

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Краснога"

М.А.Оглезнева



Утверждаю:

Председатель совета дома:

(Signature) Туршатов А.С./
29.08.2014

Отчет о выполненных работах по объекту
1-Ипподромная, 5
за август 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Плановое отключение водоснабжения, в дальнейшем водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01.08.2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления в рабочем состоянии (на летнем режиме).
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01.08.2012	Вывоз ТБО	Нарушений графика вывоза ТБО не было.
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01.09.2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО "ПСК"
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Длительного простоя лифтов не было.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07.08.2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
	Охрана общедомового имущества	Жалоб от жителей не поступало
ООО "ЖЭУ "Краснога" договор № _____ от _____ г.	управление:	
	МОП	Ежедневное подметание и влажная уборка 1,2 эт. Уборка мусора. Обтирание пыли с почтовых ящиков и радиаторов отопления, влажная уборка и подметание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка от мусора и окурков переходных поджий. Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинах. Очистка досок объявлений. Покраска металлических решеток в прямки.

<u>Придомовая территория</u>	<p>Ежедневная уборка территории. Очистка от мусора крыльца, пандуса, площадки перед подъездом, подметание пешеходной дорожки, проезжей части дороги. Очистка от мусора приямков, отмостки. Очистка газонов от мусора, окурков, Окос травы на газонах. Уборка высушенной травы. Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений. Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО. Развешивание объявлений о предстоящих работах.</p>
<u>Электротехническое обслуживание</u>	<p>Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли. Ежедневный осмотр электрощитов в электрощитовой с проверкой работы электрооборудования, Обход с осмотром наружного освещения, осмотр сигнальных огней. Проверка крепления эл.розеток и выключателей в подъезде, замена ламп (3шт.) Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Отключение электроэнергии квартир-должников, после оплаты - включение. Выполнение заявок.</p>
<u>Сантехническое обслуживание</u>	<p>Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка. Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, регулировка системы ГВС. Прочистка фильтров в ИТП на обратке ГВС. Подготовка и опрессовка инженерного оборудования, ввода, узла управления и сдача представителю ООО "ПСК". Ревизия вентилей отопления. Покраска фланцев, задвижек, спускников в узле. Выполнение заявок.</p>

Управляющая:



Л.Л. Курило