

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Революции, 18
за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	9434,9
Площадь жилая	9434,0
Год постройки	1978
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 397 178,31	3 560 970,83	3 714 929,00	3 731 004,29	- 243 220,14
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				60 004,94	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка наледи у водоприемной воронки п. № 2, выпуск талой воды в ливневку, для предотвращения затопления кв. 64.</i>		Январь 2022	3 015,58		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка наледи у водоприемной воронки п. № 2, выпуск талой воды в ливневку, для предотвращения затопления кв. 64. То же с кровли над кв. 18.</i>		Февраль 2022	3 301,76		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка наледи у водоприемной воронки п. № 2, выпуск талой воды в ливневку, для предотвращения затопления кв. 64. Ремонт окон в п. № 2 по предписанию ИГЖН.</i>		Март 2022	3 301,76		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на фасаде.</i>		Апрель 2022	3 301,76		
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Апрель 2022	7 800,00		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка от грязи решёток над водоприемными воронками внутреннего ливневого водостока. Закрашивание граффити на фасаде.</i>		Май 2022	3 301,76		
	<i>Прометание кровли, уборка мусора. Прометание козырьков над подъездом от мусора его сбор и утилизация.</i>		Май 2022	2 970,00		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Ремонт крыльца п. № 4. Закрашивание граффити на фасаде.</i>		Июнь 2022	3 301,76		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка мусора из подвала.</i>		Июль 2022	3 301,76		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на фасаде.</i>		Август 2022	3 301,76		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. очистка от грязи решёток над водоприемными воронками внутреннего ливневого водостока</i>		Сентябрь 2022	3 301,76		
	<i>Прометание кровли, уборка мусора.</i>		Сентябрь 2022	2 000,00		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в п. № 4. Закрашивание граффити на фасаде.</i>		Октябрь 2022	3 301,76		
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Октябрь 2022	7 900,00		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Установка доводчика на тамбурную дверь п. № 5.</i>		Ноябрь 2022	3 301,76		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины и вновь установлены на дверях в тамбурных дверях. Закрашивание граффити на фасаде.</i>		Декабрь 2022	3 301,76		
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.				888 000,48	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				446 186,97	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>		Январь 2022	19 342,37		
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>		Январь 2022	1 400,00		

	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2022	34 059,58
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Февраль 2022	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2022	37 066,82
	прочистка канализации (засор лежанки - офис цокольный этаж)	Март 2022	3 000,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2022	34 066,82
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Апрель 2022	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2022	34 066,82
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Май 2022	1 400,00
	Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	Май 2022	1 950,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2022	34 066,82
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2022	34 066,82
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2022	34 066,82
	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка системы отопления дома	Август 2022	34 066,82
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2022	34 066,82
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2022	34 066,82
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2022	34 066,82
	прочистка канализации (АНО Вита сложный засор)	Декабрь 2022	4 500,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2022	34 066,82
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		20 673,00
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2022	13 173,00
	внеплановое видеообследование, прочистка, устранение завала вентканала со вскрытием, заделкой, вывоз стр. мусора кв. 40	Август 2022	6 000,00
	внеплановый выезд, обследование вентшахты кв. 32	Сентябрь 2022	1 500,00
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		366 208,51
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2022	28 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2022	28 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2022	28 000,00
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Март 2022	31 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2022	28 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2022	28 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2022	27 900,93
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2022	28 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2022	27 946,24
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2022	27 361,34
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2022	28 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2022	28 000,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2022	28 000,00
2.4.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования		54 932,00
	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	Декабрь 2022	54 932,00

4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			379 814,08				
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега			62 380,00				
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Январь 2022		8 000,00				
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Февраль 2022		30 180,00				
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Декабрь 2022		24 200,00				
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома			317 434,08				
	уборка придомовой территории	Январь 2022		17 084,27				
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Февраль 2022		7 350,00				
	уборка придомовой территории	Февраль 2022		31 029,27				
	уборка придомовой территории	Март 2022		31 029,27				
	уборка придомовой территории	Апрель 2022		31 029,27				
	уборка придомовой территории	Май 2022		24 329,27				
	уборка придомовой территории	Июнь 2022		24 916,02				
	уборка придомовой территории	Июль 2022		24 329,27				
	уборка придомовой территории	Август 2022		25 420,36				
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2022		24 329,27				
	уборка придомовой территории	Октябрь 2022		24 329,27				
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2022		24 329,27				
	очистка парапетов кровли от снега	Декабрь 2022		3 600,00				
	уборка придомовой территории	Декабрь 2022		24 329,27				
5	КР на содержание общего имущества МД			449 341,35				
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			394 001,42				
7.	Текущий ремонт			967 553,67				
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			-	-			
	ИТОГО	-	397 178,31	3 560 970,83	3 714 929,00	3 731 004,29	-	243 220,14
	ПРОЧИЕ							
9.1.	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по сроку службы и ежегодное ТО внутридомового	-	8 758,28		1 120,53	-	-	7 637,75

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ