

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помеще
по адресу Бершетский, 6
за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	5791,5
Площадь жилая	5791,5
Год постройки	2018
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабж	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	263 580,09	2 119 631,36	2 165 952,94	2 108 488,62
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				35 917,74
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Январь 2023	2 200,77
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Очистка парапетов кровли от снежных свесов. Очистка переходных балконов от снега в дни механизированной уборки для дальнейшего вывоза снега с территории</i>			Февраль 2023	2 200,77
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Очистка козырька над входной группой от снега, очистка переходных балконов от снега.</i>			Март 2023	2 200,77
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Март 2023	5 212,35
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Апрель 2023	2 200,77
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Прометание кровли и уборка мусора с козырька над входной группой</i>			Май 2023	2 200,77
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Июнь 2023	2 200,77
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Июль 2023	2 200,77
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Август 2023	3 060,00
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Сентябрь 2023	3 060,00
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2023	3 060,00
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			Ноябрь 2023	3 060,00

	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.	Декабрь 2023	3 060,00
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.		706 774,46
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		407 898,20
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Январь 2024	32 200,74
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2024	32 200,74
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2024	32 200,74
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2024	32 200,74
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2024	32 200,74
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2024	34 910,00
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2024	36 060,00
	гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления	Июль 2024	17 374,50
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2024	31 710,00
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2024	31 710,00
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2024	31 710,00
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2024	31 710,00
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2024	31 710,00
2.2.	Проверка исправности работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств		2 332,80
	Проверка исправности работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств	Май 2024	2 332,80
2.3.	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, электроэнергии		17 971,20
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Январь 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Февраль 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Март 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Апрель 2024	1 684,80
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Май 2024	1 404,00
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Июнь 2024	1 404,00

	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Июль 2024	1 404,00
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Август 2024	1 404,00
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Сентябрь 2024	1 404,00
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Октябрь 2024	1 404,00
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Ноябрь 2024	1 404,00
	Проверка и обслуживание ОДПУ учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с УУТЭ, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергетики)	Декабрь 2024	1 404,00
2.4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		14 929,92
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2024	14 929,92
2.5.	Работы по содержанию лифтового оборудования		263 642,34
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2024	19 639,69
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2024	19 639,69
	замена кнопки вызывного аппарата лифта 16 эт.	Февраль 2024	4 402,00
	Страхование лифтов	Март 2024	933,12
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2024	20 399,04
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2024	20 399,04
	Периодическое ежегодное освидетельствование лифтов	Апрель 2024	16 070,40
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2024	20 399,04
	поверка диэлектрических перчаток	Май 2024	259,20
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2024	20 399,04
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2024	20 399,04
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2024	20 296,90
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2024	19 991,23
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2024	19 763,78
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2024	20 334,37
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2024	20 316,77
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		401 669,85
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		38 160,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2024	3 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2024	3 180,00
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		250 177,50

	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2024	4 320,00		
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2024	4 320,00		
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2024	4 320,00		
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2024	4 320,00		
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2024	4 320,00		
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2024	4 320,00		
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		189 000,00		
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		189 000,00		
	уборка придомовой территории	Январь 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Февраль 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Март 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Май 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Июль 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Август 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	15 750,00		
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	15 750,00		
5	КР на содержание общего имущества МД		258 523,33		
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		218 918,70		
7.	Текущий ремонт		297 684,54		
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	19 466,12	-	19 466,12	-
8.1.	Отопление	14 322,67		14 322,67	
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	37,90		37,90	
8.3.	Электроснабжение	3 136,84		3 136,84	
8.4.	Обращение с ТКО	1 968,71		1 968,71	
	ИТОГО	263 580,09	2 119 631,36	2 185 419,06	2 108 488,62
9.	Целевой взнос по содержанию автоматики ворот	3 938,93	38 918,40	38 944,76	38 918,00

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ

ний

Задолженность собственников на 31.12.2024
309 901,67



