

График выполнения регламентных работ на объекте: «Красноводская,27».

№ подъезда	День недели		понедельник		вторник		среда		четверг		пятница	
			Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Прометание подъездов	
1.			Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка	Влажная уборка		

Уборщиком территории

№ п.п.	День недели		понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
	Виды работ						
<i>В холодный период</i>							
1.	Посыпка территории противогололедными средствами		+	+	+	+	+
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см. В первую очередь производится очистка площадок перед подъездами, крылец, пандусов, пешеходных тротуаров, после этого очищаются автомобильные дороги		+	+	+	+	+
3.	Очистка территории в дни без снегопада. Производится очистка тротуаров и автодорог до асфальтобитонного покрытия. Очистка отмошков и приямков от снега		+	+	+	+	+
4.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов (очередность уборки см. п.3)		+	+	+	+	+
5.	Сметание снега с фасада здания на уровне цоколя		По мере необходимости				
<i>В теплый период</i>							
6.	Подметание территории (очистка от мусора, пыли, камней)		+	+	+	+	+
7.	Выкашивание газонов		Июнь/Август				
8.	Подметание территории в дни с сильными осадками		+	+	+	+	+
9.	Очистка приямков, газонов от мусора		+	+	+	+	+
10.	Подрезка кустарников		По мере необходимости				
11.	Покраска бордюров, поребриков		Май				
<i>Все периоды</i>							
12.	Очистка урн от мусора		+	+	+	+	+
13.	Уборка контейнерной площадки		+	+	+	+	+

Сантехником

№ п.п.	День недели		понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
	Виды работ						
1.	Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, систем водоотведения на предмет механических повреждений, утечек (ИТП, подвал, тех. этаж)		+	+	+	+	+
2.	Внешний осмотр насосных станций (отсутствие механических повреждений, посторонних шумов, утечек)		+	+	+	+	+
3.	Проверка работы насосных станций в ручном и автоматическом режиме			+			
4.	Набивка сальников, ревизия запорной арматуры		В период проведения гидравлических испытаний				
5.	Прочистка канализации до колодца на выпуске		Апрель/Сентябрь				
6.	Чистка колодцев системы водоотведения дворовой канализации		Апрель/Сентябрь				
7.	Проверка состояния колодцев дворовой канализации					+	
8.	Гидравлические испытания трубопроводов, узлов управления, теплообменных аппаратов с составлением актов тепловых сетей. Промывка теплообменников, системы отопления под давлением		Согласно графика проведения гидравлических испытаний предоставленного тепловыми сетями				
9.	Проверка системы отопления на предмет завоздушивания и своевременная продувка системы (в течение отопительного сезона)		+	+	+	+	+
10.	Уборка помещений в ИТП, подвале, на техническом этаже		15-20 числа/ по мере необходимости				
11.	Осмотр и снятие показаний приборов учета		23-25 числа				
12.	Проверка запорной арматуры стояков ХВС, ГВС, домовых задвижек		Апрель/ по мере необходимости				
13.	Проверка канализационных лежанок					+	

Электриком

№ п.п.	День недели		понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
	Виды работ						
1.	Проверка освещения МОП с заменой ламп, проверка крепления розеток и выключателей в подъездах, тех. этажах, подвальных помещениях		+		+		+
2.	Проверка работы наружного освещения, молниезащиты на кровле и спусков к контуру заземления, надежности крепления антенн и радиостоек		+				+
3.	Проверка и подтяжка контактов в щитах электрощитовой, осмотр заземления щитов, уборка в щитовой, проверка запирающих устройств, знаков безопасности. Проверка работы АВР (какой ввод включен)				+		
4.	Проверка и подтяжка контактов в этажных щитах, подтяжка контактов на шинах зануления и заземления, проверка наличия и состояния знаков безопасности и защитных панелей, запирающих устройств				+		
5.	Подготовка оборудования ИТП к отопительному сезону, проверка работы электродвигателей, подтяжка всех контактных соединений электродвигателей, силовых, осветительных щитов, щитов управления		Сентябрь				
6.	Профилактический ремонт электрооборудования электрощитовых с полным отключением электропитания (подтяжка всех контактов, проверка работы контакторов, рубильников, чистка пускателей,		Август				

	рубильников, протирка оборудования от пыли и т.д.)	
7.	Влажная протирка плафонов светильников	Октябрь/ Апрель
8.	Снятие показаний электросчетчиков	23-25 числа