

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Вагонная, 27
 за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Площадь общая	6853,2
Площадь жилая	6853,2
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 659 749,96	2 578 247,11	2 591 034,86	2 342 408,40	- 646 962,21
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				43 580,64	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Дополнительное утепление продухов в подвале. Осмотр с земли парапетов кровли и козырьков над балконами на наличие или отсутствие снежных свесов. Очистка козырьков над мусорокамерами от снега</i>			Январь 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях. Очистка козырьков над мусорокамерами от снега. Очистка парапетов кровли дома и нежилого пристроя от снежных свесов</i>			Февраль 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка решеток и воронок внутреннего ливневого водостока от наледи на кровле - 4 шт.</i>			Март 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1й эт. Уборка мусора на техэтаже</i>			Апрель 2023	2 604,22	
	проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Апрель 2023	6 160,00	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока. Открытие подвальных окон и продухов для проветривание и просушки подвального помещения на летний период</i>			Май 2023	2 604,22	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие и отсутствие протечек с кровли</i>			Июнь 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале.</i>			Июль 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие и отсутствие протечек с кровли</i>			Август 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока 4 шт. Прометание кровли, уборка мусора и поросли на кровле нежилого пристроя. Закрытие подвальных окнах.</i>			Сентябрь 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение рычагов доводчиков. Закрытие продухов в подвале утеплителем. Промывка контейнеров для ТКО с моющими средствами</i>			Октябрь 2023	2 604,22	
	проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2023	6 170,00	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Соединение доводчиков на 1 эт., соединение пружин на деревянных дверях в МОП.</i>			Ноябрь 2023	2 604,22	
	<i>осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр парапетов кровли и козырьков над балконами на наличие или отсутствие снежных свесов. Очистка козырьков над мусорокамерами от снега.</i>			Декабрь 2023	2 604,22	

	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Ноябрь 2023	1 400,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2023	43 461,05	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Декабрь 2023	1 400,00	
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		13 296,96	
	работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Март 2023	13 296,96	
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		326 838,11	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2023	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2023	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2023	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2023	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2023	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2023	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2023	22 752,62	
	страхование лифтов	Август 2023	720,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2023	22 752,62	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2023	22 752,62	
	техническое освидетельствование лифтов	Октябрь 2023	23 129,13	
	Комплексный ремонт (ремонт лебедки, привода дверей кабины, замена направляющих кабин) лифтового оборудования 1,2 под. (30000,00 содержание, 60144,00 - ТР)	Октябрь 2023	30 000,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2023	22 733,79	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2023	22 728,99	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2023	22 752,62	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		395 566,68	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		45 231,12	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Январь 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Февраль 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Март 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Апрель 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Май 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июнь 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июль 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Август 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Сентябрь 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Октябрь 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Ноябрь 2023	3 769,26	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Декабрь 2023	3 769,26	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		316 617,84	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2023	26 384,82	

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2023	26 384,82	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2023	26 384,82	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 111,92	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2023	685,32	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2023	685,32	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2023	685,32	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2023	685,32	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2023	685,32	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2023	685,32	
3.5.	Содержание мест накопления ТКО		29 605,80	
	Содержание мест накопления ТКО	Январь 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Февраль 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Март 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Апрель 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Май 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Июнь 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Июль 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Август 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Сентябрь 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Октябрь 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Ноябрь 2023	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Декабрь 2023	2 467,15	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		232 460,57	
4.1.	Содержание придомовой территории		232 460,57	
	содержание придомовой территории	Январь 2023	17 842,43	
	механизированная уборка снега (2 час)	Февраль 2023	8 000,00	
	содержание придомовой территории	Февраль 2023	17 842,43	
	содержание придомовой территории	Март 2023	17 842,43	
	уборка наледи и сосулек козырьков и парапетов	Март 2023	10 351,41	
	содержание придомовой территории	Апрель 2023	17 842,43	
	содержание придомовой территории	Май 2023	17 842,43	
	содержание придомовой территории	Июнь 2023	17 842,43	
	содержание придомовой территории	Июль 2023	17 842,43	
	содержание придомовой территории	Август 2023	17 842,43	
	содержание придомовой территории	Сентябрь 2023	17 842,43	
	содержание придомовой территории	Октябрь 2023	17 842,43	

	содержание придомовой территории	Ноябрь 2023	17 842,43					
	содержание придомовой территории	Декабрь 2023	17 842,43					
5	КР на содержание общего имущества МД			130 147,64				
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			259 050,96				
7	Текущий ремонт			374 989,00				
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	658 336,32	3 446 147,27	3 441 768,80	3 472 729,17	-	662 714,79
8.1.	Отопление	-	442 008,47	1 292 397,15	1 368 768,19	1 292 396,43	-	365 637,43
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-	56 429,44	474 514,57	455 837,39	488 708,62	-	75 106,62
8.3.	Холодное водоснабжение	-	36 886,54	235 091,91	236 414,58	235 650,70	-	35 563,87
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС		2 370,66	112 760,14	108 061,51	115 893,86	-	2 327,97
8.5.	Водоотведение	-	39 564,62	308 415,29	307 078,04	309 261,58	-	40 901,87
8.6.	Электроснабжение	-	45 510,43	683 501,01	622 960,74	683 560,60	-	106 050,70
8.7.	Обращение с ТКО	-	40 307,48	339 467,20	342 648,35	347 257,38	-	37 126,33
	ИТОГО	-	1 318 086,28	6 024 394,38	6 032 803,66	5 815 137,57	-	1 309 677,00

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ