"

12,00

0,00

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП

2 700,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

6 366,46

№.№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	GMS модуль ворот	SMS сообщения	апрель	44,46
			май	7,50
			июнь	4,50
			июль	12,00
			август	16,50
			сентябрь	9,00
			октябрь	13,50
			ноябрь	4,50
			декабрь	4,50
2	Интернет	интернет для видеокамеры	декабрь	1 000,00
3	Установка новогодней ели (50%)	Приобретение, установка ели	декабрь	4 500,00
		Подключение гирлянды	декабрь	750,00
ИТОГО:				6 366,46

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г. (с учетом оплаты)

4 162,95

Задолженность арендаторов на 31.12.2022г.

6 012,00