

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Красноя"

М.А.Оглезнева



Утверждаю:

Председатель Совета дома

Н.А. Нелюбина

Отчет о выполненных работах по объекту

ул.Рабочая,7

за февраль 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья" № 114010 от 10.07.2012г.	На отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод.	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно. 10.02.2014г. Не было воды с 11.00час. до 15.30 час., из-за аварии. Давление в соответствии с нормой.
ООО "Трансэкосервис"	Вывоз ТБО и КГМ.	Вывоз мусора производится ежедневно. Площадка перед контейнерами убирается плохо. При выгрузке ТБО крышки на контейнеры ложат как попало. Вывоз КГМ выполняется плохо, часто отсек КГМ переполнен.
ООО "ЛИФТЭНЕРГО-СЕРВИС" №2013-09-068-Д от 01.09.2013г.	На техническое и аварийное диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	Длительного простоя лифтов не было. Кратковременное отключение лифтов для профилактических работ. Во 2-м подъезде пассажирский лифт не работает. Во 2м подъезде стояли лифты 1.02 с 3.00час. до 12 час., из-за хулиганских действий. 28.02 сработало токовое реле перенапряжения в ВРУ №1, отключились два лифта в 1 под. в 15.10час. 1-й лифт включили в 15.15час. 2-й в 15.50час. Во время отключения в лифте были люди. Диспетчеризация лифтов в рабочем состоянии.
ООО Охранное Агентство "Командор-Охрана" № 07/13 от 01.09.2013г.	Обязанность по организации обеспечению охраны общего имущества МКЖД, в пределах МКЖД и придомовой территории.	Охрана осуществляется круглосуточно. Есть замечания по а/машинам (кв.52, 5). Водитель а/м кв.52 самостоятельно вскрывает ящик открывания ворот, чем нарушает нормальную работу ворот. В феврале было составлено 2 Акта по ремонту ворот обслуживающей организации. По этому факту сданы все документы в полицию. Кв. 5 блокирует центральный вход в 1 подъезд, из-за чего 28.02 "Скорая помощь" не могла подъехать ко входу. Двери охрана открывает только на центральном входе. Поддерживают общественный порядок на территории объекта. Посредством видеонаблюдения осуществляют контроль за обстановкой и порядком на подъездных путях около подъездов и в МОП подъездов (цокольный и I этажи).
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания" №Е-2517 от 01.08.2012г.	Энергоснабжение	Плановых отключений не производилось.
ОАО "ТЭК-9"	Теплоснабжение	Отопление в рабочем состоянии.
ООО "Биддинг Менеджмент Системс" № 09/13-1-ТО от 01.09.2013г. И № 10/13-2-ТО от 01.10.2013г.	Техническое обслуживание и ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы водяного пожаротушения, системы дымоудаления. ТО и ремонт системы порошкового пожаротушения а/стоянки, системы общеобменной вентиляции, системы контроля доступа, системы охранного телевидения, системы диспетчерского и управления установленных на объекте.	Контроль работоспособности огнезадерживающих клапанов отм. -4,-7. Осмотр общеобменной вентиляции квартир. Замена доводчика 2-й подъезд, 2 двери. Замена сигнальной лампы на воротах № 1. Замена доводчика I под. Регулировка воздушных заслонок на П-8,9,10,12,14,13,15. Проверка ремней на П-8,9,10,12,13,14,15. Замена ремней вент. установок -5 шт. Контроль работы узлов смешения теплоносителя. Восстановлен магнит на А/парковку (срезан). Регулировка доводчиков замков, камер. Ремонт видеомонитора. Замена доводчика 2 под. правая дверь Замена 2 доводчиков 3 под. Регулировка доводчиков на калитках. Замена доводчика 2 под. левая дверь. Калитка 4 вышел из строя считыватель наружный. Замена аудиопанели на калитке. Проведение комплексных испытаний системы пожарной сигнализации и дымоудаления во 2 под.
ООО "Эксперт-групп" № 520 от 02.10.2013г.	Установка Терминала по приему коммунальных и прочих платежей.	Плата в месяц - 250.00руб. Ежемесячное сдача показаний и ежемесячное возмещение стоимости потребленной электроэнергии.
ООО "Живой Источник" № 02/2013 от 02.09.2013г.	Автоматизированная система водоподготовки "Живой Источник" коллективный фильтр-автомат	Плата за размещение трех Систем в доме - 1500 руб. в месяц. Сдача показаний по ХВС и Эл.энергии ежемесячно. Возмещение стоимости потребленных ком.услуг (водоснабжение, эл.снабжение).

ООО "Дезинфекционный отдел" № 68 от 01.10.2013г.	Проведение своими средствами и силами биотехнических работ.	Обрабатывается площадь - 1650м <sup>2</sup> ежемесячно (тех.этажи, подвалы, вет.камеры). 28.02.2014г. Была дератизация в подвалах, ИТП, веткамерах, тех.этажах.
ОАО "ЭР-ТЕЛЕКОМ" от 01.11.2013г.	Размещение специального оборудования и прокладка кабельных линий и оказывания "Абонентам" соответствующие услуги.	Стоимость услуг по размещению оборудования и ее эксплуатации в месяц - 1500 руб.
ОАО "Ростелеком"	Размещение и эксплуатация пассивной оптической сети	Стоимость услуг по размещению Сети и ее эксплуатации в месяц - 1500 руб.
ИП Стецов Е.С. №30 от 01.09.2013г.	На обслуживание узла учета тепла	Считывание данных Узла за каждый календарный месяц (25), предоставление отчета (на бумажном носителе) о потребленной тепловой энергии в организацию снабжающую тепловой энергией. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП.
ООО "ЖЭУ "Краснова" 01 сентября 2013г.	Техническое обслуживание:	
	МОП подъездов и офисов.	
	<p>МОП подъездов: Ежедневное подметание и влажная уборка 1 и цокольного "В" этажей. Ежедневное мытье пола в лифтах. 2 раза влажная уборка стен лифта. С 3 по 20 этажи - 1 раз в начале недели влажная уборка и в конце недели подметание с 3 по 20 этажи. Обтирание пыли с подоконников и радиаторов отопления, п/щиков - 1 раз в неделю. Протирка ППД, стеклянных дверей по мере необходимости, входных групп 2 раза в неделю. Подметание и уборка л/марша.</p> <p>МОП офисов : ежедневная влажная уборка - 1, 2 этажей и фойе входной группы цокольного этажа, лестниц. Протирка входных дверей. Уборка в туалетах: цокольный, 1 и 2 этажи (5 шт.).</p> <p><u>Придомовая территория</u></p> <p>Ежедневная уборка территории: входных групп в подъезды и офисы, отмостков, приямков(подвалы), дороги (съезд по пандусу) от снега. Обработка пешеходных дорожек солью. Чистка порогов входных групп. Очистка канализационных люков от снега. Уборка мусора, очистка ури. Уборка снега на кровле (19 этаж) 1 и 3 подъездов от снега - проход от дверей "выход" на кровлю и до дверей "вход" в подъезд на л/марш. Уборка снега с парапетов дома по периметру. Уборка снега на придомовой территории и на парковке (офисная часть) трактором и вывозка снега 3.02 - 13А\машин, 4.02-17 а\машин.</p>	
	Электротехническое обслуживание	

Ежедневный обход и осмотр электрощитовых и электрооборудования. Ежедневный обход подвалов и тех.этажей, МОП подъездов и офисов, замена перегоревших лампочек., ремонт выключателей, ремонт и замена светильников. Проверка и настройка наружного освещения. Ежемесячное снятие показаний по ВРУ дома, ВРУ офисов, ВРУ а/парковки. В течении м-ца - 9 заявок, заменено - 103 лампочки, 5 электропатронов, 1 лампа -220x18. Перенастройка реле времени на наружном освещении.

#### Сантехническое обслуживание

Ежедневный обход и осмотр подвалов, ИТП с записью в журнале, тех.этажей дома. Проверка системы отопления, осмотр трубопроводов, запорной аппаратуры, работы насосов. Наблюдение за параметрами. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Осмотр насосной станции. Осмотр канализационных выпусков. Выполнение заявок - 19. В течении месяца было - 9 отключений ГВС и ХВС. Провоздушивание на тех.этажах ГВС. 2.02 прорвало клапан в насосном узле, затопило подвалы 1 и 2 подъездов. Откачка воды из подвалов. Просушка и уборка в них. 2.02 в а/парковке на отм. -7.700 разморозилась пожарная система. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета дома, приборов учета офисов и МОП. Проверка отопления по офисам (цокольного, 1 и 2 этажах), провоздушивание батарей. Обследование стояков офисов. Проведение регулировки отопления. В офисах(центральныйс вход) слева замерз стояк. Запустили стояк. Ежемесячное снятие показаний по приборам учета дома и офисов, МОП подъездов и офисов. Ежемесячный сбор показаний по приборам учета и разноска их в журналы.

#### РАЗНОЕ.

Подрядными организациями были выполнены по замечаниям работы: 2-1 подъезд - зашпаклеваны щели над дверями тамбура и запенены. Восстановлен навесной потолок в тамбуре. Запенены вертикальные деформированные швы между 1 и 2 подъездами, с 19 этажа по 3 этаж (со стороны детской площадки и со стороны Спартак). Отремонтированы ППД: 1 под. -7 этаж, 3 под. - 16этаж. Побелен потолок у управляющей.

#### ПРОЧЕЕ

Разобрана и убрана елка. Заделаны щели в веткамерах 19 и 21 этажей от снега. Заменены и установлены личинки на входных дверях 21 этажа - 2 шт. Тех.этаж 1 под.- ликвидированы следы взлома - выпремлена ППД и заштукатурена стена около замка. Укрепление резины на крыльце (справа) 2 под. Отремонтировано 5 доводчиков (ППД).

Управляющий участком

Р.А.Вахитова