

**Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений**  
**по адресу РЕВОЛЮЦИИ, 18 за период с 1 октября 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Площадь общая	9442,4
Площадь жилая	9442,4
Год постройки	1978

Поставщик Отопления	ПАО Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ПАО Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.10.2020г.	Начислено за 2020г.	Оплачено за 2020г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2020г.
<b>1</b>	<b>ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>812 040,85</b>	<b>508 712,05</b>	<b>790 991,89</b>	<b>-303 328,80</b>
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (инженеры, сантехники, электрики)				117 047,09	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				41 460,37	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				53 586,34	
1.4.	Расботы по содержанию мест для накопления ТКО и обслуживание мусоропроводов				47 023,14	
1.5.	Коммунальный ресурс на СОИ				41 176,15	
1.6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (плотники)				9 064,71	
1.7.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00	
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				201 406,38	
1.9.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования				75 900,00	
1.10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				20 100,00	
1.11.	Текущий ремонт				184 227,71	
<b>2</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>812 040,85</b>	<b>508 712,05</b>	<b>790 991,89</b>	<b>-303 328,80</b>
<b>3</b>	<b>ПРОЧИЕ</b>	<b>0,00</b>	<b>40 470,60</b>	<b>25 503,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 967,33</b>
3.1.	Техническое диагностирование ВДГО (1 раз в 5 лет)	0,00	40 470,60	25 503,27		-14 967,33

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2020г.	0,00
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	0,00
Начислено собственникам за октябрь - декабрь 2020г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	812 040,85
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	165 561,00
Оплачено собственниками за октябрь - декабрь 2020г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	508 712,05
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	103 669,33
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2020г.	303 328,80
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	61 891,67

## 1.1

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	18 400,00
2	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	1 400,00
3	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	21 115,09
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	1 400,00
5	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	18 400,00
6	Ежегодное ТО внутридомового газового оборудования (ТО внутридомового газопровода)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	54 932,00
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	1 400,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>117 047,09</b>

## 1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2020	18 786,79
2	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2020	11 465,79
3	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2020	11 207,79
<b>ИТОГО :</b>				<b>41 460,37</b>

## 1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, лифтовых холлов, маршейпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	17 011,78
2	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, лифтовых холлов, маршейпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	16 429,78
3	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, лифтовых холлов, маршейпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	20 144,78

<b>ИТОГО :</b>	<b>53 586,34</b>
----------------	------------------

**1.4.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Расходы по содержанию мест накопления ТКО (услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров) по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание мест накопления ТКО, обслуживание мусоропроводов	Содержание мест накопления ТКО, обслуживание мусоропроводов	Октябрь 2020	15 674,38
2	Содержание мест накопления ТКО, обслуживание мусоропроводов	Содержание мест накопления ТКО, обслуживание мусоропроводов	Ноябрь 2020	15 674,38
3	Содержание мест накопления ТКО, обслуживание мусоропроводов	Содержание мест накопления ТКО, обслуживание мусоропроводов	Декабрь 2020	15 674,38
<b>ИТОГО :</b>				<b>47 023,14</b>

**1.5.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Коммунальные ресурсы на СОИ по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	29 996,50
2	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	1 861,57
3	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	1 864,98
4	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	1 861,57
5	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	1 864,98
6	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	1 861,57
7	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	1 864,98
<b>ИТОГО :</b>				<b>41 176,15</b>

**1.6.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Октябрь 2020	3 021,57
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Ноябрь 2020	3 021,57
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Декабрь 2020	3 021,57
<b>ИТОГО :</b>				<b>9 064,71</b>

**1.7**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	58 568,66

2	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	8 566,80
3	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	2 174,45
4	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	49 548,11
5	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	8 566,80
6	Услуги управляющего инженера	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	6 846,10
7	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	3 573,06
8	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	48 149,50
9	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	8 566,80
10	Услуги управляющего инженера	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	6 846,10
<b>ИТОГО :</b>				<b>201 406,38</b>

#### 1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2020	25 000,00
2	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2020	25 000,00
3	Страхование лифтов	Страхование лифтов	Декабрь 2020	900,00
4	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2020	25 000,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>75 900,00</b>

**ИТОГО :**

#### 1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Революции, 18 за период с 01.10.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2020	6700,00
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	6700,00
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2020	6700,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>20 100,00</b>