

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"  
М.А.Оглезнева



Утверждаю:

Председатель совета дома:

*[Handwritten signature]*

Отчет о выполненных работах по объекту  
1-Ипподромная, 5  
за март 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01.08,2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления переведена в зимний режим. Параметры теплоносителя в норме.
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01,08,2012	Вывоз ТБО	Нарушений графика вывоза ТБО не было. Вывоз КГМ по заявкам. (11.03.14г., 21.03.14г., 28.03.14г.)
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01,09,2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО ПСК
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Длительного простоя лифтов не было.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07,08,2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
	Охрана общедомового имущества	Выявлено отсутствие пожарных рукавов на 1-ом этаже в 2-х ПК.
ООО "ЖЭУ "Краснова" договор № _____ от _____ г.	управление:	
МОП		Ежедневное подметание и влажная уборка 1,2 эт. Уборка мусора. Обтирание пыли с почтовых ящиков и радиаторов отопления, влажная уборка и пометание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка снега, мусора с переходных поджий. График уборки МОП размещен на доске объявлений. Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинах. Очистка досок объявлений. Осмотр ручек-защелок на дверных полотнах. Замена пружин на дверях переходных поджий. Ремонт плитки напольной (на 3-ем, 6-ом эт.) в количестве 24 шт. Осмотр дверей переходных поджий на плотность закрывания, выявление отсутствия уплотнительной резины (в количестве 56м).

<p><u>Придомовая территория</u></p>	<p>Ежедневная уборка территории. Очистка от снега крылец, пандусов, площадок перед подъездами, сдвигание свежеевыпавшего снега. Очистка от снега прямиков, отмостков. Рыхление снега. Подметание дорожек, очистка газонов от мусора. Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений. Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО. Развешивание объявлений о предстоящих работах или отключениях.</p>
<p><u>Электротехническое обслуживание</u></p>	<p>Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли. Замена перегоревших эл.ламп с очисткой светильников, Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы на поджиях и лестничных клетках. Разделение освещения в подъезде для экономного расходования эл/энергии ( аварийное освещение лифтовых холлов и в этажных коридорах. Ежедневный осмотр электрощитовых, уличного освещения, осмотр сигнальных огней. Еженедельная уборка в помещении эл/щитовой. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Работа по заявкам.</p>
<p><u>Сантехническое обслуживание</u></p>	<p>Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка. Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, настройка теплорегулятора. проверка систем отопления на предмет завоздушивания, продувка системы, регулировка системы ГВС. Замена шаровых кранов ГВС, ХВС на чердаке. Прочистка фильтров в ИТП циркуляции ГВС, клапанов, прочистка лицевой канализации. Выполнение заявок.</p>

Управляющая :



Л.Л. Курило