

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Бершетский, 3
за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	7043,3
Площадь жилая	7043,3
Год постройки	2022
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабж	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	408 308,84	2 950 006,04	2 955 162,04	3 218 462,29	403 152,84
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				44 804,12	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</i>			<i>Январь 2024</i>	<i>2 676,45</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			<i>Февраль 2024</i>	<i>2 676,45</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</i>			<i>Март 2024</i>	<i>2 676,45</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			<i>Апрель 2024</i>	<i>2 676,45</i>	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			<i>Май 2024</i>	<i>6 338,97</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах и на переходные балконы, регулировка пластиковых дверей.. Прометание кровли и уборка мусора с козырька над входной группой</i>			<i>Май 2024</i>	<i>2 676,45</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы. Укрепление деревянных элементов на скамейках.</i>			<i>Июнь 2024</i>	<i>2 676,45</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			<i>Июль 2024</i>	<i>2 676,45</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			<i>Август 2024</i>	<i>3 740,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы, регулировка пластиковых дверей.</i>			<i>Сентябрь 2024</i>	<i>3 740,00</i>	

	<i>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</i>	Октябрь 2024	3 740,00
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Соединение разомкнутых доводчиков на пластиковых дверях,</i>	Ноябрь 2024	3 740,00
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</i>	Декабрь 2024	4 770,00
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.		958 742,49
2.1.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		38 646,72
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</i>	Февраль 2024	1 944,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</i>	Апрель 2024	17 379,36
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</i>	Декабрь 2024	19 323,36
2.2.	Работы по содержанию лифтового оборудования		293 264,27
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Январь 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Февраль 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Март 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Апрель 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Май 2024	23 642,96
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Июнь 2024	22 450,64
	<i>страхование лифтов</i>	Июнь 2024	933,12
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Июль 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Август 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Сентябрь 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Октябрь 2024	23 383,76
	<i>периодическое ежегодное освидетельствование лифтов</i>	Октябрь 2024	12 400,00
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Ноябрь 2024	23 383,76
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Декабрь 2024	23 383,76
2.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		613 612,30
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Январь 2024	56 275,97
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Февраль 2024	56 275,97
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Март 2024	56 275,97
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Апрель 2024	56 275,97
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Май 2024	45 922,32
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июнь 2024	45 922,32
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июль 2024	45 922,32
	<i>гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i>	Июль 2024	21 129,90
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Август 2024	45 922,32
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Сентябрь 2024	45 922,32

	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2024	45 922,32
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2024	45 922,32
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2024	45 922,32
2.4.	Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния КИП, автоматических регуляторов и устройств		2 332,80
	Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния КИП, автоматических регуляторов и устройств	Май 2024	2 332,80
2.5.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)		10 886,40
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Июнь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Июль 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Август 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Сентябрь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Октябрь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Ноябрь 2024	1 555,20
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ДОПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Декабрь 2024	1 555,20
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		522 363,20
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		46 520,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2024	3 870,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2024	3 870,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2024	3 870,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2024	3 870,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2024	3 880,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2024	3 880,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2024	3 880,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2024	3 880,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2024	3 880,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2024	3 880,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2024	3 880,00

	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2024	3 880,00	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		336 960,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2024	28 080,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2024	28 080,00	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 443,20	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2024	777,60	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2024	777,60	
3.4.	Содержание и обслуживание мусороприемных камер		71 232,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Январь 2024	5 100,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Февраль 2024	5 100,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Март 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Апрель 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Май 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Июнь 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Июль 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Август 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Сентябрь 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Октябрь 2024	6 738,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Ноябрь 2024	3 888,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Декабрь 2024	3 240,00	
3.5.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		62 208,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2024	5 184,00	

	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Февраль 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Март 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Апрель 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Май 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Июнь 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Июль 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Август 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Сентябрь 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Октябрь 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Ноябрь 2024	5 184,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		Декабрь 2024	5 184,00	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			342 120,00	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега			121 800,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега		Январь 2024	121 800,00	
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома			220 320,00	
	уборка придомовой территории		Январь 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Февраль 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Март 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Апрель 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Май 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Июнь 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Июль 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Август 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Сентябрь 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Октябрь 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Ноябрь 2024	18 360,00	
	уборка придомовой территории		Декабрь 2024	18 360,00	
5	КР на содержание общего имущества МД			618 562,60	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			266 236,74	
7.	Текущий ремонт			465 633,14	
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	256 482,52	3 847 233,70	3 789 957,83	3 745 666,89
8.1.	Отопление	221 668,37	1 346 077,23	1 351 792,79	1 346 076,86
8.2.	Нагрев ГВС	2 338,46	657 773,09	641 480,96	656 665,75
8.3.	ХВС компонент ГВС	250,87	170 486,32	165 873,75	169 908,18
8.4.	Холодное водоснабжение	5 837,38	270 935,87	264 297,09	269 130,65
8.5.	Водоотведение	3 910,64	388 242,33	378 948,23	386 150,16
8.6.	Обращение с ТКО	8 862,61	284 104,77	284 561,70	188 187,69
8.7.	Электроснабжение	13 614,19	729 614,09	703 003,31	729 547,60
	ИТОГО	664 791,36	6 797 239,74	6 745 119,87	3 218 462,29
9.	Целевой взнос на ограждение	184 681,98	1 006 742,34	1 132 654,25	1 288 719,00
					58 770,07

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ