

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Краснона"



М.А. Оглезнева

Утверждаю:

Председатель совета дома:

(Туршатов А.С.)

Отчет о выполненных работах по объекту
1-Ипподромная, 5
за октябрь 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01.08.2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления в рабочем состоянии.
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01.08.2012	Вывоз ТБО	Нарушений графика вывоза ТБО не было. Вывоз КГМ по заявке 07.10.2014г.
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01.09.2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО "ПСК"
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Простой грузового лифта с 19-30 час 15.10.14г. до 10-30 час 17.10.14г.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07.08.2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
ООО "ЖЭУ "Краснона" договор № _____ от _____ г.	Охрана общедомового имущества	Письменное заявление на запах от приготовления пищи.
ООО "ЖЭУ "Краснона" договор № _____ от _____ г.	управление:	
	МОП	Ежедневное подметание и влажная уборка 1.2 эт. Уборка мусора. Обтирание пыли с почтовых ящичков и радиаторов отопления, влажная уборка и подметание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка от мусора и окурков переходных поджий. Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинах. Очистка досок объявлений. Малый ремонт дверей на переходные поджи (подтесывание, укрепление пружин, врезка ручек-защелок).

<p><u>Придомовая территория</u></p>	<p>Ежедневная уборка территории. Очистка от мусора снега и наледи крыльца, пандуса, площадки перед подъездом, подметание пешеходной дорожки. Механизированная уборка от снега проезжей части дороги, автостоянки. Очистка от мусора приямков. Уборка мусора и снега на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений.</p> <p>Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО. Развешивание объявлений о предстоящих работах.</p>
<p><u>Электротехническое обслуживание</u></p>	<p>Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли.</p> <p>Ежедневный осмотр электрощитов в электрощитовой с проверкой работы электрооборудования. Обход с осмотром наружного освещения, осмотр сигнальных огней. Проверка крепления выключателей (1шт.) в подъезде, замена ламп (5шт.) Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии.</p> <p>Выполнение заявок.</p>
<p><u>Сантехническое обслуживание</u></p>	<p>Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка.</p> <p>Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, регулировка системы ГВС. Прочистка фильтров в ИТП на обратке ГВС. Запуск отопления на дом. Устранение воздушных пробок в системе отопления. Замена сгона в сборе на отоплении на чердаке (по стояку кв. №124). Выполнение заявок.</p>

Управляющая :



Л.Л. Курило