

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"

М.А.Оглезнева

Утверждаю:

Председатель совета дома:

А.С. Туршатаев
30.04.2014.



Отчет о выполненных работах по объекту

1-Ипподромная, 5
за апрель 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01,08,2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления переведена в зимний режим. Параметры теплоносителя в норме.
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01,08,2012	Вывоз ТБО	Нарушений графика вывоза ТБО не было. Вывоз КГМ по заявкам. (30.04.2014г.)
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01,09,2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО ПСК
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Длительного простоя лифтов не было.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07,08,2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
	Охрана общедомового имущества	Жалоб от жителей не поступало. Составлен акт от 07.04.2014 о возмещении потерь от пожара (2шт) и армированного стекла 65,5x130 за счет средств охранного предприятия. <i>А.С. Туршатаев</i>
ООО "ЖЭУ "Краснова" договор № _____ от _____ г.	управление:	
	МОП	Ежедневное подметание и влажная уборка 1,2 эт. Уборка мусора. Обтирание пыли с почтовых ящиков и радиаторов отопления, влажная уборка и подметание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка снега, мусора, окурков с переходных поджий. Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинах. Влажная уборка пожарных ящиков. Очистка досок объявлений. Осмотр и замена ручек-защелок на дверных полотнах переходных поджий (10 шт.), замена пружин на этажных дверях (20 шт.) Проведение общего собрания собственников. Сбор бюллетеней голосования.

<p><u>Придомовая территория</u></p>	<p>Ежедневная уборка территории. Очистка от снега крылец, пандусов, площадок перед подъездами, сдвигание свежеснегавшего снега. Очистка от снега прямков, отмостков. Рыхление снега. Подметание дорожек, очистка газонов под грабли от мусора, от окурков, наведение порядка на детской площадке. Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений. Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО. Развешивание объявлений о предстоящих работах.</p>
<p><u>Электротехническое обслуживание</u></p>	<p>Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли. Замена перегоревших эл.ламп с очисткой светильников, Замена ламп накаливания на энергосберегающие на крыше (12 шт.).Разделение освещения в подъезде на лестничных клетках и тамбуров с прокладкой кабеля по подвалу для экономного расходования эл/энергии . Ежедневный осмотр электрощитовых, уличного освещения, осмотр сигнальных огней. Ежедневная уборка в помещении эл/щитовой. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Работа по заявкам.</p>
<p><u>Сантехническое обслуживание</u></p>	<p>Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка. Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, проверка систем отопления на предмет завоздушивания, продувка системы, регулировка системы ГВС. Снятие манометров на поверку. Снятие параметров ГВС, отопление, теплоносителя с представителем ООО "ПСК". Отключение автомата терминала питьевой воды. Прочистка фильтров в ИТП циркуляции ГВС, клапанов, прочистка ливневой канализации. Выполнение заявок.</p>

Управляющая :



Л.Л. Курило