

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"

Алена Косиц

Утверждаю:

Председатель совета дома:

А.С. Туршатов

Туршатов А.С./



Отчет о выполненных работах по объекту
"Краснова" №1144010, ИФН 590418482
Ипподромная, 5
за ноябрь 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01.08,2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления в рабочем состоянии.
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01.08,2012	Вывоз ТБО	Нарушений графика вывоза ТБО не было. Вывоз КГМ по заявке 19.11.2014г.
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01,09,2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО "ПСК"
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Длительного простоя лифтов не было. Уборка лифтовых кабин производится регулярно.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07,08,2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
	Охрана общедомового имущества	Охрана осуществляется круглосуточно. Письменных жалоб от жителей не поступало.
ООО "ЖЭУ "Краснова" договор № _____ от _____ г.	управление:	
	МОП	Ежедневное подметание и влажная уборка 1,2 эт. Обтирание пыли с почтовых ящиков и радиаторов отопления, влажная уборка и подметание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка от мусора, окурков и снега переходных поджий. Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинках. Очистка досок объявлений, обновление объявлений.

<p><u>Придомовая территория</u></p>	<p>Ежедневная уборка территории. Очистка от мусора, снега и наледи крыльца, пандуса, площадки перед подъездом, подметание пешеходных дорожек. Уборка мусора и снега на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений. Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО.</p>
<p><u>Электротехническое обслуживание</u></p>	<p>Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли. Ежедневный осмотр электрощитов в электрощитовой с проверкой работы электрооборудования, Обход с осмотром наружного освещения, осмотр сигнальных огней. Проверка крепления выключателей (2шт.) на лестничной клетке, замена ламп (3шт.) Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Выполнение заявок.</p>
<p><u>Сантехническое обслуживание</u></p>	<p>Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка. Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, регулировка системы ГВС. Прочистка фильтров в ИТП на обратке ГВС. Выполнение заявок.</p>

Управляющий инженер :



Л.Л. Курило