

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Революции, 18**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	по начислению 129 327,40	по факту оплаты 67 435,73
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2021г.</i>	<i>61 891,67</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"	663 096,86	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	642 457,21	642 457,21
Выполнены работы по текущему ремонту в 2021г.	657 097,24	657 097,24
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	135 327,02	52 795,70
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2021г.</i>	<i>82 531,32</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Сантехнические работы	замена крана на циркул. трубопроводе ГВС в подвале под. 5, ремонт канализации под. 4 кв. 152, ремонт ГВС в подвале кв. 106,110, замена стояка в кв. 11	январь	12 804,60
2	Механизированная уборка	услуги фронтального погрузчика (4час) 29.01.2021 Халитов Б.Ф.	февраль	5 200,00
3	Ремонт МОП	ремонт клапанов мусоропровода в п. 4, 5, ремонт тамбурных дверей, установка пружин -2шт.	февраль	4 954,40
4	Вывоз снега	вывоз снега 9 (рейсов) 12.03.21 Халитов Б.Ф.	март	28 980,00
5	Сантехнические работы	замена кранов ХВС в кв. 93,74, ремонт стояков ХВС, ГВС в кв. 101, замена полотенцесушителя в кв. 137	март	6 940,60
6	Ремонт МОП	замена навесных замков на решетке т-этажа, замена потолок. плиток в колясочной, закрашивание граффити на фасаде	март	11 865,20
7	Электротехнические работы	замена светильников в МОП п. 1 - 8шт.	март	7 206,20
8	Уборка с кровли	уборка снега с кровли балконов и лоджий кв. 131 (по заявлению) ИП Печенкина И.В.	апрель	2 500,00
9	Сантехнические работы	ремонт канализации в колясочной (3 под.)	апрель	6 900,80
10	Электротехнические работы	смена светильников 2, 4 подъезд	апрель	1 808,60
11	Ремонт МОП	смена стекла под. 5 1 эт.	май	1 230,60
12	Покраска бордюров	покраска бордюров	май	4 009,20
13	Сантехнические работы	ремонт лежанки в подвале и стояка в кв. 147, ремонт стояка ХГВС в кв. 154	май	17 092,20
14	Валка деревьев	валка деревьев (работы выполнены 02.03.21г.) ООО Зеленстрой	июнь	21 133,14
15	Валка деревьев	валка деревьев ООО Зеленстрой	июль	4 760,25
16	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме, смена запорной арматуры, ремонт лежанки ГВС	июль	35 554,60
17	Ремонт МОП	ремонт рустов на потолке и их покраска 9,6,5,4 эт., ремонт трещин на стенах и их покраска с 9 по 3 эт. 1-й под., закрашивание граффити на мет. дверях дома	июль	18 413,40
18	Ремонт МОП	ремонту, ремонт кровли балконов и лоджий кв.131, 96-97, 163, 162 ИП Печенкина И.В.	август	38 715,00
19	Валка деревьев	валка деревьев ООО Зеленстрой	август	27 133,14
20	Электротехнические работы	ремонт ВРУ 1	сентябрь	76 803,00
21	Очистка подвала	очистка подвала дома от мусора, ИП Егорова	октябрь	24 500,00

22	Вывоз мусора	вывоз мусора (2 рейса а/м ГАЗ,ГАЗЕЛЬ), после очистки подвала , ООО Рециклинг	октябрь	11 500,00
23	Электротехнические работы	ремонт наружного освещения под. 3, замена автомата в кв. 60	октябрь	2 725,60
24	Сантехнические работы	ремонт стояка отоп. в подвале, ремонт ГВС в кв. 154, смена крана шар. на отоп. т/эт. под 4, смена крана шар. в кв. 136, ремонт канал. в кв. 128 с выходом на техэтаж, замена участка стояка ГВС в подвале	октябрь	14 240,40
25	Прочистка канализации	прочистка выпуска канализации под. № 3 ИП Васев В.В.	ноябрь	2 500,00
26	Механизированная уборка и вывоз мусора	механизированная уборка (5час) и вывоз мусора с придомовой территории ИП Ведерников И.Э.	ноябрь	15 000,00
27	Механизированная уборка снега	уборка снега (услуги фронтального погрузчика 30.11.21) ИП Халитов Б.Ф.	ноябрь	4 500,00
28	Сантехнические работы	ремонт канализации в подвале, ремонт стояка ГВС кв. 7, ремонт регистра в м-к №3	ноябрь	44 531,80
29	Электротехнические работы	ремонт освещения на 5эт, 4 под.	ноябрь	3 913,00
30	Ремонт МОП	отделочные работы 1й этаж 3 подъезда. ИП Леонтьев М.А.	декабрь	42 623,91
31	Механизированная уборка снега	уборка снега (услуги фронтального погрузчика 3час 22.12.21) ИП Халитов Б.Ф.	декабрь	4 500,00
32	Механизированная уборка снега	уборка снега (услуги фронтального погрузчика 2час 30.12.21) ИП Халитов Б.Ф.	декабрь	3 000,00
33	Сантехнические работы	ремонт стояка ГВС офис Вита	декабрь	4 029,40
34	Ремонт МОП	устройство резины на крыльцо п. 4, устройство досчатого настила на ступени 4 под., ремонт мест повреждения в п. 2, 3, 4.	декабрь	105 938,80
35	Электротехнические работы, ремонт МОП	смена прожекторов на наружном освещении 1 под., ремонт электропроводки под.3	декабрь	14 089,40
36	Прочистка канализации	прочистка 4 выпусков канализации (лежанка в подвале) ИП Васев В.В.	декабрь	15 000,00
37	Очистка кровли, от граффити	очистка кровли в местах протечки (кв. 64 17.12.2021г., 30.12.2021г.), удаление граффити ИП Казанцев А.М.	декабрь	10 500,00
			ИТОГО:	657 097,24

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу ул. Революции, 18**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.	0,00	
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2021г.</i>		<i>0,00</i>
	<i>начислено</i>	<i>оплачено</i>
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду в т.ч.	46 500,00	
<i>АО "Эр-Телеком Холдинг" (01.10.2020г. по 31.12.2021)</i>	<i>15 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ООО "Лифт Медиа Групп" (с 01.10.2020 по 31.12.2021)</i>	<i>16 500,00</i>	<i>16 500,00</i>
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>
Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2021г.		43 500,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	0,00	
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по		13 050,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г.	30 450,00	
<i>задолженность арендаторов на 31.12.2021г.</i>		<i>3 000,00</i>