

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Революции, 18 за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	9428,7
Площадь жилая	9428,7
Год постройки	1978
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	474 554,51	3 809 370,29	3 723 730,54	3 781 599,39	560 194,26
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				60 837,46	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Январь 2024</i>	3 582,91	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Февраль 2024</i>	3 582,91	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Март 2024</i>	3 582,91	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Апрель 2024</i>	3 582,91	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			<i>Май 2024</i>	14 390,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Июнь 2024</i>	3 582,91	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Июль 2024</i>	3 582,91	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Август 2024</i>	3 582,91	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. очистка от грязи решёток над водоприёмными воронками внутреннего ливневого водостока</i>			<i>Сентябрь 2024</i>	3 582,91	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			<i>Октябрь 2024</i>	10 618,36	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Ноябрь 2024</i>	3 582,91	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Декабрь 2024</i>	3 582,91	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.				1 067 823,04	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				475 787,22	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			<i>Январь 2024</i>	34 980,48	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			<i>Февраль 2024</i>	34 980,48	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			<i>Март 2024</i>	34 980,48	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			<i>Апрель 2024</i>	34 980,48	

	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2024	36 210,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2024	36 210,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2024	39 366,00
	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка системы отопления дома	Июль 2024	28 286,10
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2024	39 366,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2024	39 106,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2024	39 106,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2024	39 106,80
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2024	39 106,80
2.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств		4 665,60
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств	Май 2024	4 665,60
2.3.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		38 491,20
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2024	12 830,40
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Июнь 2024	12 830,40
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Декабрь 2024	12 830,40
2.4.	Работы по содержанию лифтового оборудования		461 601,20
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2024	31 303,28
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2024	35 380,80
	страхование лифтов	Март 2024	933,12
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2024	35 380,80
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Март 2024	40 176,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2024	35 380,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2024	35 380,80
2.5.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования		87 277,82
	ТО системы внутридомового газового оборудования	Декабрь 2024	87 277,82
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		640 686,78
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		62 160,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2024	5 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2024	5 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2024	5 180,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2024	5 180,00

	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Май 2024	10 190,88	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Июнь 2024	10 476,00	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Июль 2024	10 476,00	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Август 2024	10 476,00	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Сентябрь 2024	10 476,00	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Октябрь 2024	10 476,00	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Ноябрь 2024	10 476,00	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Декабрь 2024	10 476,00	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		306 386,06	
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		306 386,06	
	уборка придомовой территории	Январь 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Февраль 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Март 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Май 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Июль 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Август 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	24 840,00	
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	33 146,06	
5	КР на содержание общего имущества МД		397 603,79	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		356 404,86	
7.	Текущий ремонт		951 857,40	
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	-	-
	ИТОГО	474 554,51	3 809 370,29	3 723 730,54
9.	ПРОЧИЕ			
			3 781 599,39	560 194,26

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ