

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.  
по адресу ул. Революции, 18**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	52 795,70
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2022г.</i>	82 531,32
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>787 273,88</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2022г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>	<b>821 630,71</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту в 2022г.</b>	<b>967 553,67</b>
<b>Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</b>	<b>- 93 127,26</b>
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2022г.</i>	48 174,49
<b>Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"</b>	<b>52 625,00</b>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Сантехнические работы	прочистка канализации -устранение сложного засора на выпуске (5 под. лежанка)	январь	3 000,00
2	Ремонт кровли	очистка кровли в местах протечки (кв. 64 -17.01.22), удаление граффити	январь	6 000,00
3	Сантехнические работы	ремонт лежанки ХВС в подвале	январь	4 543,80
4	Проектные работы	проектные работы (перепланировка с устройством перегородок в коридоре 1 под.)	февраль	25 000,00
5	Ремонт кровли, МОП	очистка кровли над кв. 18 в месте протечки,	февраль	1 528,80
6	Сантехнические работы	ремонт ГВС кв. 36	февраль	8 974,00
7	Ремонт МОП	демонтаж, монтаж 3-х дер. окон. рам (в одно стекло) 3 под.	март	16 500,00
8	Сантехнические работы	прочистка стояка канализации -устранение сложного засора (выпуск кан. 2 под.)	март	5 000,00
9	Ремонт МОП	смена двер. и окон. приборов( замок навес., петля проушина, шпингалеты), остекление п. 3, ремонт перил (сварка) под. 5	март	25 644,00
10	Сантехнические работы	замена стояков ХГВС кв. 88,96 (кухня), смена кр. шар. в кв. 5, ремонт кан. в кв. 133,136	март	13 088,80
11	Сантехнические работы	прочистка канализации -устранение сложного засора (лежанка цоколь между 1 и 2 под.)	апрель	3 000,00
12	Ремонт МОП	закрашивание граффити на фасаде, замена замка в колясочной п.4 эт.1, ремонт клапанов м-проводов п. 2, 4 ,5	апрель	3 856,40
13	Сантехнические работы	замена стояков ХГВС кв. 88, 96 (ванна), ремонт канализации кв. 112-116, ремонт лежанки ГВС	апрель	29 447,20
14	Ремонт МОП	замена окон в подъезде №4 с отделкой откосой (стеклопакеты 16шт., монг. комплект)	май	163 030,00
15	Строительный контроль	строительный контроль по благоустройству придомовой территории (на основании протокола)	май	94 352,60
16	Сантехнические работы	прочистка канализации -устранение сложного засора (чистка выпуска)	май	3 000,00
17	Благоустройство территории	вывоз растительных отходов (ветки после кронирования)-по предписанию	май	2 700,00
18	Приобретение мусорного контейнера	приобретение передвижных мусорных контейнеров - 2шт.	май	11 200,00

19	Ремонт МОП	ремонт окон п. 1 (ремонт дерев. рам, установка стекол в дерев. рамы, ремонт штукатурки подоконников, покраска деревянных рам и откосов окон)	май	45 628,40
20	Сантехнические работы	ремонт полотенцесушителя в кв. 141	май	3 475,20
21	Работы на асфальтном покрытии	испытание вырубков из асфальтного покрытия, оформление протокола (на основании протокола)	май	8 600,00
22	Ремонт МОП	ремонт крыльца п.4 (ремонт пандуса, бетонирование крыльца и ступеней)	июнь	25 221,60
23	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме (смена кранов шар -14шт.), ремонт стояка ХВС по кв.. 39-43, 131-123	июль	48 335,80
24	Ремонт кровли	ремонт кровли (машинное помещение под.№2, парапет над кв.32)	август	98 135,00
25	Электротехнические работы	ремонт наружного освещения под. 2	август	8 550,60
26	Ремонт МОП	смена замка в мусорокамеру под. 3,	август	835,20
27	Сантехнические работы	установка радиатора 5под. 6эт.	август	10 637,00
28	Ремонт МОП	смена замка выхода на кровлю под. 4, смена замка на двери в подвал под. 1	сентябрь	2 831,60
29	Сантехнические работы	демонтаж узла учета отопления и замена запорной арматуры, смена радиатора в кв. 124, ремонт лежанки ГВС в подвале	сентябрь	56 532,60
30	Сантехнические работы	замена крана на узле управления, смена полотенцесушителя в кв. 6	сентябрь	9 626,20
31	Ремонт лифтового оборудования	замена платы в станции управления лифта под. 5	сентябрь	11 188,00
32	Сантехнические работы	устранение сложного засора, прочистка канализации (стояк 2 под.)	октябрь	3 500,00
33	Сантехнические работы	прочистка канализации и телеинспекция кв. 44	октябрь	4 500,00
34	Сантехнические работы	замена стояков канализации кв. 44-50, ремонт стояка отопления в под. 4, смена крана шарового (2шт.) в подвале	октябрь	32 242,20
35	Электротехнические работы	ремонт наружного освещения п. 3, 4, 5 (замена светильников)	октябрь	19 481,20
36	Ремонт МОП	смена цил. механизма под. 4 выход на кровлю	октябрь	1 184,40
37	Ремонт МОП	материалы (дверь, монт.комплект), монтаж, отделка дверей под.4 ИП Шмырина М.С.	ноябрь	46 270,00
38	Ремонт МОП	закрашивание граффити в МОП	ноябрь	909,40
39	Сантехнические работы	замена стояков канал. кв. 36-40, в кв. 33, ремонт стояка отопления в колясочной под. 3, замена крана шарового на подводке к радиатору (офис 13 МВД)	ноябрь	40 352,00
40	Электротехнические работы	ремонт освещения в МОП под. 4	ноябрь	6 441,60
41	Ремонт МОП	ремонт 4 под. 1 эт.	декабрь	50 971,27
42	Сантехнические работы	прочистка канализации (работы выполнены 17.06.2022) (1, 2 под. выпуск со стороны здания)	декабрь	3 000,00
43	Ремонт МОП	смена доводчика на двери тамбура под.5, смена замков (3шт) на дверях мусорокамеры Революции,18	декабрь	3 906,00
44	Сантехнические работы	ремонт лежанки в подвале под.1, ремонт стояка отопления под.4	декабрь	5 332,80
			<b>ИТОГО:</b>	<b>967 553,67</b>