

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
 по адресу ул. Рабочая, 9в

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)	293 614,76
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2023г.</i>	<i>60 659,21</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"	637 872,00
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	641 401,65
Выполнены работы по текущему ремонту в 2023г.	794 029,82
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.	140 986,59
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2023г.</i>	<i>57 129,56</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Ремонт МОП	замена ручек-кнопок (3шт.) в МОП (лестничный марш)	январь	554,40
2	Ремонт двери	замена входной двери в подъезд (доставка, демонтаж, монтаж)	февраль	42 800,00
3	Сантехнические работы	замена подшипников на циркуляц. насосе (ГВС в/з)	февраль	7 836,80
4	Ремонт МОП	замена ручек-кнопок (6шт.) в МОП (лестничный марш)	февраль	916,00
5	Электротехнические работы	смена ламп в МОП подвале(8шт)	февраль	774,40
6	Ремонт МОП	Замена доводчика калитки (ООО Дом сервис)	февраль	3 200,00
7	Ремонт МОП	ремонт дверей с армированным остеклением на 8, 18эт., демонтаж арматуры со ступеней на 19эт.	март	3 528,20
8	Электротехнические работы	смена ламп в МОП на техэтаже и подвале -13шт., смена датчика на кровле	март	3 561,80
9	Благоустройство территории	покраска бродюров, полусфер	апрель	6 112,40
10	Электротехнические работы	смена ламп в МОП -4шт.	апрель	334,40
11	Сантехнические работы	замена смесителя и крана на посту охраны на 1эт.	апрель	4 212,60
12	Ремонт МОП	ремонт лавок (замена брусков, пропитка, покраска)	май	7 115,00
13	Электротехнические работы	смена ламп в МОП -5шт.	май	479,60
14	Ремонт МОП	ремонт отмостки (частично с торца дома)	август	44 068,69
15	Благоустройство территории	материалы (приобретены в июне)(стойка для цветов,-2шт., горшки для цветов-6шт., грунт)	август	5 577,00
16	Ремонт СКУД	диагностика и ремонт автоматики на воротах	август	2 000,00
17	Ремонт СКУД	доводчик, замена доводчика на калитке	сентябрь	3 200,00
18	Электротехнические работы	диагностика, замена лампы сигнальной на воротах	сентябрь	500,00
19	Сантехнические работы	смена полотенцесушителя кв. 43	сентябрь	3 102,40
20	Электротехнические работы	смена ламп (сигнальные огни на кровле, в подвале)	сентябрь	476,80
21	Сантехнические работы	замена кранов на стояках (тех.этаж) ГВС,	сентябрь	86 797,40

22	Ремонт МОП	смена доводчиков дверей МОП-7шт	октябрь	14 817,80
23	Ремонт МОП	смена ламп - 2шт.	октябрь	185,20
24	Ремонт ТУУ	ремонт ОДПУ тепловой энергии (демонтаж/монтаж, транспортные расходы, замена преобразователей давления-2 шт, кранов шаровых -2 шт)	ноябрь	11 400,00
25	Установка люка	замена чугунного люка колодца на придомовой территории	ноябрь	22 990,53
26	Установка дверей	замена дверей в МОП (выход с этажа, 2-10 эт)	декабрь	510 800,00
27	Ремонт контейнера	установка педалей на контейнер (работы выполнены в июле 2023г.)	декабрь	1 000,00
28	Сантехнические работы	смена полотенцесушителя кв. 27, замена стояка ГВС кв. 30 Рабочая,9в	декабрь	5 688,40
			ИТОГО:	794 029,82

% оплаты

91,82

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу ул. Рабочая, 9в**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г.	17 497,88
<i>Задолженность арендаторов по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г.</i>	<i>9 920,00</i>
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП"	46 120,00
в т.ч.	
ООО "Эр-Телеком Холдинг"	<i>15 000,00</i>
ПАО "Ростелеком"	<i>10 120,00</i>
ООО Агентство "Кофе"	<i>9 000,00</i>
ПАО "Вымпелком"	<i>12 000,00</i>
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	21 434,62

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Замена грязезащитных матов	Замена грязезащитных матов	Январь	3 328,00
		Замена грязезащитных матов	Февраль	3 104,00
		Замена грязезащитных матов	Март	2 208,00
		Замена грязезащитных матов	Апрель	1 104,00
		Замена грязезащитных матов	Ноябрь	2 208,00
		Замена грязезащитных матов	Декабрь	1 656,00
2	Новый год	Приобретение и установка ели	Декабрь	7 000,00
		украшения на елку	Декабрь	826,62

ИТОГО: 21 434,62

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП

13 836,00

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г.

28 347,26

Задолженность арендаторов по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г.

10 840,00

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.