

Утверждаю:

Директор ООО ЖЭУ "Краснова"
М.А.Оглезнева



Утверждаю:

Председатель совета дома:

[Signature] / *[Signature]* А.С.

Отчет о выполненных работах по объекту
1-Ипподромная, 5
за _____ январь _____ 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01,08,2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления переведена в зимний режим. Параметры теплоносителя в норме.
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01,08,2012	Вывоз ТБО	Нарушен график вывоза ТБО 31 декабря, 3 января, 7 января (акты прилагаются). Вывоз КГМ по заявкам.
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01,09,2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО ПСК
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Длительного простоя лифтов не было.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07,08,2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
ООО ЖЭУ "Краснова"	Охрана общедомового имущества	Незакодированы ключи для работников ЖЭУ "Краснова" (имеется 1 ключ)
"Краснова" договор № _____ от _____	упраление: МОП	Ежедневное подметание и влажная уборка 1,2 эт. Уборка мусора. Обтирание пыли с почтовых ящиков и радиаторов отопления, влажная уборка и пометание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка снега, мусора с переходных лоджий. График уборки МОП размещен на доске объявлений Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинах. Очистка досок объявлений. Установка ручки - защелки на дверное полотно переходных лоджий со 2 - по 6 этажи. Демонтаж и устранение вспучивания плитки в коридорном холле на 4 этаже.

<u>Придомовая территория</u>	<p>Ежедневная уборка территории. Очистка от снега крылец, пандусов, площадок перед подъездами, сдвигание свежеевыпавшего снега. Очистка от снега прямых, отмошков. Организация в уборке снега механизированным способом. Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений. Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО. Развешивание объявлений о предстоящих работах или отключениях.</p>
<u>Электротехническое обслуживание</u>	<p>Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли. Замена перегоревших эл.ламп, влажная очистка светильников в подвалах.</p> <p>Ежедневный осмотр электрощитовых, уличного освещения, осмотр сигнальных огней. Еженедельная уборка в помещении эл/щитовой.</p> <p>Ежемесячно снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Работа по заявкам.</p>
<u>Сантехническое обслуживание</u>	<p>Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка.</p> <p>Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, настройка теплорегулятора. проверка систем отопления на предмет завоздушивания, продувка системы, регулировка системы ГВС, Выполнение заявок.</p>

Управляющая :



М.Ю.Матвеева