

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Рабочая, 9в
за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	5315,6
Площадь жилая	5315,6
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Т плюс
Поставщик Холодного водоснабж	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 219 650,33	2 357 004,55	2 337 473,92	1 884 055,36	- 239 180,96
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				34 311,64	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на противопожарных дверях.</i>			Январь 2022	1 700,97	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка мусора в помещении техэтажа.</i>			Февраль 2022	1 700,97	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка от наледи воронок внутреннего ливневого водостока</i>			Март 2022	1 700,97	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1й эт.</i>			Апрель 2022	1 700,97	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Апрель 2022	4 800,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Открытие подвальных окон для проветривания и просушки подвального помещения на летний период</i>			Май 2022	1 700,97	
	<i>Прометание кровли, уборка мусора, очистка от мусора решеток над воронками внутреннего ливневого водостока.</i>			Май 2022	2 100,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Ремонт мест повреждения штукатурки цоколя и стенок прямков. Частичная покраска цоколя и прямков</i>			Июнь 2022	1 700,97	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Покраска металлоконструкций над прясками спусков в подвал и насосную</i>			Июль 2022	1 700,97	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Определение мест устройства сквозных отверстий в перекрытиях переходных балконов для отвода осадков</i>			Август 2022	1 700,97	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока</i>			Сентябрь 2022	1 700,97	
	<i>Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока</i>			Сентябрь 2022	2 100,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на подвальных окнах. Закрытие окон в подвале на зиму</i>			Октябрь 2022	1 700,97	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2022	4 900,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на окнах лестничного марша</i>			Ноябрь 2022	1 700,97	

	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины и установлены на деревянных дверях. Осмотр кровли на наличие и отсутствие снежных свесов.	Декабрь 2022	1 700,97	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.		616 878,43	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		306 245,43	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Январь 2022	20 378,67	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Январь 2022	1 400,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2022	20 378,67	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Февраль 2022	1 400,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2022	20 378,67	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Март 2022	1 400,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2022	20 378,67	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Апрель 2022	1 400,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2022	20 378,67	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Май 2022	1 400,00	
	Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	Май 2022	1 500,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2022	20 378,67	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Июнь 2022	1 400,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2022	21 728,67	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Июль 2022	1 400,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2022	22 199,63	
	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления	Август 2022	15 946,59	
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Август 2022	1 400,00	

	<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-ноль</i>	<i>Август 2022</i>	<i>17 000,00</i>	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>22 199,63</i>	
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>1 400,00</i>	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Октябрь 2022</i>	<i>22 199,63</i>	
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	<i>Октябрь 2022</i>	<i>1 400,00</i>	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Ноябрь 2022</i>	<i>22 199,63</i>	
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	<i>Ноябрь 2022</i>	<i>1 400,00</i>	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	<i>Декабрь 2022</i>	<i>22 199,63</i>	
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	<i>Декабрь 2022</i>	<i>1 400,00</i>	
2.2.	Организация обслуживания (услуги управляющего)		95 640,00	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Январь 2022</i>	<i>7 440,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Февраль 2022</i>	<i>7 440,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Март 2022</i>	<i>7 440,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Апрель 2022</i>	<i>7 440,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Май 2022</i>	<i>7 440,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Июнь 2022</i>	<i>7 440,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Июль 2022</i>	<i>8 500,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Август 2022</i>	<i>8 500,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>8 500,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Октябрь 2022</i>	<i>8 500,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Ноябрь 2022</i>	<i>8 500,00</i>	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	<i>Декабрь 2022</i>	<i>8 500,00</i>	
2.3.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома		10 353,00	
	<i>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления</i>	<i>Март 2022</i>	<i>10 353,00</i>	
2.4.	Работы по содержанию лифтового оборудования		204 640,00	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Январь 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Февраль 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Март 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>поверка диэлектрических перчаток</i>	<i>Март 2022</i>	<i>260,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Апрель 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Май 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Июнь 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Июль 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Август 2022</i>	<i>15 730,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>15 730,00</i>	

	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2022	15 730,00	
	поверка диэлектрических перчаток	Октябрь 2022	520,00	
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Октябрь 2022	15 100,00	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2022	15 730,00	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2022	15 730,00	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		221 727,86	
3.1.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		52 800,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2022	4 400,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2022	4 400,00	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		144 300,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2022	8 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2022	8 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2022	8 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2022	8 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2022	8 800,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2022	14 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2022	14 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2022	14 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2022	14 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2022	14 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2022	14 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2022	14 500,00	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3 897,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2022	450,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2022	450,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2022	450,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2022	450,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2022	450,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2022	549,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2022	549,00	

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2022	549,00			
3.4.	Содержание контейнерных площадок		20 730,86			
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2022	1 541,52			
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2022	1 541,52			
	Содержание контейнерных площадок	Март 2022	1 541,52			
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2022	1 541,52			
	Содержание контейнерных площадок	Май 2022	1 541,52			
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2022	1 541,52			
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2022	1 913,62			
	Содержание контейнерных площадок	Август 2022	1 913,62			
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2022	1 913,62			
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2022	1 913,62			
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2022	1 913,62			
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2022	1 913,62			
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		128 389,26			
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		17 400,00			
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Декабрь 2022	17 400,00			
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		110 989,26			
	уборка придомовой территории	Январь 2022	6 378,64			
	уборка придомовой территории	Февраль 2022	6 378,64			
	уборка придомовой территории	Март 2022	6 378,64			
	уборка придомовой территории	Апрель 2022	6 378,64			
	уборка придомовой территории	Май 2022	6 378,64			
	уборка придомовой территории	Июнь 2022	6 378,64			
	уборка придомовой территории	Июль 2022	12 119,57			
	уборка придомовой территории	Август 2022	12 119,57			
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2022	12 119,57			
	уборка придомовой территории	Октябрь 2022	12 119,57			
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2022	12 119,57			
	уборка придомовой территории	Декабрь 2022	12 119,57			
5	КР на содержание общего имущества МД		240 107,68			
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		335 520,67			
7.	Текущий ремонт		307 119,82			
	ИТОГО	- 219 650,33	2 357 004,55	2 337 473,92	1 884 055,36	- 239 180,96
8.	ПРОЧИЕ	- 65 461,18	693 187,38	688 928,67	694 418,40	- 69 719,89
8.1.	Охрана общедомового имущества	- 61 512,99	648 247,38	643 919,72	649 478,40	- 65 840,65
8.2.	Система СКУД и домофон	- 3 948,19	44 940,00	45 008,95	44 940,00	- 3 879,24

