

Утверждаю:
 Директор ООО "ЖЭУ "Краснона"
 М.А.Оглезнева

Утверждаю:
 Председатель совета дома:
 /Гуршиатов А.С./



Отчет о выполненных работах по объекту
 1-Ипподромная, 5
 за июль 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 114010 от 10.07.12	Водоснабжение, водоотведение	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в соответствии с нормой.
ОАО "Пермэнерго", договор № Е-2517 от 01.08.2012	Электроснабжение	Плановых и аварийных отключений не производилось
ООО "ПСК", договор от № 62-0100 от 16.07.2012	Теплоснабжение	Система отопления в рабочем состоянии.
ООО "Кама-РД", договор № 193 от 01.08.2012	Вывоз ТБО	Нарушений графика вывоза ТБО не было.
ИП Стецов Е.С., договор № 28 от 01.09.2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Показания сняты, переданы для расчета в ООО "ПСК"
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 488-р	ТО лифтового оборудования	Длительного простоя лифтов не было.
ООО "Тирит", договор № 200 к от 07.08.2012 г.	Дымоудаление и пожаротушение	Ежемесячное посещение объекта с отметками в журнале. Система пожаротушения находится в активном состоянии.
	Охрана общедомового имущества	Жалоб от жителей не поступало
ООО "ЖЭУ "Краснона" договор № _____ от _____ г.	управление:	
	МОП	<p>Ежедневное подметание и влажная уборка 1,2 эт. Уборка мусора. Обтирание пыли с почтовых ящиков и радиаторов отопления, влажная уборка и подметание этажных площадок и лестничных клеток, квартирных холлов в соответствии с графиком. Уборка от мусора и окурков переходных поджий. Влажная уборка, мытье стен в лифтовых кабинах. Очистка досок объявлений.</p>

Придомовая территория

Ежедневная уборка территории. Очистка от мусора крыльца, пандуса, площадки перед подъездом, подметание пешеходной дорожки, проезжей части дороги. Очистка от мусора прямков, отмоски. Очистка газонов от мусора, окурков, Окос травы на газонах. Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн. Периодическая очистка досок объявлений. Отслеживание наполняемости заглубленного контейнера и площадки с КГМ, ~~подача заявок в подрядную организацию по вывозу ТБО.~~ Дезинфекция, промывка и просушка заглубленного контейнера специализированной организацией. Развешивание объявлений о предстоящих работах.

Электротехническое обслуживание

Обход согласно графика МОП, техподвалов, чердака, кровли. Ежедневный осмотр электрощитов в электрощитовой с проверкой работы электрооборудования, Обход с осмотром наружного освещения, осмотр сигнальных огней. Проведение планово-предупредительного ремонта с полным отключением электроэнергии, протяжка контактов на шинах и автоматах, ревизия электрооборудования. Проверка крепления эл.розеток и выключателей в подъезде, замена ламп (2шт.) Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Выполнение заявок.

Сантехническое обслуживание

Ежедневный осмотр техподвалов и ИТП, поддержание порядка. Наблюдение и учет параметров. Снятие показаний общедомового прибора учета ХВС, ГВС. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП, регулировка системы ГВС. Прочистка фильтров в ИТП на обратке ГВС. Выполнение заявок.

Управляющая:

Л.Л. Курило