

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2017 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок "Краснова"	по ОКПО	85075554
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904184826
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 614010, Пермский край, Пермь г, Героев Хасана ул, д.7, корп. а, 331		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. 3	На 31 декабря 2016 г. 4	На 31 декабря 2015 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92	229	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>92</b>	<b>229</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	147	142	243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 143	19 312	13 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		209	80	150
	Расчеты с покупателями и заказчиками		14 518	18 125	13 085
	Расчеты по налогам и сборам		-	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		70	67	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	8	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		17	17	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 329	1 023	139
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Оценочные обязательства		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 029	65	694
	в том числе:				
	Касса организации		1	35	8
	Расчетные счета		909	30	686
	Чековые книжки		-	-	-
	Прочие специальные счета		3 118	-	-

Прочие оборотные активы	1260	-	3	-
Итого по разделу II	1200	24 319	19 522	14 312
<b>БАЛАНС</b>	1600	24 411	19 751	14 312

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( 8 )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 492	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 181	3 502	3 955
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>11 683</b>	<b>3 504</b>	<b>3 965</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 050	12 613	7 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 999	9 846	6 024
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	1 096	1 087
	Расчеты по налогам и сборам		446	604	266
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	103	52
	Расчеты с персоналом по оплате труда		601	619	181
	Расчеты с подотчетными лицами		2	6	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	339	252
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 678	3 332	2 485
	Оценочные обязательства	1540	-	302	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>12 728</b>	<b>16 247</b>	<b>10 347</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 411</b>	<b>19 751</b>	<b>14 312</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Кеценко В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)		0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок "Краснова"		по ОКПО	85075554	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904184826	
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	56 182	50 963
	в том числе:			
	Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32)		21 921	15 288
	Теплоэнергия		14 211	14 085
	Услуги по эксплуатации жил.и нежил.фонда		11 481	12 051
	Водоснабжение, водоотведение		4 562	3 711
	Прочие услуги по управлению и эксплуатации жил.и нежил.фонда (ОКВЭД 70.32)		3 347	3 392
	Себестоимость продаж	2120	( 50 474 )	( 46 939 )
	в том числе:			
	Прочие услуги по управлению и эксплуатации жил.и нежил.фонда (ОКВЭД 70.32)		( 3 657 )	( 3 313 )
	Водоснабжение, водоотведение		( 4 435 )	( 3 307 )
	Теплоэнергия		( 15 161 )	( 14 355 )
	Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32)		( 26 721 )	( 23 475 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 708	4 024
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 3 803 )	( 3 270 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 905	754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		-	-
	Долевое участие в иностранных организациях		-	-
	Долевое участие в российских организациях		-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам		-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	в том числе:			
	Проценты к уплате		( - )	( - )
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	259	277
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		15	8
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых			

услуг			-	-
Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа			-	-
Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа			-	-
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования			-	-
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств			-	-
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг			-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке			-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке			-	-
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)			-	-
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов			-	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам			-	-
Прочие операционные доходы			107	187
Штрафы, пени, неустойки к получению			39	76
Прибыль прошлых лет			75	-
Возмещение убытков к получению			13	4
Курсовые разницы			-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.			-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности			-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов			-	-
Прочие внереализационные доходы			9	2
Корректировка прибыли до рыночных цен			-	-
Доходы, связанные с реализацией объектов строительства			-	-
Прочие расходы	2350	( 908 )	( 983 )	
в том числе:				
Расходы, связанные с участием в других организациях		( - )	( - )	
Расходы, связанные с участием в российских организациях		( - )	( - )	
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией основных средств		( - )	( - )	
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		( 11 )	( 7 )	
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		( - )	( - )	
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		( - )	( - )	
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		( - )	( - )	
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		( - )	( - )	
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		( - )	( - )	
Расходы в виде образованных оценочных резервов		( - )	( - )	
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		( - )	( - )	
Расходы на услуги банков		( 107 )	( 80 )	
Прочие операционные расходы		( 31 )	( 6 )	
Штрафы, пени, неустойки к уплате		( 335 )	( 640 )	
Убытки прошлых лет		( 73 )	( 34 )	
Курсовые разницы		( - )	( - )	
Курсовые разницы по расчетам в у.е.		( - )	( - )	
Налоги и сборы		( 209 )	( 134 )	

Премия, выплаченная покупателю		( - )	( - )
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		( - )	( - )
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		( - )	( - )
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		( - )	( - )
Прочие внереализационные расходы		( 126 )	( 82 )
Прочие косвенные расходы		( - )	( - )
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		( - )	( - )
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		( - )	( - )
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 256	48
Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(584)	(504)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(582)	(474)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(2)	(30)
Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств		-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	672	(456)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	672	(456)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Кеценко В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".