

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Рабочая, 9в за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Площадь общая	5315,1
Площадь жилая	5315,1
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за 2020г.	Оплачено за 2020г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2020
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 203 551,61	2 281 728,97	2 267 993,49	2 123 761,10	- 217 287,09
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				224 186,33	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				92 401,74	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				102 220,00	
1.4.	КР на содержание общего имущества МД				321 717,04	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				24 875,53	
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 400,00	
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				433 074,36	
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				48 000,00	
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				4 480,00	
1.10.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов				199 635,12	
1.11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				37 506,36	
1.12.	Текущий ремонт				630 264,62	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 1 615,08	-	2 279,92	-	664,84
2.1.	Обращение с ТКО	1 615,08	-	2 279,92		664,84
3.	ПРОЧИЕ УСЛУГИ	- 69 589,93	658 139,88	664 670,97	658 140,00	- 63 058,84
3.1.	Охрана общедомового имущества	64 837,63	613 199,88	619 151,56	613 200,00	- 58 885,95
3.2.	Система СКУД и домофон	4 752,30	44 940,00	45 519,41	44 940,00	- 4 172,89
	ИТОГО	- 274 756,62	2 939 868,85	2 934 944,38	2 781 901,10	- 279 681,09

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2020г.	203 551,61
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	66 801,32
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	2 281 728,97
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	637 812,00
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения	2 267 993,49
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	644 373,99
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2020г.	217 287,09
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	60 239,33

Бухгалтер ООО ЖЭУ Краснова Вьюгова Н.Н.

16	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	1 400,00
17	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	16 721,59
18	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	1 400,00
19	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	16 721,59
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	1 400,00
21	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	16 721,59
22	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	1 400,00
23	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	21 498,84
24	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	1 400,00
25	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	16 721,59
ИТОГО :				224 186,33

1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД
по адресу Рабочая, 9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2020	6 300,00
2	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Январь 2020	1 328,78
3	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2020	6 300,00
4	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Февраль 2020	1 328,78
5	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2020	6 795,00
6	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Март 2020	1 328,78

7	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2020	6 300,00
8	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Апрель 2020	1 328,78
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2020	6 300,00
10	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Май 2020	1 328,78
11	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2020	6 300,00
12	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Июнь 2020	1 328,78
13	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2020	6 300,00
14	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Июль 2020	1 328,78
15	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2020	6 300,00
16	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Август 2020	1 328,78
17	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2020	6 300,00
18	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Сентябрь 2020	1 541,50
19	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2020	6 300,00
20	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Октябрь 2020	1 541,50
21	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2020	6 300,00
22	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Ноябрь 2020	1 541,50
23	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2020	6 805,00
24	Уборка контейнерной площадки	Услуги по уборке контейнерной площадки	Декабрь 2020	547,00
ИТОГО :				92 401,74

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Рабочая, 9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	8 500,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	8 500,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	8 500,00

4	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	8 700,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	8 520,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	8 500,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	8 500,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	8 500,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	8 500,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	8 500,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	8 500,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холловпротирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	8 500,00
ИТОГО :				102 220,00

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат КР на СОИ МД по адресу Рабочая, 9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	33 006,96
2	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	6 138,63
3	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	0,00
4	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	1 270,39
5	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	30 038,08
6	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	20 540,70
7	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	0,00
8	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	1 270,39
9	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	-8 779,36
10	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	5 910,72
11	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	0,00
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	1 270,39
13	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	1 249,12
14	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	8 489,70
15	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	0,00
16	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	1 270,39
17	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	21 388,96
18	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	0,00
19	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	0,00
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	1 270,39
21	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	4 499,20
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	2 309,79
23	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	2 698,13
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	1 270,39
25	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	773,56
26	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	0,00

27	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	581,28
28	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	0,00
29	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	23 659,20
30	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	12 719,85
31	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	0,00
32	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	9 558,18
33	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	1 463,20
34	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	0,00
35	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	0,00
36	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	0,00
37	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	14 576,20
38	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	28 655,18
39	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	11 084,02
40	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	21 532,59
41	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	16 960,10
42	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	0,00
43	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	2 771,11
44	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	0,00
45	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	22 388,20
46	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	9 769,28
47	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	2 771,11
48	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	7 341,01
ИТОГО :				321 717,04

1.5.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов по адресу Рабочая,9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Январь 2020	2 073,06
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Февраль 2020	2 073,06
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Март 2020	2 073,06
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Апрель 2020	2 073,06
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Май 2020	2 073,06
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Июнь 2020	2 072,89
7	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Июль 2020	2 072,89
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Август 2020	2 072,89
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Сентябрь 2020	2 072,89

10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Октябрь 2020	2 072,89
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Ноябрь 2020	2 072,89
12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Декабрь 2020	2 072,89
ИТОГО :				24 875,53

1.6.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Рабочая,9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2020	450,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2020	450,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2020	450,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2020	450,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2020	450,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2020	450,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2020	450,00
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	450,00
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	450,00
10	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	450,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	450,00
12	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	450,00
ИТОГО :				5 400,00

1.7

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом по адресу Рабочая,9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	23 872,97
2	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	1 566,96
3	Организация обслуживания МКД	Услуги управляющей	Январь 2020	5 000,00

29	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2020	19 901,06
30	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2020	3 043,97
31	Организация обслуживания МКД	Услуги управляющей	Август 2020	7 494,90
32	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2020	5 649,60
33	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2019	20 370,13
34	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2020	2 574,90
35	Организация обслуживания МКД	Услуги управляющей	Сентябрь 2020	7 494,90
36	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2020	5 649,60
37	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	20 354,22
38	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	2 590,81
39	Организация обслуживания МКД	Услуги управляющей	Октябрь 2020	7 494,90
40	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	5 649,60
41	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2019	20 854,54
42	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	2 090,49
43	Организация обслуживания МКД	Услуги управляющей	Ноябрь 2020	7 494,90
44	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	5 649,60
45	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2019	20 469,04
46	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	2 475,99
47	Организация обслуживания МКД	Услуги управляющей	Декабрь 2020	7 494,90
48	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	5 649,60
ИТОГО :				433 074,36

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по обеспечению требований пожарной безопасности по адресу Рабочая,9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Январь 2020	4 000,00
2	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Февраль 2020	4 000,00
3	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Март 2020	4 000,00
4	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Апрель 2020	4 000,00
5	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Май 2020	4 000,00

21	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Октябрь 2020	1 266,26
22	Периодическое освидетельствование лифтов	Периодическое освидетельствование лифтов	Октябрь 2020	15 100,00
23	Страхование лифтов	Страхование лифтов	Ноябрь 2020	900,00
24	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2020	14 000,00
25	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Ноябрь 2020	1 266,26
26	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2020	14 000,00
27	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Декабрь 2020	1 266,26
ИТОГО :				199 635,12

1.11

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Рабочая,9в за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2020	3 125,53
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2020	3 125,53
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2020	3 125,53
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2020	3 125,53
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2020	3 125,53
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2020	3 125,53
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2020	3 125,53
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2020	3 125,53
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	3 125,53
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2020	3 125,53
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	3 125,53
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2020	3 125,53
ИТОГО :				37 506,36