

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
 по адресу Малая, 3**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)	156 020,02
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</i>	<i>45 422,11</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"	374 024,36
Оплачено собственниками январь -декабрь 2023г. статья "текущий ремонт"с учетом погашения задолженности	365 788,31
Выполнены работы по текущему ремонту	328 181,57
Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" за счет средств по статье "текущий ремонт"	-10 293,31
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.	183 333,45
<i>(задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.)</i>	<i>53 658,16</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Вывоз строительных отходов	январь	3 230,00
2	Замена ручки-замка в помещении уборочного инвентаря	январь	877,20
3	Смена люка сантехнического, ремонт стояка ГВС	март	2 270,20
4	Замена вызывного дисплея лифта	март	14 957,00
5	Приобретение и монтаж стеклопакета (запасный выход)	апрель	14 465,00
6	Покраска бордюров, замена замка на двери в подвал (запасный выход), замена водоотводных лотков	апрель	32 880,60
7	Вывоз в натуре точек земельного участка (9шт.)	апрель	11 000,00
8	Обследование дверных конструкций	апрель	1 000,00
9	Замена корпуса замка и дверной ручки на двери выхода из подвала	май	2 869,60
10	Разблокировка дверей основного и запасного выхода при пожаре	июнь	4 750,00
11	Песок для песочницы (15 мешков)	июнь	1 662,50
12	Ремонт забора (закрытие прохода), замена стекла (временно)	июнь	5 441,20
13	Замена стеклопакета с армированным стеклом, переклинивание стеклопакета	июль	10 565,00
14	Сварочные работы-устройство знака (бетонирование и покраска), демонтаж игрового комплекса, ремонт деревянной качели, ремонт обшивка грузового лифта	июль	9 170,40
15	Материалы (семена газонной травы, грунт универсальный)	июль	5 570,00
16	Ремонт по замене подшипника уличной карусели ООО "РГ-строй"	сентябрь	9 500,00
17	Смена доводчика на двери лифтового холла	октябрь	3 554,60
18	Промывка теплообменников ГВС (внеочередное)	ноябрь	7 359,00
19	Смена доводчика на двери лифтового холла, 1эт.	ноябрь	3 554,60
20	Изготовление и установка ограждения(205м), откатные ворота (7м), распашные ворота (5м) , 2 калитки с козырьками	ноябрь	98 213,07
21	Ремонт двери и установка доводчика	декабрь	8 500,00
22	Замена вызывного дисплея лифта (левый пассажирский)	декабрь	16 411,00
23	Покраска стен в холле 1эт., замена доводчика 1эт.	декабрь	58 406,40
24	Врезка спускников на техэтаже	декабрь	1 974,20
ИТОГО:			328 181,57

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу Малая,3**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г.		0,00																
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2023г.</i>		<i>0,00</i>																
		Оплачено																
		24 580,64																
	<i>ИП Кусакин А.В.</i>	<i>18 000,00</i>																
	<i>ООО "ИНГРУП"</i>	<i>6 580,64</i>																
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП		27 499,76																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Содержание работ</th> <th>период</th> <th>сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>СМС-сообщения</td> <td>ноябрь</td> <td>251,32</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>СМС-сообщения</td> <td>декабрь</td> <td>55,14</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Проведение новогоднего праздника (установка и подключение елки, украшения, сладкие призы поведение праздника)</td> <td>декабрь</td> <td>27 193,30</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Содержание работ	период	сумма	1	СМС-сообщения	ноябрь	251,32	2	СМС-сообщения	декабрь	55,14	3	Проведение новогоднего праздника (установка и подключение елки, украшения, сладкие призы поведение праздника)	декабрь	27 193,30		
№ п/п	Содержание работ	период	сумма															
1	СМС-сообщения	ноябрь	251,32															
2	СМС-сообщения	декабрь	55,14															
3	Проведение новогоднего праздника (установка и подключение елки, украшения, сладкие призы поведение праздника)	декабрь	27 193,30															
	ИТОГО	27 499,76																
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП		7 374,19																
Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" за средств по статье "текущий ремонт"		10 293,31																
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г. (с учетом оплаты)		0,00																
<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2023г.</i>		<i>1 500,00</i>																