

Утверждаю:
 Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"
 М.А.Оглезнева



Утверждаю:
 Председатель совета дома:
 Туршатов А.С./

Отчет о выполненных работах по объекту
 1-Ипподромная, 5
 за май 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01,08,2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления в рабочем состоянии.
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01,08,2012	Вывоз ТБО	Нарушений графика вывоза ТБО не было. Вывоз КГМ по заявкам. (10.05.2014г., 21.05.14г.)
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01,09,2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО ПСК
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Длительного простоя лифтов не было.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07,08,2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
	Охрана общедомового имущества	Жалоб от жителей не поступало
ООО "ЖЭУ "Краснова" договор № _____ от _____ г.	управление:	
	МОП	<p>Ежедневное подметание и влажная уборка 1,2 эт. Уборка мусора. Обтирание пыли с почтовых ящиков и радиаторов отопления, влажная уборка и подметание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка от мусора и окурков переходных лоджий. Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинах. Генеральная уборка подъезда, мытье дверей, окон. Очистка досок объявлений.</p>

<u>Придомовая территория</u>	Ежедневная уборка территории . Очистка от мусора крыльца, пандуса, площадки перед подъездом, подметание пешеходной дорожки, проезжей части дороги. Очистка от мусора приямков, отмоски. Очистка газонов от мусора, окурков, Покраска бордюров водоземлюсионной краской, окос травы на газонах, покраска детской площадки, скамеек, урн. Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений. Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО. Развешивание объявлений о предстоящих работах.
<u>Электротехническое обслуживание</u>	Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли. Поиск и устранение неисправностей освещения тамбуров и комнаты охраны. Восстановление освещения в щитовой после утепления потолка . Ежедневный осмотр электрощитовых, уличного освещения, осмотр сигнальных огней. Еженедельная уборка в помещении эл/щитовой. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Работа по заявкам.
<u>Сантехническое обслуживание</u>	Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка. Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС . Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, регулировка системы ГВС. Установка манометров после поверки. Включение автомата терминала питьевой воды. Прочистка фильтров в ИТП циркуляции ГВС, клапанов. Ревизия задвижек .Набивка сальников на задвижки в узлах управления. Выполнение заявок.

Управляющая :



Л.Л. Курило