

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Рабочая, 9в**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	<i>по начислению</i> 122 887,04	<i>по факту оплаты</i> 56 085,72
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2020г.</i>	<i>66 801,32</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"	637 812,00	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	644 373,99	644 373,99
Выполнены работы по текущему ремонту в 2020г.	630 264,62	630 264,62
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.	130 434,42	70 195,09
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2020г.</i>	<i>60 239,33</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Сантехнические работы	Прокладка труб для сброса теплоносителя в ИТП (с предохранительного клапана)	апрель 2019г.	10 170,40
2	Сантехнические работы	Ремонт ГВС (замена фитингов-2 шт. к полотенцесушителям кв.31 ,58)	январь	2 048,40
3	Механизованная уборка снега	Механизованная уборка снега (5 час.)	06.02.2020	7 500,00
4	Сантехнические работы	Замена трубопровода ГВС верхней зоны(16 п.м) в ИТП, замена предохранителей (1 шт.), замена манометров в ИТП (2 шт.)	март	40 821,60
5	Сантехнические работы	Замена трубопроводов ГВС в кв. 9, замена бобышки термометра в ИТП	апрель	4 827,80
6	Сан.-электротехнические работы, ремонт МОП	Замена мембранного бака в ИТП-1 шт.(для водоснабжения верхней зоны), покраска бордюров и полусфер, замена предохранителей в МОП (6 шт.)	май	15 101,00
7	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (поэтажно, 1 этаж, лифты)	май	5 600,00
8	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	май	1 400,00
9	Подготовка к зиме	Замена запорной арматуры (прокладок -8 шт.,смена кр.шар.- 6 шт, затворов-2 шт., бобышки -1 шт.)ремонт ГВС на тех.этаже (смена кр.шар- 6 шт.)	июль	34 331,80
10	Ремонт МОП	Ремонт пандуса (покраска мет. ограждения и стен крыльца), замена доводчиков -10шт., установка оградительных столбиков -13шт., ремонт оголовка колодца, заделка премыкания отмостки	июль	57 921,80
11	Ремонт насоса	Ремонт насоса подпитки отопления	август	20 008,60
12	Устройство парковки	Ремонт асфальтового покрытия проездов придомовой территории	сентябрь	391 999,02
13	Сантехнические работы	Замена термометра в ИТП (1 шт.), ремонт теплообменника ГВС(смена сгонов и кр.шар-4 шт.), ремонт канализации и замена полотенцесушителя кв.17	сентябрь	3 224,40
14	Электротехнические работы	Ремонт электросети в МОП 8 эт.(ремонт соединений в распределительной коробке)	октябрь	1 733,20
15	Ремонт МОП	Ремонт металлоконструкций ворот, демонтаж, монтаж, протяжка кабеля, пусконаладочные работы	октябрь	9 490,00
16	Перемотка пожарных рукавов	Перемотка пожарных рукавов 72шт.	декабрь	10 800,00
17	Механизованная уборка снега	Механизованная уборка снега (2 час.), вывоз снега 3 рейса	30.12.2020	12 700,00
18	Подключение новогодней ели	Подключение гирлянды (10 м) к новогодней ели, подключение кабельной линии -5 м	декабрь	586,60
			ИТОГО:	630 264,62

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Рабочая, 9в**

Перерасход по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.	2 631,66	
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП"	31 459,35	
в т.ч.		
ПАО "Ростелеком"	11 040,00	10 120,00
ООО Агентство "Кофе"	8 000,00	9 000,00
ПАО "Вымпелком"	12 419,35	9 419,35
Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2020г.		28 539,35
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	10 630,40	

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Замена грязезащитных матов	Замена грязезащитных матов	Февраль	1 324,80
		Замена грязезащитных матов	Март	1 324,80
		Замена грязезащитных матов	Октябрь	662,40
		Замена грязезащитных матов	Ноябрь	1 324,80
		Замена грязезащитных матов	Декабрь	993,60
2	Установка елки	Приобретение и установка ели	Декабрь	5 000,00

ИТОГО: 10 630,40

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду	9 437,81
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020г.	5 839,48

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.