

**Отчет по текущему ремонту и сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
 по адресу Бершкетский переулок, 6**

	по начислению	по факту оплаты
Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	36 377,63	8 492,48
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>	<i>27 885,15</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"	182 514,57	
Оплачено собственниками с 01.01.2020 по 31.12.2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	188 011,79	188 011,79
Выполнены работы по текущему ремонту	93 924,26	93 924,26
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г. (<i>задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>)	124 967,94	102 580,01
	<i>22 387,93</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка	механизированная уборка 10.01.2020г. (5 часа)	январь	7 000,00
2	Механизированная уборка	механизированная уборка 17.01.2020г. (2 часа)	январь	2 800,00
3	Механизированная уборка и вывоз снега	механизированная уборка (2,5 часа) и вывоз снега (3 рейса) 27.01.2020	январь	14 600,00
4	Ремонт сантехнического оборудования	замена оборудования на стояке отопления в кв. 40 (балансировочного клапана -1 шт.)	март	3 528,40
5	Ремонт лифтового оборудования	замена вызывного аппарата лифта	апрель	3 871,91
6	Дезинфекция МОП	дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (07.04.2020)	апрель	4 800,00
7	Дезинфекция МОП	дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (20.04.2020)	апрель	1 000,00
8	Дезинфекция МОП	дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (27.04.2020)	апрель	1 400,00
9	Ремонт МОП	покраска бордюров, установка урны и скамеек	май	4 835,60
10	Вывоз 6 поворотных точек	вывоз поворотных точек	июнь	6 000,00
11	Подготовка к зиме	замена запорной арматуры (смена кр.шар.-2 шт.)	август	6 726,20
12	Ремонт ливневой канализации	ремонт ливневой канализации(смена колена трубы -1 м.)	август	2 021,80
13	Ремонт МОП	замена цилиндрического механизма в замке выхода на кровлю -1шт, замена водоотводящего лотка-2 шт., бетонирование тротуара в местах примыкания	сентябрь	6 943,20
14	Ремонт МОП	установка порога на резиное покрытие (14 п.м), смена замка на двери в мусорокамеру (1 шт.)	октябрь	3 882,20
15	Сантехнические работы	смена крана шарового на стояке отопления кв. 40	октябрь	1 508,40
16	Приобретение песка	приобретение песка (2,5 мешка)	ноябрь	185,45
17	Механизированная уборка	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (1 час),вывоз снега (5 рейс) 30.12.2020	декабрь	20 250,00
18	подключение новогодней ели	подключение новогодней ели	декабрь	760,90
19	Электротехнические работы	смена фотореле (управление наружное освещение-2 шт.)	декабрь	1 810,20
		ИТОГО:		93 924,26

Бухгалтер ООО ЖЭУ "Краснова" Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
 по адресу Бершкетский переулок, 6**

Перерасход по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г. <i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 01.01.2020г.</i>	7 009,30 <i>1 000,00</i>
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч. ООО "Эр-Телеком Холдинг"	12 483,87 <i>12 483,87</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	3 745,16
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020г. (с учетом выставленных счетов)	-1 770,59
Оплачено арендаторами за январь - декабрь 2020г. ООО "Эр-Телеком Холдинг"	12 483,87 <i>12 483,87</i>
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	3 500,00

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Новый год	Приобретение и установка ели	ИП Кичигин	декабрь	3 500,00
				ИТОГО:	3 500,00

Перерасход по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020г. (с учетом оплаты) <i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 31.12.2020г.</i>	-2 770,59 <i>1 000,00</i>
--	------------------------------