

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
 по адресу ул. Революции, 18**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	5 849,36
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2024г.</i>	<i>62 923,59</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"	960 709,85
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	940 115,29
Выполнены работы по текущему ремонту в 2024г.	951 857,40
Зачет средств по статье "Аренда МОП" в счет погашения расходов по статье "Текущий ремонт"	5 892,75
Перерасход по статье "текущий ремонт" за 2024г.	0,00
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2024г.</i>	<i>83 518,15</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	механизированная уборка снега (4 час),вывоз снега (7 рейс)	январь	42 600,00
2	укрепление стекол и деревянных рам в под. 2 с 1 по 6 эт.	январь	26 012,20
3	смена светильников в МОП бшт.	январь	6 704,80
4	установка решетки под. 1 под лестницей, смена доводчика под. 4	январь	61 745,20
5	механизированная уборка снега (5 час),вывоз снега (4рейс)	февраль	31 000,00
6	тепловизионное обследование кв. 146 (по заявлению)	февраль	8 000,00
7	замена стояков ХВС, ГВС, канализации в кв. 154-158, замена стояка канализации в кв. 70-колясочная	февраль	24 774,40
8	закрашивание граффити на фасаде	февраль	728,40
9	ремонт ливневки п. 5, ремонт канализации в кв. 68-72, ремонт ГВС	март	6 574,00
10	ремонт наружного освещения у подъездов 1-5 с заменой эл. проводки	март	12 651,40
11	изготовление и установка тамбурных дверей ПВХ 1 под.	апрель	41 672,00
12	закрашивание граффити на фасаде	апрель	943,00
13	ремонт электрощита кв. 92, установка распред. коробки в под. 1	апрель	6 572,20
14	замена стояка канализации в кв. 149-161, замена участка стояка ГВС в кв. 69	апрель	47 378,60
15	отделочные работы 1 под. 1 эт. (ремонт штукатурки, побелка, покраска)	май	65 910,00
16	песок (7меш.)	май	2 310,00
17	покраска бордюров, ограничителей	май	7 056,20
18	восстановление освещения в санузле под. 2, смена ламп и патронов в подвале (20 шт)	май	10 632,20
19	ремонт в санузле под.2, подготовка дома к зиме- замена запорной арматуры-5 шт, покраска узлов, ремонт стояка канализации в кв. 149-161 с заделкой перекрытий, ремонт ГВС в кв. 161	май	43 478,60
20	уход за зелеными насаждениями (обрезка кустов сирени, спиреи, вывоз остатков, формирование крон кустарников)	май	9 200,00
21	приобретение и доставка торфа	май	10 000,00
22	смена автоматов эл.щите кв. 134-137	июнь	6 366,20
23	ремонт стояка ГВС кв. 83-87	июнь	6 630,60
24	ремонт клапана мусоропровода в под. 5 эт.2	июнь	542,20
25	изготовление и установка тамбурных дверей ПВХ (под. 2, 3 ,5)	июль	133 560,00
26	ремонт и покраска откосов дверей под. 2,3,5, ремонт крыльца п. 5, закрашивание граффити в электрощитовой	июль	41 448,00
27	смена крана в колясочной под. 2, ремонт в колясочной под. 1, ремонт стояка канализации кв. 32	июль	12 640,40
28	прочистка канализации (устранение сложного засора)	август	3 000,00
29	восстановление работоспособности вент. каналов (выезд, устранение завала (засора) вентканала под. №	август	45 000,00
30	ремонт стояка ГВС в кв. 63-67, ремонт канализации в колясочной под. 1	август	14 515,40

31	замена труб в нежилом помещении под.2, замена трубы отопления на циркуляции пом. 36,37	сентябрь	42 335,40
32	распил ствола дерева, погрузка и вывоз остатков	сентябрь	10 100,00
33	аварийный выезд прочистка трубы ХФК гидродинамическим способом под. 1	октябрь	3 500,00
34	прочистка канализации	ноябрь	3 000,00
35	замена ламп в МОП (20шт) и фотореле (2шт) под. 2, 5	ноябрь	5 438,20
36	ремонт ГВС кв. 47, смена крана на ГВС в д/ц Вита и цоколе пом.11-15, смена ГВС в кв. 154-158	ноябрь	13 399,60
37	ремонт в санузле и удаление граффити под. 2	ноябрь	6 350,60
38	уборка снега (3час), вывоз снега (3)	декабрь	24 000,00
39	замена стояков ХВС, ГВС, канализации на кухне кв. 133,136,144,148,152,156,160,164 и техэтаже	декабрь	114 087,60
		ИТОГО:	951 857,40

% оплаты в 2021г.

91,84