

"Утверждаю" _____
Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"
Кещенко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу ул. Вагонная 27**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)	140 482,25
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</i>	<i>76 489,49</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"	416 949,36
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	412 845,54
Выполнены работы по текущему ремонту за 2023г.	374 989,00
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.	178 338,79
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</i>	<i>80 593,31</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Замена ручки на двери мусорокамеры, замена доводчика на двери п. 1	январь	1 520,40
2	Смена ламп -23шт. (освещение подъездов)	февраль	2 396,20
3	Устройство грязезащитного покрытия в п. 1,2 на 1эт.	февраль	36 543,40
4	Вывоз снега (4рейс)	февраль	12 000,00
5	Устранение засора, (каналопромывочным оборудованием)	март	2 500,00
6	Ремонт кафельной плитки на полу в кв. коридоре п.1 эт. 2, ремонт плитки на ступенях крыльца п.1	март	1 670,60
7	Механизированная уборка снега (2 час),вывоз снега (3рейс)	март	16 000,00
8	Покраска бродюров, смена замка в кабинете управляющей	апрель	8 617,80
9	Подготовка дома к зиме (замена обратного клапана)	май	8 912,60
10	Ремонт крыльца (ремонт ступеней крыльца п.1,2, гидроизоляция ступеней, устройство резинового покрытия, покраска мет. столбиков на тер-ии)	июнь	105 665,00
11	Материалы (песок 6 мешка, грунт 2мешка)	июнь	795,00
12	Демонтаж малой игровой формы с детской площадки (машинка на пружине)	июль	5 549,80
13	Покраска металлических ограждений на парапете кровли (простоя Монетки)	июль	25 571,00
14	Видеобследование системы вентиляции кв. 6 (по письменному заявлению)	июль	1 500,00
15	Кадастровые работы по подготовке межевого плана по уточнению границ и площади земельного участка	август	20 000,00
16	Смена прокладок на запорной арматуре в ИТП, ремонт канализации на тех.этаже	сентябрь	2 539,80
17	Комплексный ремонт (ремонт лебедки, привода дверей кабины, замена направляющих кабины) лифтового оборудования 1,2 под. (30000,00 содерж, 60144,00 - ТР)	октябрь	60 144,00
18	Смена ламп в МОП	октябрь	6 178,40
19	Замена датчиков давления отопления (у насоса)	октябрь	5 973,20
20	Механизированная уборка снега (3 час),вывоз снега (3рейс)	ноябрь	20 100,00
21	Монтаж оборудования для подключения гирлянд на входных группах, смена датчика движения в МОП 5шт.	ноябрь	12 915,00
22	Ремонт дверей в МОП, смена ручки на дверях в мусорокамеру	ноябрь	2 225,80

23	Смена ламп в подвале	декабрь	2 271,00
24	Механизированная уборка снега (2 час),вывоз снега (2рейс)	декабрь	13 400,00
		ИТОГО:	374 989,00

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу ул. Вагонная, 27**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)	182 715,88
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2023г.</i>	<i>10 000,00</i>
Оплачено арендаторами за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП"	75 000,00
в т.ч.	
<i>АО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>15 000,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Компенсация за использование помещения в ж/д Вагонная, 27 ООО ЖЭУ "Краснова" за период январь-декабрь 2023г.</i>	<i>36 000,00</i>
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	58 720,27

№№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	январь	3 335,60
2	Приобретение наклейки, таблички, карманы (для стенда информационного)	январь	70,00
3	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	февраль	3 335,60
4	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	март	3 335,60
5	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	апрель	3 335,60
6	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	май	3 335,60
7	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	июнь	3 335,60
8	Озеленение территории	июнь	718,00
9	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	июль	3 335,60
10	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	август	3 335,60
11	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	сентябрь	3 335,60
12	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	октябрь	3 335,60
13	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	ноябрь	3 335,60
14	Абонентская плата за владение и пользование оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	декабрь	3 335,60
15	Проведение новогоднего праздника (доставка, установка, подключение елки)	декабрь	9 500,00
16	Проведение новогоднего праздника (украшение, сладкие призы, праздник)	декабрь	8 405,07
	ИТОГО:		58 720,27

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению аренду МОП	22 500,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г.	176 495,61

задолженность арендаторов на 31.12.2023г. 7 000,00

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.