

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
 по адресу ул. Рабочая, 9в**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	<i>по начислению</i> 130 434,42	<i>по факту оплаты</i> 70 195,09
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2021г.</i>	<i>60 239,33</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"	638 380,75	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	636 320,29	636 320,29
Выполнены работы по текущему ремонту в 2021г.	745 288,02	745 288,02
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	23 527,15	38 772,64
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2021г.</i>	<i>62 299,79</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Отключение/включение водопровода	отключение/включение вводов водопровода ООО Новогор-Прикамья	январь	8 109,00
2	Сантехнические работы	замена оборудования на водомерном узле (затворовд80-1шт., д 100-4шт. виброкомпенсатора д 80-2шт., манометра-1шт., ОДПУ счетчика-1шт.)	январь	61 415,80
3	Ремонт МОП	установка велодержателей-5шт., покраска метал. емкости для сбора конденсата на техэтаже	январь	10 765,80
4	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (2,5час), вывоз снега (4 рейса) ООО Стройкомплекс 02.02.21	февраль	16 700,00
5	Отключение/включение водопровода	отключение/включение водопровода ООО Новогор-Прикамья	февраль	8 109,00
6	Сантехнические работы	ремонт оборудования (насоса подпитки отопления: замена торцевого уплотнителя, комплекта подшипников) ИП Тюрин А.А.	март	13 400,00
7	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (2час), вывоз снега (4 рейса) ООО Стройкомплекс 20.03.21	март	16 000,00
8	Ремонт системы отопления	замена предохранительного клапана на сист. отопления в ИТП, ремонт сист. отопления на тех.эт., устройство слива из ливневки	март	7 196,00
9	Ремонт МОП	смена замка-1шт., цил. мех-ма-1шт., ручки для окна на посту охраны	март	1 855,80
10	Ремонт МОП	смена цил. механизма в ППД (выход на кровлю)	апрель	462,60
11	Ремонт оборудования	замена полотенцесушителя в кв.15, смена обратного клапана в ИТП	апрель	4 755,40
12	Ремонт МОП	покраска бордюров, полусфер, металлических скамеек, забора (частично)	май	20 343,00
13	Ремонт СКУД	Установка фотоэлементов на въездные ворота (фотоэлементы, щит, работы) ООО Дом Сервис	июнь	29 090,00
14	Ремонт системы дымоудаления	материалы (кабель 1x10 система дымоудаления) ООО Система.Безопасность 24.06.2021	июль	2 380,00
15	Ремонт оборудования	замена фотозавесы в лифте (левый) ООО "Вертикаль сервис"	июль	22 780,00
16	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме, смена запорной арматуры, смена полотенцесушителя в кв. 50	июль	22 762,40
17	Электротехнические работы	смена светильников в сигнальных огнях на кровле	июль	6 099,80
18	Сантехнические работы	замена крана шарового на техэтаже -1 шт	август	839,00
19	Сантехнические работы	замена крана шарового на техэтаже -1 шт	сентябрь	767,00
20	Изготовление и установка двери	изготовление и установка двери запасного выхода ООО Альфапласт	октябрь	41 000,00
21	Устанока резинового покрытия	настилка резины на крыльце запасного выхода	октябрь	6 644,40
22	Сантехнические работы	приобретение мембранного бака для отопления, установка крана шарового на системе отопления	октябрь	18 494,40

23	Установка ограждения для контейнеров	изготовление и установка места накопления отходов ИП Золотко	ноябрь	142 450,00
24	Материалы	материалы (доводчики 2шт. для ППД) ООО Система. Безопасность.	ноябрь	2 416,82
25	Ремонт МОП	замена стекла 2 под., 17эт.	ноябрь	5 920,60
26	Подключение мембранного бака	подключение мембранного бака (прокладка труб, изготовление опоры)	ноябрь	12 546,20
27	Ремонт ППД	ремонт ППД (регул-ка ППД дверей -6 эт., установка довод. 3,4 эт (2шт.) и регул. дверей) Система Безопасность	декабрь	1 000,00
28	Механизированная уборка снега	уборка снега (2,5час), вывоз снега 3 (рейсов) ИП Ведерников	декабрь	14 200,00
29	Подключение домофонного оборудования	установка и подключение домофонного оборудования (работы выполнены в октябре 2021г.) ООО Дом сервис	декабрь	1 200,00
30	Замена лежанки	замена лежанки ГВС (подача, циркуляция) ИП Симоненко А.Д.	декабрь	245 585,00
			ИТОГО:	745 288,02

% оплаты

91,08

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу ул. Рабочая, 9в**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.	5 839,48	
<i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 01.01.2021г.</i>	<i>2 920,00</i>	
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"	50 040,00	
в т.ч.		
ООО "Эр-Телеком Холдинг" (01.10.2020 по 31.12.2021)	15 000,00	12 000,00
ПАО "Ростелеком"	11 040,00	11 960,00
ООО Агентство "Кофе"	12 000,00	12 000,00
ПАО "Вымпелком"	12 000,00	12 000,00
Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2021г.		47 960,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	15 611,20	

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Замена грязезащитных матов	Замена грязезащитных матов	Январь	1 324,80
		Замена грязезащитных матов	Февраль	1 324,80
		Замена грязезащитных матов	Март	1 324,80
		Замена грязезащитных матов	Апрель	662,40
		Замена грязезащитных матов	Октябрь	662,40
		Замена грязезащитных матов	Ноябрь	1 324,80
	Замена грязезащитных матов	Замена грязезащитных матов (вывоз 3 раза)	Декабрь	1 987,20
2	Установка елки	Приобретение и установка ели	Декабрь	7 000,00

ИТОГО: 15 611,20

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду	14 388,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г.	12 121,32
<i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 31.12.2021г.</i>	<i>8 000,00</i>

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.