Отчет ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению,поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу ВАГОННАЯ, 27 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Площадь общая	6853,2
Площадь жилая	6853,2
Год постройки	2015

Поставщик Отопления	ГТКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГТКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Сальдо начальное	Начисленно	Оплаченно	Фактические расходы	Сальдо конечное
1	**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**	**- 589 964,10**	**2 000 993,88**	**2 015 522,20**	**2 223 818,94**	**- 575 435,78**
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				283 541,80	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				265 409,96	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				79 290,00	
1.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				35 085,48	
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 200,00	
1.6.	КР на содержание общего имущества				175 549,42	
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				584 715,00	
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				7 890,00	
1.9.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов				172 796,32	
1.10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				74 014,56	
1.11.	Текущий ремонт				538 326,40	
2	**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**- 576 705,70**	**3 185 505,48**	**3 168 090,75**	**3 228 848,35**	**- 594 120,43**
2.1.	Отопление	- 389 074,05	1 351 012,90	1 366 814,43	1 325 804,67	- 373 272,52
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	- 54 336,26	465 801,12	453 527,21	468 890,39	- 66 610,17
2.3.	Холодное водоснабжение	- 23 996,63	200 340,00	199 345,31	200 477,58	- 24 991,32
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	3 725,99	113 824,41	110 907,70	114 592,68	809,28
2.5.	Водоотведение	- 24 403,75	246 919,51	242 940,26	247 266,78	- 28 383,00
2.6.	Электроснабжение	- 65 336,70	550 076,09	541 978,23	610 867,93	- 73 434,56
2.7.	Обращение с ТКО	- 23 284,30	257 531,45	252 577,61	260 948,32	- 28 238,14
	ИТОГО	**- 1 166 669,80**	**5 186 499,36**	**5 183 612,95**	**5 452 667,29**	**- 1 169 556,21**

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников"Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2021г. **589 964,10**

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования ***117 281,13***

Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "Содержание и текущий ремонт" **2 000 993,88**

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования ***250 897,61***

Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "Содержание и текущий ремонт"с учетом погашения задолженности **2 015 522,20**

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования ***248 087,29***

Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2021г. **575 435,78**

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования ***120 091,45***

1.1

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2021	1 400,00
2	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2021	20 875,15
3	Поверка диэлектрических перчаток	Поверка диэлектрических перчаток	Январь 2021	660,00
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2021	1 400,00
5	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2021	20 875,15
6	Поверка диэлектрических перчаток	Поверка диэлектрических перчаток	Февраль 2021	220,00
7	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2021	20 875,15
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2021	1 400,00
9	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2021	20 875,15
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2021	1 400,00
11	Допуск в эксплуатацию счетчика ТЭ	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2021	1 500,00
12	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2021	20 875,15
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2021	1 400,00
14	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2021	20 875,15
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2021	1 400,00
16	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2021	20 875,15
17	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2021	1 400,00
18	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	20 875,15
19	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	1 400,00
20	Поверка диэлектрических перчаток	Поверка диэлектрических перчаток	Август 2021	660,00

21	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	1 400,00
22	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	20 875,15
23	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	1 400,00
24	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	20 875,15
25	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-нуль	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-нуль	Октябрь 2021	13 200,00
26	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	1 400,00
27	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	20 875,15
28	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	20 875,15
29	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	1 400,00
		ИТОГО :		**283 541,80**

1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД
по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2021	18 329,24
2	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Январь 2021	3 654,10
3	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2021	18 329,24
4	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Февраль 2021	3 654,10
5	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2021	18 329,24
6	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Март 2021	3 654,10
7	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2021	18 329,24
8	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Апрель 2021	3 654,10
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2021	18 329,24
10	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Май 2021	3 654,10
11	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2021	18 445,24
12	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Июнь 2021	3 654,10
13	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2021	18 693,16
14	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Июль 2021	3 654,10

15	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2021	18 329,24
16	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Август 2021	3 654,10
17	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2021	18 329,24
18	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Сентябрь 2021	3 654,10
19	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2021	18 329,24
20	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Октябрь 2021	3 654,10
21	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	19 459,24
22	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Ноябрь 2021	3 654,10
23	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объеками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	18 329,20
24	Содержание мест накопления ТКО	Содержание мест накопления ТКО	Декабрь 2021	3 654,10
	ИТОГО :			**265 409,96**

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	6 600,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	6 600,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	6 600,00
4	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	6 650,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	6 640,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	6 600,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	6 600,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	6 600,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	6 600,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	6 600,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	6 600,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	6 600,00
	ИТОГО :			**79 290,00**

1.4

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Январь 2021	3 209,34
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Февраль 2021	3 209,34
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Март 2021	3 209,34
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Апрель 2021	3 209,34
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Май 2021	3 209,34
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Июнь 2021	3 209,34
7	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Июль 2021	3 209,34
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Август 2021	2 524,02
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Сентябрь 2021	2 524,02
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Октябрь 2021	2 524,02
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Ноябрь 2021	2 524,02
12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	Декабрь 2021	2 524,02
	ИТОГО :			**35 085,48**

1.5

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2021	600,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2021	600,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2021	600,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2021	600,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2021	600,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2021	600,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2021	600,00
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	600,00
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	600,00
10	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	600,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	600,00
12	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	600,00
	ИТОГО :			**7 200,00**

1.6

Расшифровка фактических расходов статьи затрат КР на содержание общего имущества
по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	9 193,05
2	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	- 5 612,99
3	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	2 397,65
4	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	596,52
5	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	- 3 769,81
6	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	4 857,81
7	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	- 8 379,74
8	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	596,52
9	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	2 401,67
10	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	- 5 848,61

11	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	11 551,61
12	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	479,40
13	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	596,52
14	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	2 530,40
15	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	808,49
16	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	8 072,68
17	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	6 133,14
18	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	596,52
19	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	2 389,60
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	5 056,93
21	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	9 816,77
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	1 470,36
23	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	596,52
24	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	1 054,00
25	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	1 553,14
26	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	32 380,74
27	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	- 2 010,21
28	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	596,52
29	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	- 4 765,13
30	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	- 1 062,30
31	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	9 552,95
32	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	- 3 699,03
33	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	596,52
34	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	4 667,05
35	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	- 2 549,26
36	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	39 694,98
37	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	2 406,76
38	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	596,52
39	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	16 720,64
40	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	2 467,73
41	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	- 41,73
42	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	1 802,88
43	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	596,52
44	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	3 397,26
45	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	1 971,53
46	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	11 216,79
47	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	1 069,94
48	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	596,52
49	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	2 485,11
50	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	1 369,29
51	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	3 972,35
52	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	- 3 650,51
53	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	596,52
54	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	4 014,34
55	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	- 2 509,39
56	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	13 112,91
57	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	- 2 648,64
58	КР ХВС компонент ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	596,52
59	Кр нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	- 5 445,24
60	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	- 1 686,18
	ИТОГО :			**175 549,42**

1.7

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	39 165,72
2	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	3 488,53
3	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	6 072,00
4	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	37 801,45
5	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	4 852,80
6	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	6 072,00

7	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	38 089,10
8	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	4 565,15
9	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	6 072,00
10	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	38 669,11
11	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	3 985,14
12	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	6 072,00
13	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	38 940,89
14	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	3 713,36
15	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	6 072,00
16	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2021	39 486,45
17	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2021	3 167,80
18	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2021	6 072,00
19	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2021	39 330,80
20	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2021	3 323,45
21	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2021	6 072,00
22	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2021	38 874,94
23	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2021	3 779,31
24	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2021	6 072,00
25	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	40 449,01
26	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	2 205,24
27	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	6 072,00
28	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	39 787,45
29	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	2 866,80
30	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	6 072,00
31	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	38 250,29
32	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	4 403,96
33	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	6 072,00
34	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка очетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	37 081,11
35	Комиссия банка за прием платежей ЖКУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	5 573,14

36	Расчет, начисление, печать счетов- квитанцийи, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	6 072,00
		ИТОГО :		**584 715,00**

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Май 2021	7 890,00
		ИТОГО :		**7890,00**

1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2021	10 000,00
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2021	3 311,36
3	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2021	10 000,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2021	3 311,36
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2021	10 000,00
6	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2021	3 311,36
7	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2021	10 000,00
8	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Апрель 2021	3 311,36
9	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Май 2021	10 000,00
10	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Май 2021	3 311,36
11	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июнь 2021	10 000,00
12	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июнь 2021	3 311,36
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июль 2021	10 000,00
14	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июль 2021	3 311,36
15	Страхование лифтов	Страхование лифтов	Август 2021	660,00
16	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Август 2021	10 000,00
17	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Август 2021	3 311,36
18	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Сентябрь 2021	10 000,00
19	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Август 2021	3 311,36
20	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2021	10 000,00
21	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Октябрь 2021	3 311,36
22	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2021	10 000,00
23	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Ноябрь 2021	3 311,36
24	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2021	10 000,00
25	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Декабрь 2021	3 311,36
26	Периодическое освидетельствование лифтов	Освидетельствование лифтов	Декабрь 2021	12 400,00
		ИТОГО :		**172 796,32**

1.10

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Вагонная, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2021	6 167,88
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2021	6 167,88

3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2021	6 167,88
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2021	6 167,88
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2021	6 167,88
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2021	6 167,88
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2021	6 167,88
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2021	6 167,88
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	6 167,88
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2021	6 167,88
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	6 167,88
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2021	6 167,88
		ИТОГО :		**74 014,56**